

ANNEX I: REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.

ÍNDEX

CAPÍTOL I : DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Caràcter i àmbit del Registre.

Article 2: Funcions.

Article 3: Gestió del Registre

Article 4: Estructura del Registre.

Article 5: Persones que es poden inscriure al Registre.

CAPÍTOL II : INSCRIPCIONS AL REGISTRE

Article 6: Inscripcions.

Article 7: Requisits dels sol·licitants.

Article 8: Necessitat d'habitatge.

Article 9: Ingressos dels sol·licitants.

Article 10: Sol·licitud d'inscripció.

Article 11: Procés d'inscripció.

Article 12: Alta i vigència de les inscripcions.

Article 13: Modificacions de les inscripcions.

Article 14: Baixes de les inscripcions.

Article 15: Protecció de dades.

CAPÍTOL III : ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 16: Habitatges de promoció sobre sòls públics o la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

Article 17: Habitatges de promoció sobre sòls lliures.

Article 18: Competències per a l'adjudicació.

Article 19: Reserves especials.

SECCIÓ SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ

Article 20: Aplicació del procediment general.

Article 21: Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges.

Article 22: Gestió del contingent general.

Article 23: Gestió dels contingents especials de reserva.

Article 24: Notificacions.

Article 25: Sorteig dels sol·licitants.

Article 26: Petició de documentació

Article 27: Llista provisional i definitiva d'admesos i exclosos.

Article 28: Adjudicacions.

Article 29: Ocupació dels habitatges adjudicats.

Article 30: Titularitat de l'habitatge.

Article 31: Excepcions.

SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 32: Procediment.

SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 33: Procediments singulars.

Article 34: Adjudicació d'habitatges amb protecció oficial sobrants.

SECCIÓ CINQUENA. SEGONES TRANSMISSIONS

Article 35: Segones i successives transmissions.

Article 36: Principis generals d'actuació.

Article 37: Exercici del Dret d'opció

Article 38: Retracte

CAPITOL IV. HABITATGES DESTINATS A SITUACIONS SOCIALS GREUS I EMERGÈNCIES SOCIALS .

Article 39: Fons d'habitatge de lloguer social.

CAPÍTOL V . RÈGIM DE RECURSOS

Article 40: Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició.

ANNEX II: Model de sol·licitud d'inscripció.

ANNEX III: Fitxer del registre de sol·licitants.

ANNEX IV: Tipologies d'habitatges.

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Caràcter i àmbit del Registre

1. Es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Sant Cugat del Vallès (en endavant Registre), com a registre administratiu que té per finalitat la millor prestació del servei d'interès general que constitueix la provisió d'habitatges amb protecció oficial a la població amb dificultats per accedir a un habitatge.

2. El Registre és un instrument legal per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una adequada gestió del parc d'habitatges amb protecció oficial, mitjançant un control públic eficient en la seva adjudicació i transmissió.

També podrà gestionar altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, especialment en els casos d'habitatges destinats a lloguer social i els habitatges privats adscrits a la Borsa per al Lloguer Social.

3. El Registre és un registre públic amb abast a tot el municipi i forma part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, conjuntament amb d'altres registres d'administracions locals que en tinguin i el propi de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

4. El Registre compartirà un fitxer mínim comú d'acord amb el que disposi el Decret vigent en cada moment que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, per tal de facilitar la informació i evitar l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

5. Al Registre s'han d'inscriure totes aquelles persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial o d'alguna de les altres tipologies de l'Annex IV, llevat de les excepcions previstes legalment d'acord amb l'article 5 del present reglament.

6. Una vegada inscrits, podran participar en els processos d'adjudicació de les promocions públiques, aquells sol·licitants que compleixin els requisits exigits en la convocatòria específica de cada promoció. A cada convocatòria, hi estaran especificats els barems econòmics i altres requisits necessaris per a la participació en l'adjudicació del lot d'habitatge públic, objecte de la convocatòria.

Article 2

Funcions

El Registre té les funcions següents:

- a) Proporcionar informació a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial dels veïns de la ciutat.
- b) Proporcionar informació útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
- c) Proporcionar informació dels usuaris del parc existent d'habitatges amb protecció oficial a la ciutat.
- d) Permetre la transparència en la gestió del parc d'habitatge amb protecció oficial a Sant Cugat del Vallès.
- e) Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial al municipi i altres habitatges, d'acord amb les tipologies establertes a la normativa vigent i que, a títol informatiu, figuren a l'Annex IV d'aquest reglament.

Article 3

Gestió del Registre

1. El Registre depèn de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès qui ho gestionarà a través de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Promusa), que serà l'òrgan gestor.
2. Correspon a Promusa, com a òrgan gestor, la posta en marxa, manteniment, gestió i control del Registre i de la seva base de dades informatitzada.
3. El Registre integrarà una pàgina web en la qual es recolliran de forma exhaustiva i de fàcil lectura els diferents aspectes generals que s'hagin de tenir en compte per a la inscripció: impresos tipus, requisits subjectius i objectius, informació de suport per a la complementació de dades, etc.

