

BALANÇ EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

AJUNTAMENT DE SANT CUGAT

MARÇ 2023



AJUNTAMENT DE
SantCugat

ÍNDEX

1. CONTEXT GENERAL
2. ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ SOCIAL DES DELS SERVEIS SOCIALS
3. AJUTS PER EVITAR EL RISC DE PÈRDUA D'HABITATGE
4. DESNONAMENTS
5. MESA D'EMERGÈNCIES
6. ALLOTJAMENT TEMPORAL I URGÈNCIES
7. SENSELLARISME I INFRAHABITATGE
8. PROJECTES INNOVADORS
9. CONSIDERACIONS FINALS

1

CONTEXT GENERAL

CONTEXT GENERAL

- En el context de la pandèmia COVID 19 de crisi sanitària, econòmica i social es van veure **agreujades exponencialment** les situacions d'emergència habitacional ja existents
- **Baròmetre inclusiu 2020:**
 - La principal problemàtica de la **pobresa** a Sant Cugat té a veure amb la incapacitat de fer front al pagament de la hipoteca o al lloguer de l'habitatge principal, aspecte que afecta gairebé el **10%** de la població, quan fa 3 anys era el segon problema principal i tenia una afectació global del 6%.
 - Tanmateix el **18,4%** de la ciutadania de Sant Cugat pateix una **situació d'exclusió social**, trobant-se en una situació de pobresa i/o carència material, i un **49,7 %** de la població presenta **dificultats per fer front a les despeses** de l'habitatge principal.
- L'habitatge és el principal problema de la pobresa a Sant Cugat del Vallès, seguit de les dificultats pel pagament dels subministraments de l'habitatge i la cobertura de les necessitats d'alimentació.

2

ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL DES DELS SERVEIS SOCIALS

ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL DES DELS SERVEIS SOCIALS

Detecció i prevenció: Detecció de qualsevol situació de fragilitat en l'accés o manteniment de l'habitatge habitual i informació i primeres orientacions

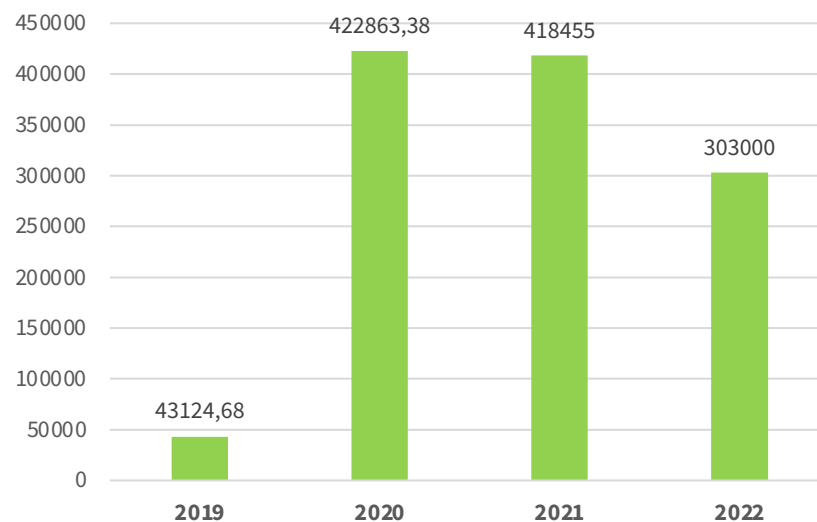
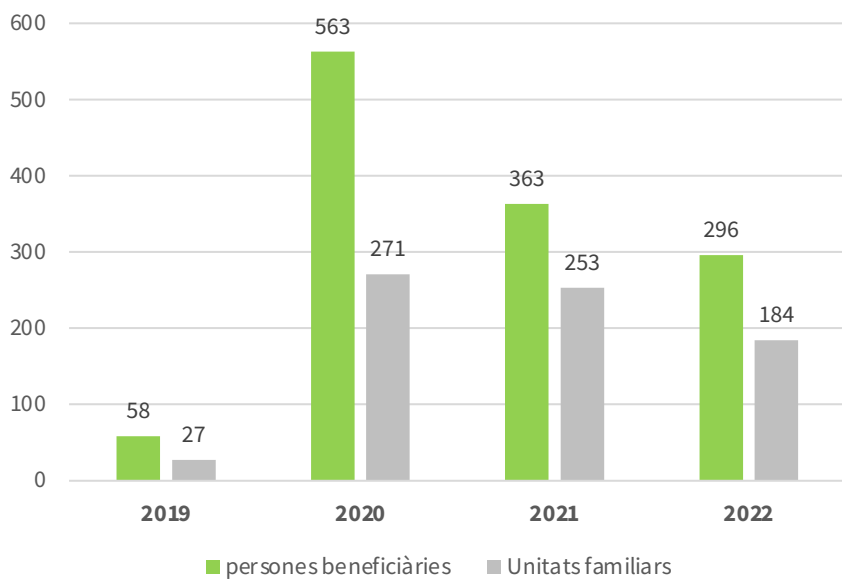
Intervenció en:

