

ACTA GRUP DE TREBALL DE LA MASIA DE CAN RABELLA DE MIRA-SOL

Data: 20 de març de 2019

Hora: de 19:30 a 20:30 h

Lloc: Casal Mira-sol

Assistents :

Xavier Barbany, sots president del Consell de Barri de Mira-sol

Josep Martí, APV Mas Gener

Jordi Planas, AVV Turó de Can Mates

Iona Casadevall, AVV Can Mates

José Miguel García, vocal C's

David Fernández, vocal PDeCAT

En representació de l'Ajuntament de Sant Cugat:

Antoni Serra, director d'àmbit d'Urbanisme i Projectes

Ester Castanyer, tècnica en comunicació de Barris

El Sr. Serra comença la reunió explicant el projecte de consolidació i sanejament de la masia, que està en fase de licitació: l'edifici (de planta baixa, primer pis i altell) està molt deteriorat i l'objectiu és conservar la part antiga de l'edifici i enderrocar l'espai on hi havia les porqueres per fer un pati que realci la façana. També es preveu aprofitar al màxim la distribució existent, i afegir, a més de l'escala, un ascensor.

Paral·lelament a aquesta obra d'urgència, cal plantejar els possibles usos (d'equipament) per poder fer el projecte de rehabilitació.

La superfície de la casa és de xxxxxx

El cost de reformar-la és de més d'un milió d'euros.

El Sr. García pregunta si l'edifici té valor arquitectònic i s'explica que és un edifici catalogat i cal respectar i mantenir l'estructura original i els elements essencials (tant l'exterior com la distribució interior en la mesura del possible).

La Sra. Casadevall planteja que pugui tenir un ús públic-privat i que això faciliti la rehabilitació, ja que part dels diners vindrien del sector privat. El Sr. Barbany, però, no veu bé que un edifici públic acabi tenint gestió privada. S'apunta que també podria tenir un ús concertat o una part d'ús públic i una part privat.

Propostes d'usos:

- Escola bressol (es comenta que ha hi ha una reserva d'espai per aquest ús al costat de l'Escola Turó de Can Mates)

- Residència per a gent gran (es comenta que hi ha prevista una 2a. residència pública a Volpelleres)
- Centre de dia / hospital de dia (que doni servei a la gent gran)
- Espai de lloguer de bicis per anar pel parc
- Espai transversal i intergeneracional que també doni servei a la gent jove del barri.
- Espai polivalent per fer diferents activitats (sala polivalent, tallers, actuacions, anglès...)
- Museu o espai relacionat amb la sostenibilitat i energies renovables
- Espai de noves tecnologies
- Espai central del barri

El Sr. Fernández demana que sigui un ús que dignifiqui l'edifici, ja que és dels més antics del barri.

El Sr. Garcia demana que s'acotin una mica les possibilitats de l'edifici per valorar-ne els usos (saber més què s'hi podria fer i què no)