Article 4

Estructura del Registre

1. Estructuralment, el Registre es conforma com un inventari públic, informatitzat, on s'inscriuen totes les persones que, complint els requisits generals i específics per a accedir a un habitatge amb protecció oficial a Sant Cugat del Vallès, sol·licitin la seva inscripció. Aquest Registre s'interrelacionarà amb el seu homòleg de Catalunya per garantir la unitat necessària de la base de dades i l'homogeneïtat de tractament en els aspectes comuns.
2. L'estructura del registre podrà ser adaptada i modificada per Promusa per tal d'aconseguir la seva plena operativitat i adaptar-se als requeriments relacionats en el fitxer mínim comú i la seva aplicació informàtica.

Article 5

Persones que es poden inscriure al Registre

1. Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial a Sant Cugat del Vallès, és requisit imprescindible estar inscrit al Registre en la modalitat de demanda corresponent.

S'exceptuen d'aquest requisit:

- a) les persones o unitats de convivència que tinguin dret a reallotjament per estar afectades per operacions de remodelació o per altres situacions urbanístiques.
- b) les persones o unitats de convivència en situacions d'emergència en matèria d'habitatge i amb necessitats temporals d'allotjament així considerades per la Mesa de valoració d'emergències regulada al Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per situacions d'emergències econòmiques i Socials de sant Cugat del Vallès.

2. Són objecte d'inscripció al Registre, les persones individuals i les unitats de convivència, d'acord amb les següents especificacions:

a. Constituiran unitat de convivència aquells grups de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho, el que es pressuposarà amb la signatura de la sol·licitud, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

b. En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a representant de la unitat de convivència a la persona que figuri com a sol·licitant. Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència, aquesta es donarà de baixa, procedint-se -en el seu cas- a efectuar una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.

c. Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció. En els casos que el representant de la unitat de convivència o un dels seus membres pretengui la seva inscripció posterior mitjançant una altra sol·licitud en unitat de convivència diferent, quedarà inscrit al Registre d'acord amb l'última sol·licitud presentada.

d. Les persones que puguin formar part d'una unitat de convivència per raó de parentiu amb el sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar, si tenen dret a obtenir permís de residència i poden acreditar l'inici dels tràmits per a l'exercici d'aquest dret, també es consideraran a tots els efectes, com a membres de la unitat de convivència.

e. Els cònjuges i els membres integrants de parelles estables s'inscriuran formant part de la mateixa unitat de convivència. Només podran inscriure's com a persones individuals a partir del moment que esdevingui ferma una sentència de nul·litat, separació o divorci, o l'extinció de la parella de fet.

3. Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat beneficiàries d'habitatge amb protecció oficial en arrendament podran inscriure's al Registre per a sol·licitar altres modalitats d'habitatge amb protecció oficial transcorregut un termini mínim de 1 any des de l'adjudicació de l'habitatge de lloguer a excepció de casos justificats de necessitat sobrevinguda.

També es podran inscriure les persones beneficiàries d'un habitatge amb protecció oficial en propietat quan, per circumstàncies sobrevingudes que no li siguin imputables, aquest habitatge esdevingui inadequat en els termes de l'article 8-4.

I també aquelles persones propietàries del ple domini, copropietàries o titulars d'un dret real d'us o gaudi sobre un habitatge lliure que no estigui a la seva disposició en els termes de l'article 8-3 d'aquest Reglament.

4. Les persones inscrites al Registre tindran dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial o de la tipologia corresponent, d'acord amb el/s procediment/s establert/s en aquest reglament. La inscripció, per si mateixa, no dona lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

CAPÍTOL II : INSCRIPCIONS AL REGISTRE

Article 6 Inscripcions

1. Correspon a Promusa, com a òrgan gestor del Registre, la inscripció de les persones residents a Sant Cugat del Vallès que vulguin optar a un habitatge amb protecció oficial i compleixin els requisits exigits en la legislació vigent en matèria d'habitatge i en aquest Reglament per a ser inscrits com a potencials adjudicataris. Igualment li correspon l'actualització i cancel·lació de les dades relatives a les persones inscrites.

2. Les sol·licituds es formalitzaran en el model oficial i es presentaran a la Seu Electrònica o al registre d'entrada oficial de Promusa. Totes les dades de la sol·licitud hauran de ser emplenades. La manca d'emplenament o l'emplenament erroni comportaran la seva inadmissió, si no s'esmena el defecte en el termini de deu dies hàbils que s'atorgarà a l'efecte.

3. Només s'admetrà una sol·licitud per unitat de convivència.

4. Els sol·licitants, independentment que es tracti d'una sol·licitud individual o d'una unitat de convivència, podran optar per una o més de les tipologies genèriques d'habitatge que es descriuen en l'annex IV, en règim de lloguer i/o de propietat. Promusa podrà afegir i/o modificar aquestes tipologies, per tal d'adaptar-les a les modalitats que s'ofereixin en cada moment.

Article 7 Requisits dels sol·licitants

1. Per a poder ser inscrit al Registre i, en tot cas, resultar beneficiari d'un habitatge protegit i/o d'alguna de les altres tipologies, en tot cas, hauran de complir els següents requisits:

- a) Ser major d'edat o emancipat.
- b) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 d'aquest Reglament.
- c) Residir i estar empadronat a Sant Cugat del Vallès, com a mínim 1 any en els cinc anys immediatament anteriors a la data de sol·licitud, acreditada mitjançant el padró municipal d'habitants.