- Situacions d'impagaments del lloguer sense demanda: intentar mantenir l'habitatge i evitar una demanda judicial per impagament
- Situacions amb demanda de desnonament per impagament o finalització del contracte de lloguer: intentar mantenir l'habitatge amb la continuïtat del contracte de lloguer
- Situacions amb demanda per precari (ocupacions, sense títol habilitant)
- Situació de desnonament. Protocol específic d'intervenció
- Realització d'informes de vulnerabilitat i de risc d'exclusió residencial

3

AJUTS PER EVITAR EL RISC DE PÈRDUA D'HABITATGE

AJUTS PER EVITAR EL RISC DE PÈRDUA D'HABITATGE

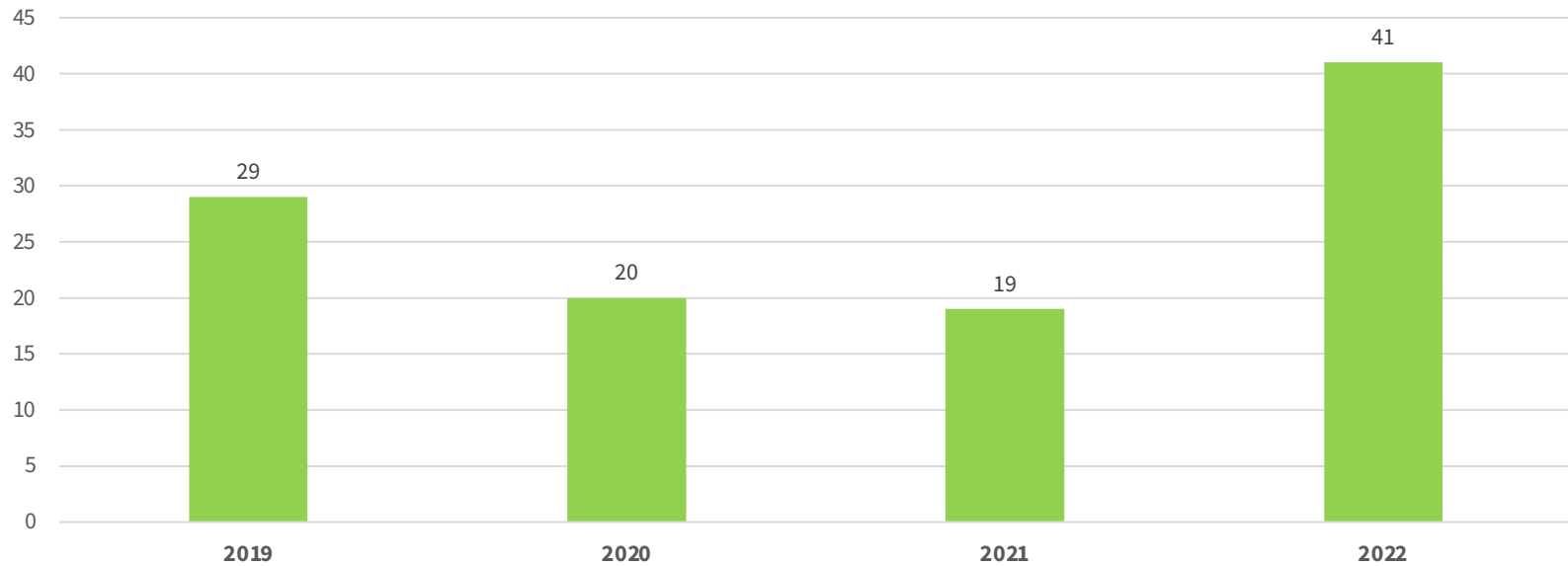


4

DESNONAMENTS

DESNONAMENTS A SANT CUGAT

Detectats per Serveis Socials



5

MESA D'EMERGÈNCIES

MESA D'EMERGÈNCIES

Desembre 2021: Aprovació del Reglament d'emergències econòmiques i socials a Sant Cugat. Es crea la Mesa amb la participació de l'Àmbit de drets socials, Promusa i l'Agència Catalana de l'habitatge

PISOS SOCIALS	2019	2020	2021	2022
Pisos del fons social adjudicats per Mesa d'Emergències.	13	7	15	8