Aquest requisit és exigible, com a mínim, al sol·licitant de la inscripció.

Aquest requisit no s'exigirà als antics residents de Sant Cugat del Vallès que acreditin haver estat empadronats 3 anys continuats o si acreditin tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.

d) Complir el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa específica aplicable segons la modalitat d'habitatge per a la qual s'opti (ja sigui protecció oficial i/o altres tipologies) al moment de la sol·licitud.

Pel què fa als ingressos mínims l'ajuntament podrà establir bonificacions a la renda del lloguer dels habitatges d'HPO en funció del nivell d'ingressos de les persones usuàries, revisables anualment d'acord amb la variació de la situació econòmica de les persones usuàries, d'acord amb l'article 83 ter LDH.

e) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en aquest Reglament.

f) No trobar-se incapacitat per a obligar-se contractualment segons el dret civil de Catalunya. Les persones que es troben en aquesta situació són substituïdes per qui n'ostenti la representació legal, amb l'autorització judicial o document notarial quan correspongui.

2. Els requisits exigits per a ser inscrit al Registre s'hauran de complir i justificar amb les corresponents proves documentals en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i s'hauran de mantenir al llarg de tot el seu període de vigència.

Article 8

Necessitat d'habitatge

1. La persona individual o unitat de convivència que demani la inscripció al Registre haurà de tenir necessitat d'habitatge, bé per no disposar-ne o per no disposar-ne d'un adequat.

2. S'entén que no es disposa d'habitatge o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant, i per tant, té necessitat d'habitatge, quan la persona o un dels membres de la unitat convivència es troba en alguna de les circumstàncies següents:

a) Que no disposi d'habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit.

b) Que, disposant de manera efectiva d'un habitatge en propietat, en ple domini, gaudint d'un dret de superfície o usdefruit, sobre un habitatge amb protecció oficial, en tot l'Estat, o sobre un habitatge lliure a Catalunya, el seu valor, referit a m²/sostre de superfície útil, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, no excedeixi del 50% el preu bàsic per m²/sostre dels habitatges amb protecció oficial vigent .

c) Que sigui titular d'aquests mateixos drets, sobre altres béns immobles de naturalesa rústica o urbana, en tot l'Estat, subjectes a l'impost sobre béns immobles, que tinguin un valor, referit a m²/sostre de superfície útil, si és de naturalesa urbana, o m²/sòl, si és de

naturalesa rústega, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats no superior al doble del preu bàsic per m²/sostre dels habitatges amb protecció oficial.

d) Que sigui cotitular d'aquests mateixos drets sobre els immobles indicats als apartats anteriors, quan la quota de participació no sigui superior al 50%

3. Existeix també necessitat d'habitatge quan el sol·licitant o un dels membres de la unitat de convivència, malgrat sigui propietari o copropietari en proindivís d'un habitatge, es trobi en alguna de les circumstàncies següents:

a) Quan l'habitatge no està a disposició del sol·licitant ni té l'usdefruit.

b) Quan l'habitatge es considera no adequat, tal com es descriu al punt següent.

4. S'entén que no es disposa d'habitatge adequat o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant, i es tindran per tant com a supòsits de necessitat d'habitatge, quan es dona alguna de les circumstàncies següents:

a) Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la seva demolició. Aquests supòsits s'acreditaran mitjançant certificació municipal acreditativa de les esmentades circumstàncies.

b) Els habitatges inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per algun expedient expropiatori.

El supòsits s'acreditaran amb la presentació de l'esmentada relació. Aquesta prescripció no serà d'aplicació, quan l'expropiació tingui causa en qualsevol dels supòsits expropiatoris previstos en la Llei del dret a l'habitatge.

c) Els immobles declarats infrahabitatge d'acord amb el que preveu la llei d'habitatge.

d) Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella sempre que el sol·licitant manqui d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició conforme a aquest Reglament.

e) Els habitatges a disposició dels sol·licitants en els casos d'abandonament del domicili familiar, com a conseqüència de maltractaments produïts en l'àmbit familiar i formalment denunciats davant de les autoritats competents.

f) Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que es donin les següents circumstàncies:

- que no resulti possible un ajust raonable acreditat per informe tècnic de l'oficina d'habitatge competent.

- que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.

g) Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtio de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat.

El nombre de membres de la unitat de convivència s'acredita mitjançant certificació d'empadronament de tots ells en el mateix domicili durant un termini d'un any anterior a la data de publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

h) Els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'algun dels membres de la unitat de convivència i no estiguin situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·liciti l'habitatge, quan el sol·licitant al·legui raons de mobilitat laboral, de dependència física o de qualsevol altra mena que justifiquin el canvi de domicili.

i) Els habitatges que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat establertes en la normativa vigent, sense que es pugui considerar que les deficiències existents admeten solucions constructives. Aquesta circumstància s'acreditarà amb l'aportació d'informe emès per tècnic competent en aquest respecte. En tot cas existirà la possibilitat d'emissió, per part dels serveis tècnics que gestioni el Registre, d'informe contradictori, que tindrà caràcter vinculant.

j) Casos en que la persona propietària tingui iniciat un procés judicial o notarial d'execució hipotecària que pugui comportar la pèrdua de l'habitatge. En aquest supòsit, en cas que la persona propietària d'un habitatge que estigui en un procediment d'execució hipotecària resulti adjudicatària provisional d'un habitatge, l'adjudicació definitiva restarà condicionada a la pèrdua efectiva de l'habitatge originari del que és propietària.

k) Altres que consideri adients, en el seu cas, el Consell d'Administració de Promusa.