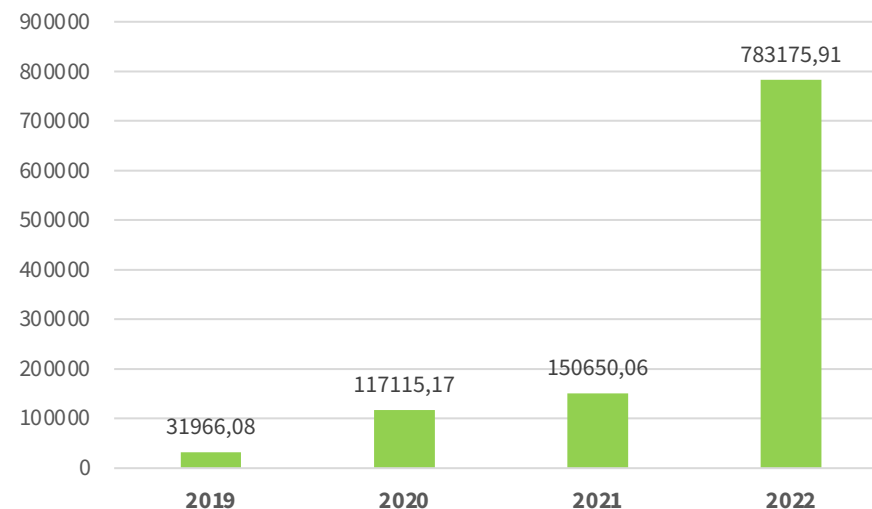
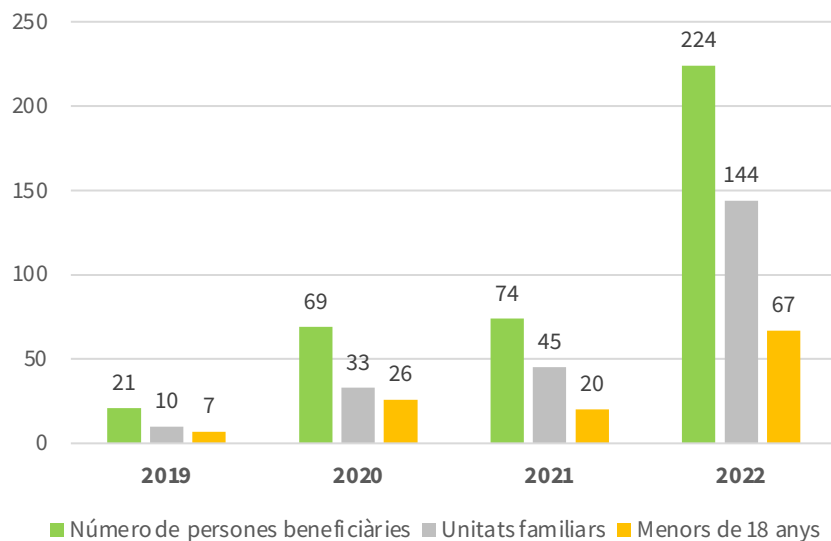
Març del 2023: el **fons social** compta amb **97 habitatges**.

Durant aquest **2023** s'han **adjudicat 5 habitatges**.

6

ALLOTJAMENT TEMPORAL I URGÈNCIES

ALLOTJAMENT TEMPORAL I URGÈNCIES



Motius de l'augment de la despesa en allotjament temporal a l'any 2022:

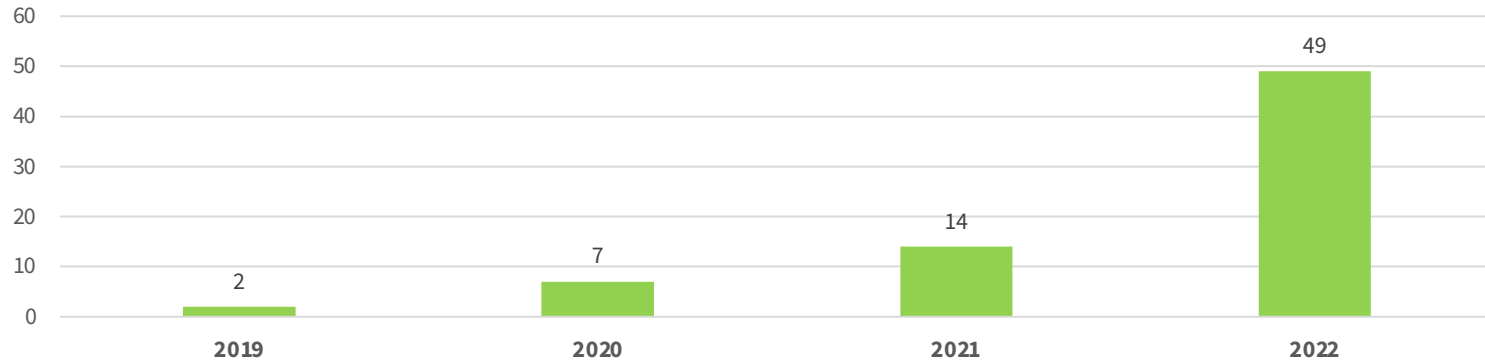
- Augment número de desnonaments a causa de la finalització de les moratòries dels jutjats per la pandèmia.
- Augment de situacions de sensellarisme al municipi que ha calgut intervenció periòdica
- Llistes d'espera en l'adjudicació de pisos de famílies amb resolució favorable a mesa