5. En els supòsits previstos en les lletres f), g) i h) del punt anterior, si el règim de tinença del bé immoble és a títol de propietat, usdefruit o dret de superfície, per tal d'evitar que els qui es trobin en situació de necessitat d'habitatge puguin arribar a gaudir simultàniament de dos habitatges, els sol·licitants que hagin resultat adjudicataris d'un habitatge protegit hauran de:

a) en el cas d'esdevenir adjudicatari d'un habitatge de lloguer, cedir a Promusa l'ús d'aquest habitatge per donar-lo d'alta a la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social perquè es pugui llogar a un tercer. Aquesta cessió es mantindrà durant tot el temps que el sol·licitant gaudeixi de l'habitatge adjudicat, afegint-hi el temps necessari fins a la finalització del període fixat al contracte vigent amb el tercer.

L'import de les obres necessàries per deixar l'habitatge en les mateixes condicions que el que se'ls lliura anirà a càrrec de l'adjudicatari.

b) en el cas d'esdevenir adjudicatari d'un habitatge de venda, vendre a Promusa aquest habitatge, al mateix moment de l'adquisició de l'habitatge adjudicat, al mateix preu unitari d'aquest últim. L'import de les obres necessàries per deixar l'habitatge en les mateixes condicions que el que se'ls lliura anirà a càrrec de l'adjudicatari o bé es descomptaran del seu preu de venda.

6. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer o la disponibilitat d'ús d'un habitatge conjugal per part de persones separades o divorciades, no és obstacle per a la inscripció en el Registre sempre que es donin la resta de requisits exigits

Article 9

Ingressos dels sol·licitants

1. Als efectes del que disposa aquest Reglament, s'entén per ingressos d'una unitat de convivència la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen.

El seu càlcul s'efectuarà a partir de les declaracions presentades per cada un dels membres de la unitat respecte l'Impost sobre la Renda de las Persones Físiques i el període impositiu serà aquell que, vençut el termini de presentació de la declaració, sigui immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud o altrament que pugui establir Promusa en el seu cas.

2. Si algun dels membres de la unitat no hagués presentat declaració, per no estar-hi obligat, l'acreditació dels seus ingressos s'efectuarà mitjançant declaració responsable i

l'aportació de la documentació acreditativa d'ingressos i retencions, sense perjudici de la possible comprovació administrativa. A aquesta documentació s'afegirà el corresponent certificat de l'agència Tributària sobre la no presentació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

3. Amb caràcter complementari a la presentació de la declaració del punt 1 o 2, Promusa pot demanar l'aportació d'altra documentació acreditativa d'ingressos (nòmines, seguretat social, ...) quan, per insuficiència de la presentada o amb motiu de canvis substancials, aquella declaració no representi la situació econòmica actual i real de la unitat de convivència.

4. Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen. En el cas que la unitat de convivència estigui formada per varies unitats familiars, segons definició de les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques, els ingressos a considerar són els que corresponguin a cada unitat familiar.

A les situacions indicades en aquest apartat els són d'aplicació les determinacions dels dos números anteriors d'aquest article.

Article 10

Sol·licitud d'inscripció

1.- Les sol·licituds d'inscripció al Registre es formalitzaran en el model oficial aprovat amb aquest Reglament i que s'adjunta a aquest com a Annex II. Aquest model estarà a disposició dels interessats a l'Oficina Local d'Habitatge i a la a la Seu electrònica i pàgina web de Promusa i del Registre. El model podrà ser modificat per acord de Promusa, respectant els elements que conformen el fitxer mínim comú que es determina al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

2.- El model de sol·licitud integra les dades bàsiques següents:

a) Dades personals dels sol·licitants de la inscripció i de la unitat de convivència, si s'escau: Identificació dels membres de la unitat i dels seus vincles de relació.

b) Dades domiciliàries referides al lloc d'empadronament: adreces postals, telefòniques i electròniques, si escau.

c) Dades relatives a situacions personals:

- Indicació de l'existència de discapacitats

- Formar part d'una família nombrosa o monoparental

- Estar en situació de precarietat a causa d'haver patit situacions de violència de gènere o necessitat per sortir d'aquesta situació.