7

SENSELLARISME I INFRAHABITAGE

SENSELLARISME I INFRAHABITATGE

SENSELLARISME



El recompte es realitza a partir de les persones ateses en el servei que viuen i dormen al carrer ja sigui de forma intermitent o de forma permanent. També s'inclouen persones que viuen en vehicles o caravanes en mal estat.

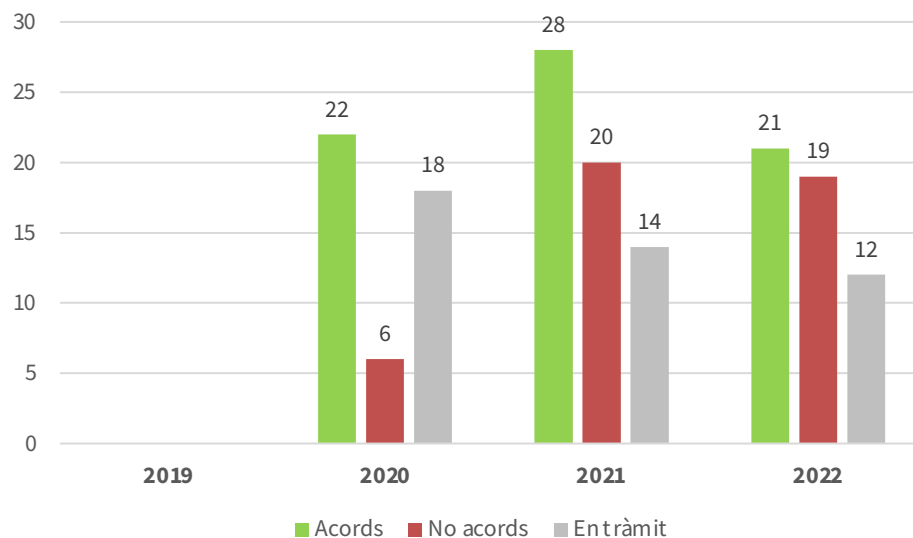
INFRAHABITATGE

Al 2022 es van atendre a 7 persones que vivien en barraques o en edificacions ruïnoses i en mal estat.

8

PROJECTES INNOVADORS

PUNT ASSESSORAMENT AL LLOGUER



És un servei d'acompanyament i assessorament legal a persones llogateres que es trobin en situació de dificultats per continuar a l'habitatge propietat de petits tenidors.

S'ofereix acompanyament especialitzat per part d'un/a lletrat/da a la persona llogatera per facilitar una negociació amb la propietat amb l'objectiu de mantenir-se en el seu domicili habitual davant d'una pèrdua d'habitatge a causa de finalització de contracte, d'una pujada del lloguer o davant de deutes per impagament.

PRIMER LA LLAR

És un programa d'accés directe a l'habitatge i suport socioeducatiu adreçat a persones en situació de sensellarisme i en risc greu d'exclusió social.

L'objectiu de “Primer la llar” és oferir un habitatge estable a persones en situació de sensellarisme i a partir d'aquí iniciar el seu procés de recuperació, autonomia i inserció social.

A Sant Cugat, el **2021** es va habilitar **un pis** pel projecte. Durant el **2022** s'hi ha destinat **dos pisos**.

Actualment disposem d'aquests dos habitatges amb dues persones utilitzant el recurs.

LLARS COMPARTIDES

És un programa d'accés a l'habitatge per a persones en situació d'exclusió social amb diversos perfils en funció del projecte concret. Es tracta d'un habitatge en el que hi conviuen un màxim de quatre persones amb perfils similars i reben suport socioeducatiu.

3

Llars compartides a
Sant Cugat

- **Llar compartida dones de 55 a 65 anys:** Gestió directa. Capacitat per 4 dones.
- **Llar d'homes:** Col·laboració amb Tercer Sector, Caritas. Tres places.
- **Llar monomarentals:** Col·laboració amb Tercer Sector, Caritas. Tres mares amb un/dos fills.

9

CONSIDERACIONES FINALS

LLARS COMPARTIDES

- **Propostes de futur:**
 - Equipament habitatge temporal d'urgències de caràcter municipal
 - Compra habitatge
 - Desenvolupament privats
- **Regulació** dels preus dels lloguers
- Immobiliàries: **bones pràctiques**
- **Règim sancionador**



AJUNTAMENT DE
SantCugat



santcugat.cat