- Altre tipus de condicions o circumstàncies, que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció o no al qual optar, o en l'adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació.

d) Dades econòmiques generals: Ingressos de tots els membres de la unitat de convivència, acreditats amb declaracions presentades per tots respecte l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici vençut immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud.

e) Complementari a la declaració d'ingressos caldrà adjuntar una declaració jurada del patrimoni de bens de la persona o persones sol·licitants

- e) Dades relatives a la necessitat d'habitatge.
- f) Dades relatives a la demanda d'habitatge: Règim de tinença al qual s'opta (Annex IV).
- g) Manifestació, si s'escau, de trobar-se dins el supòsit de persona retornada recollit a l'article 7.1.c.
- h) Àmbits territorials de demanda: es pot indicar fins a un màxim de 3 municipis.

3.- El model incorpora, així mateix, una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions, i la pertinent autorització a Promusa, en els termes i amb les garanties legals, per a la gestió de les dades aportades.

4.- Els sol·licitants hauran d'aportar per Seu Electrònica o al registre d'entrada oficial de Promusa la sol·licitud, degudament emplenada i signada per tots els majors de 18 anys, d'acord amb el model de l'Annex II i la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits, següent:

- a) Fotocòpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger de tots els membres de la unitat de convivència o passaport vigent.
- b) Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència, d'acord amb la normativa sobre parelles estables o, en el cas d'unitats familiars futures, compromís de constitució de la unitat de convivència en termini que no excedeixi de tres mesos des del lliurament de l'habitatge, en el cas de que en resultin adjudicatari d'algun.
- c) Justificació de la discapacitat psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada, així com també de qualsevol altra circumstància que pugui donar dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, ens els contingents especials de reserva.
- d) Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge d'acord amb l'article 8 d'aquest reglament.
- e) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència.
- f) Documentació acreditativa de la nul·litat, separació, divorci o extinció de la unió estable de parella, si és el cas.
- g) Còpia de l'escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat, contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual, en el seu cas.
- h) Nota de localització o Servei índex del Registre de la Propietat.

3. Promusa podrà sol·licitar tots els documents complementaris que estimin necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades.

L'aportació de documentació acreditativa per part dels interessats no serà necessària respecte les dades obtingudes d'altres administracions en virtut de les autoritzacions concedides en aquest respecte.

4. La manca d'acreditació documental dins el terminis que correspongui, segons allò indicat a l'article 7.3, s'entendrà com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comportarà obrir el procediment pertinent per la revocació de la inscripció i l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.

Article 11

Procediment d'inscripció

1. Promusa, com a òrgan gestor del Registre, és el responsable de tot el procediment d'inscripció. L'òrgan competent per adoptar tots els actes i acords relatius a la inscripció, la denegació o l'arxiu de la sol·licitud, així com l'adopció de la resta d'actes de tràmit a que es refereix aquest Reglament, és la gerència de l'òrgan gestor.

2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits en aquest Reglament s'ha de notificar a la persona interessada requerint-lo perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació, esmeni la falta, amb indicació que, si no ho fa, s'entén el seu desistiment i es procedirà a l'arxiu de la seva sol·licitud, sens perjudici del seu dret de tornar a presentar-ne una de nova.

Transcorregut el termini esmentat sense que la persona interessada hagi atès el requeriment, l'òrgan gestor li ha de notificar la resolució per la qual es declara el desistiment i es procedeix a l'arxiu, amb indicació del fet produït i les normes aplicables.

3. Si la sol·licitud presentada és correcte o s'ha esmenat en termini, Promusa emetrà resolució expressa sobre la inscripció al Registre en la tipologia o tipologies d'habitatge amb protecció oficial per les quals hagi optat, o la seva denegació i la notificarà en el termini màxim de tres mesos comptadors de la data de presentació de la sol·licitud.

En el supòsit que transcorri el termini màxim anterior sense que hagi recaigut resolució expressa, la persona interessada pot entendre estimada per silenci administratiu la seva sol·licitud.

Si la sol·licitud presentada no és correcte ni és susceptible d'esmena, Promusa emetrà resolució expressa denegant la inscripció al Registre i la notificarà en el termini màxim de tres mesos comptadors de la data de presentació de la sol·licitud.

4. La data de la inscripció al Registre i els seus efectes s'entendrà referida sempre al dia de la resolució expressa d'inscripció al Registre o en el seu cas i com a màxim, quan es compleixin tres mesos des de la sol·licitud, si aquesta no ha estat denegada.

5. En cas que s'hagi de requerir al sol·licitant per esmenar les deficiències o altres elements de judici necessaris, el termini de la resolució es suspèn pel temps comprès entre la notificació del requeriment i llur compliment efectiu per persona interessada, o en defecte de compliment, pel transcurs del termini atorgat dels deu dies a que es refereix l'apartat 2.

6. L'alta al Registre, la seva denegació o, en el seu cas, l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció podran acordar-se mitjançant una única Resolució per a diversos interessats, en el cas de tramitacions corresponents a cooperatives o similars.

7. Les comunicacions i acords i resolucions es notificaran al sol·licitant al domicili que figuri a la sol·licitud d'inscripció.

Article 12

Alta i vigència de les inscripcions

1. La inscripció al Registre tindrà una durada d'1 any des de la resolució d'inscripció en la qual haurà de figurar expressament la data d'acabament de l'esmentat termini.

Si abans de l'anterior data, el sol·licitant no renova la sol·licitud, d'acord amb el què s'estableix en aquest Reglament amb la presentació d'una declaració responsable sobre el compliment dels requisits i/o la documentació exigible, s'entén caducat el seu dret a estar inscrit al Registre i la persona o unitat de convivència serà donada de baixa.

Abans de la data de caducitat de la inscripció, es comunica aquest fet a la persona interessada, als efectes que pugui procedir a la seva renovació si s'escau.

Cas que no manifesti la seva voluntat de renovar la inscripció en el termini de deu dies hàbils des de la data de caducitat, s'entén com a baixa definitiva d'acord amb l'article 14.1.a).

Les renovacions s'acordaran pel mateix temps de vigència de la inscripció inicial.

2. Els sol·licitants inscrits al Registre podran verificar la seva inscripció i les dades corresponents, en qualsevol moment, per mitjà de la pàgina web del registre, prèvia identificació que assegurí que només els titulars de les dades puguin accedir-hi.

Article 13

Modificacions de les inscripcions

1.- Les persones inscrites hauran de comunicar al Registre qualsevol modificació o variació de les dades presentades.

L'incompliment del deure establert en aquest apartat podrà donar lloc, en el seu cas, a la baixa de la inscripció de la persona i/o unitat de convivència, previ tràmit d'audiència de deu dies hàbils per al·legar i presentar els documents i justificacions que creguin escaients.

2.- L'eventual variació en els ingressos de la unitat de convivència, només ha de ser comunicada en el cas que representi el 10% del total dels ingressos que ha declarat i/o sempre que l'increment suposi un canvi de tram dels fixats en cada moment per a cada modalitat.

Article 14

Baixes de les inscripcions

1. Les persones o unitats de convivència causaran baixa al Registre per les causes següents:

a) No renovar la sol·licitud en els termes contemplats a l'anterior article 12.

b) La voluntat expressa del sol·licitant. En cas d'unitats de convivència, la sol·licitud de baixa haurà de ser signada per totes les persones majors d'edat i menors d'edat emancipades que la formen.

c) L'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, llevat el cas contemplat l'article 8.5, en el qual la baixa es perfecciona amb l'efectiva possessió de l'habitatge.

d) La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per 1 sola vegada

e) No transmissió de l'habitatge per causa imputable a l'adquirent, en el supòsit que preveu l'article 90.3 de la Llei 18/2007, en condicions anàlogues a les indicades al paràgraf precedent.

f) L'incompliment sobrevingut de les condicions establertes per a poder ésser inscrit al Registre, llevat que l'incompliment es refereixi a la incapacitació per obligar-se

contractualment i aquesta incapacitació sigui suplerta amb la corresponent representació legal o autorització judicial substitutòria.

g) La revocació de la inscripció per constatació posterior de l'incompliment originari de les condicions d'accés al Registre.

h) Incompliment del deure de comunicació de les modificacions de les dades inscrites.

2. En els supòsits dels apartats d), e) i g), les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta al Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.

3. Es consideren causes raonables justificades, als efectes previstos a l'apartat d) i e) del punt 1 anterior, les següents:

a) L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a l'establerta a la normativa d'aplicació.

b) Circumstàncies imprevistes, d'ordre laboral o personal, sobrevingudes un cop iniciat el procediment d'adjudicació, que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per a ser inscrit al Registre o per a prendre part en la convocatòria de què es tracti.

4. La baixa és resolta pel mateix òrgan que va acordar la inscripció.

En els supòsits previstos a l'apartat 1, lletres a), b) i c), és suficient la notificació de la baixa a la persona interessada.

En els altres supòsits, serà necessari un previ tràmit d'audiència de deu dies hàbils per a que la persona interessada pugui presentar al·legacions i aportar els documents i justificacions que cregui oportuns. En la comunicació del tràmit d'audiència prèvia s'ha de fer constar la causa de la baixa i, si s'escau, les altres consideracions a valorar a efectes de la decisió que s'adopti.

Article 15

Protecció de dades

1. Les dades incloses al Registre seran les aportades voluntàriament pels sol·licitants i les obtingudes, en el seu cas, d'ofici per Promusa, en virtut de les autoritzacions donades amb aquesta finalitat pels interessats.

En el moment de la sol·licitud, els sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades de caràcter personal als promotors d'habitatge amb protecció oficial, als efectes de la seva intervenció, si s'escau, en els processos d'adjudicació dels habitatges.

2. Les dades del Registre seran utilitzades per Promusa en l'àmbit del procés d'inscripció i dels procediments d'adjudicació, amb aquesta finalitat i afectant la utilització únicament als sol·licitants interessats en l'esmentat procés d'adjudicació.

Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre i dels processos corresponents d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en

aquest Reglament. En tot cas, la utilització de dades del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Sant Cugat del Vallès tindrà lloc d'acord amb allò que s'estableix en aquest Reglament i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable.

Les publicacions a la pàgina web a què es refereix l'article 24 no podran contenir més dades que les generals de tipus identificatiu. Les esmentades publicacions així com qualsevol altra publicació de dades que es realitzi només afectarà aquelles dades identificatives que resultin necessàries per assolir la finalitat que la justifiqui i en cap cas a dades personals que afectin la intimitat personal o familiar dels sol·licitants.

3. L'òrgan responsable del fitxer mínim comú i, en aquesta condició, li correspon la seva posada en marxa, manteniment, gestió i control, és l'òrgan del departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat propietari de l'aplicació informàtica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, que és l'eina que serveix de suport al fitxer del Registre de sol·licitants d'HPO de Sant Cugat del Vallès.

L'encarregat del tractament de dades és l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a través de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Promusa) que es constitueix en gestora del servei, davant de la qual, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comportarà la baixa de la persona o unitat de convivència del Registre com a sol·licitant d'habitatge. L'esmentada cancel·lació de dades donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.

4. Les mesures de seguretat del Registre són les corresponents al nivell alt, conforme a allò establert al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals o a la normativa vigent aplicable sobre protecció de dades

CAPÍTOL III : ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 16

Habitatges de promoció sobre sòls públics o la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

1. Els habitatges amb protecció oficial construïts sobre sòls públics o sobre aquells, la qualificació urbanística dels quals imposa aquest destí, així com els dotacionals públics construïts d'acord amb la prescripció continguda a l'article 18 de la Llei del dret a l'habitatge, podran ser adjudicats pel promotor o per Promusa per encàrrec d'aquell, d'acord amb el procediment general establert a la Secció Segona per a l'adjudicació d'habitatges de promoció a iniciativa pública.

Igualment podran adjudicar-se, d'acord amb el procediment general, altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, especialment en els casos d'habitatges destinats a lloguer social.

2. En cas que aquestes promocions es duiguin a terme per cooperatives o similars, llur adjudicació serà feta per l'òrgan gestor de la cooperativa entre llurs socis inscrits al Registre, de conformitat amb el que es disposa a l'article 102 de la Llei del dret a l'habitatge. A banda dels convenis a què es refereix l'apartat 7è de l'esmentat article de la Llei Promusa establirà convenis específics amb les cooperatives de nova formació i amb aquelles altres amb manca de socis, per tal de determinar el procediment de selecció dels adjudicataris.

Article 17

Habitatges de promoció sobre sòls lliures

Els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada sense que la qualificació urbanística del sòl imposi aquest destí o sense provenir de la reserva facultativa de l'article 17 de la Llei del dret a l'habitatge, seran adjudicats pel promotor mitjançant un procediment lliure, en la forma contemplada a la Secció Tercera.

Article 18

Competències per a l'adjudicació

1. L'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges a què es refereix aquest Reglament és el Consell d'Administració de Promusa, el qual, en tot moment pot delegar en la gerència de l'empresa.

2. En el supòsit contemplat a l'article 16.1, quan es tracti de promocions d'iniciativa privada en les quals el promotor renunciï a gestionar pel seu compte el procés d'adjudicació, la competència correspondrà a Promusa. En el cas que el promotor privat decideixi efectuar l'adjudicació pel seu compte, Promusa li subministrarà a aquest efecte la llista de sol·licitants, d'acord amb les previsions establertes a l'article 21.3 b).

Article 19

Reserves especials

1. En totes les promocions, es reservarà un mínim del 3% dels habitatges amb destinació a persones amb mobilitat reduïda.

En el cas de promocions dutes a terme per promotors públics, aquest percentatge s'ampliarà fins a un mínim del 10% del total d'habitatges de la promoció per a la seva destinació a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Si de l'aplicació del percentatge no resultés un nombre enter, s'ha d'arrodonir la xifra fins el nombre enter superior.

Quan el contingent de reserves fixat excedeixi la demanda existent, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent general.

2. L'acord que es prengui a l'inici del procediment d'adjudicació fixarà el percentatge concret del contingent especial de reserves d'habitatge per a necessitats específiques, prèvia ponderació objectiva de les circumstàncies de la concreta promoció i amb motivació de les raons que fonamentin la decisió.

3. El contingent especial de reserves podrà ser substituït per programes d'actuació específics, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris.

SECCIÓ SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ

Article 20

Aplicació del procediment general

El procediment general regulat a continuació serà d'aplicació a l'adjudicació dels habitatges de promoció d'iniciativa pública i de promoció d'iniciativa privada contemplats a l'art. 16.

Article 21

Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges

1. Quan el promotor públic ho consideri oportú i, en el cas de promotors privats un cop atorgada la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial la transmissió dels quals es pretén, i com a mínim amb sis mesos d'antelació a la data prevista per a la finalització de les obres, comunicarà a la Gerència de Promusa la seva voluntat d'iniciar el procediment de selecció de les persones per a la cessió dels habitatges en el règim jurídic d'adjudicació previst.

2. La decisió de transmetre els habitatges de la promoció haurà de contenir les dades següents:

a) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests. Nombre i emplaçament dels habitatges i superfície útil.

b) Determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.

c) Drets objecte de transmissió segons previsions de l'article 82 de la Llei del dret a l'habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.

d) La determinació dels habitatges que formen part del 3% del contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda i el del contingent especial de reserva per a persones i/o col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social amb l'acreditació d'haver-los notificat al departament competent en matèria d'habitatge.

3. El promotor privat, en la seva comunicació de la decisió de transmetre els habitatges, a més de les dades indicades a l'apartat 2 anterior, haurà de manifestar, de manera expressa, la seva opció unívoca i irrevocable de si gestiona el procés d'adjudicació per compte propi, amb la intervenció d'un fedatari públic, prenent com a base la llista de sol·licitants que els ha de facilitar el Registre, o bé sol·licita a Promusa que el faci.

a) En cas que opti per sol·licitar a Promusa que faci l'adjudicació, serà necessària la signatura d'un conveni previ en el que s'estableixin els drets, deures i obligacions d'ambdues parts durant tot el procés, es concreti si el promotor es reserva el 30% dels habitatges de la promoció per adjudicar-los directament i es fixi, si s'escau, la contraprestació econòmica que el promotor haurà de fer efectiva a Promusa per tal de rescabalar-la de les despeses suportades per dur a terme l'adjudicació. En aquest cas, el promotor aportarà la corresponent llista de potencials adjudicataris, els quals, en tot cas, hauran de trobar-se inscrits al Registre dins el termini establert en l'apartat 4 d) d'aquest article.

b) En cas que opti per adjudicar els habitatges per compte propi, Promusa li haurà de facilitar la llista de sol·licitants en un termini màxim de dos mesos. A partir del coneixement de la llista, el promotor es responsabilitzarà de totes les fases restants del procés d'adjudicació, d'acord amb les prescripcions establertes en aquesta secció. Promusa col·laborarà activament amb el promotor, publicant els anuncis que aporti en la pàgina web del Registre i a la de Promusa, i amb ell fixarà, si s'escau, la contraprestació econòmica per la valoració de la documentació aportada pels adjudicataris provisionals acreditativa del compliment dels requisits exigits per prendre part en la convocatòria i ésser adjudicatari de l'habitatge corresponent.

4. Un cop adoptada pel promotor públic la decisió de la transmissió o rebuda del promotor privat la comunicació de la seva voluntat en aquest sentit i esmenats els seus eventuals defectes, el Consell d'administració de Promusa adoptarà l'acord d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà:

- a) la convocatòria per a l'adjudicació,
- b) tots els aspectes indicats en l'apartat 2 d'aquest article,
- c) l'aprovació de les seves bases, comprensives de:
 - Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció. Nombre i emplaçament d'aquests i superfície útil.
 - Contingent de reserves de la promoció. Requisits d'accés i barem d'adjudicació. Si s'escau, forma d'acumulació de les reserves l'adjudicació de les quals quedi deserta.
 - Si s'escau, determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.
 - Drets objecte de transmissió segons les previsions contingudes a l'article 82 de la Llei 18/2007 i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - Condicions particulars de la promoció: antiguitat en l'empadronament, límit d'ingressos, edat, eventual obertura de la promoció a persones que volen retornar a Catalunya, previsió de subdivisions en blocs segons trams d'ingressos, i la resta de condicions que puguin garantir una mixtura social efectiva.
- d) Determinació del sistema de sorteig per a la selecció de persones adjudicatàries i assignació d'habitatges. La data del sorteig i la indicació que la llista de sol·licitants amb dret a participar que es tancarà quinze dies abans de la celebració d'aquest.
- e) Inclusió, si s'escau, d'altres habitatges amb protecció oficial susceptibles d'adjudicació en el mateix procés.
- f) Indicació dels mitjans de comunicació on s'efectuaran les successives notificacions de la convocatòria.
- g) Lloc de presentació de la documentació i documentació específica a presentar, demostrativa del compliment dels requisits exigits per a accedir a la promoció i per ser inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, amb indicació del moment en què ha de ser presentada.

5. L'acord d'inici del procediment d'adjudicació serà publicat a la pàgina web del Registre i de Promusa. També cal publicar un resum informatiu en una de les publicacions periòdiques de més divulgació del municipi.

6. El procediment d'adjudicació s'entén iniciat al següent dia hàbil de la publicació a la seu electrònica del Registre a la que es refereix l'article 24 d'aquest Reglament.

7. La llista de sol·licitants que tenen dret a participar en el procediment d'adjudicació, estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades per ells facilitades, constin inscrits al Registre, a la tipologia d'habitatges amb protecció oficial a adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció referida a tres mesos abans de la del sorteig. Aquesta llista serà publicada a la pàgina web del Registre i de Promusa durant els 7 dies següents a la data del seu tancament, període en el qual es podran presentar les al·legacions que s'estimin oportunes. Un cop resoltes aquestes, es publicarà de la mateixa manera la llista definitiva de les persones amb dret a participar, si s'escau esmenada, dos dies abans del sorteig.

En el supòsit que en el procediment d'adjudicació s'inclouin habitatges a adjudicar per a contingents especials, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les persones adjudicatàries ha de diferenciar, en llistes separades, les que participen en el contingent general de les que participen en cadascun dels contingents especials, si s'escau.

Article 22

Gestió del Contingent General

1. Per tal de garantir una efectiva mixtura social, els habitatges inclosos al contingent general s'adjudicaran mitjançant sorteig.
2. Les condicions d'adjudicació de cada promoció es determinaran a les Bases i Convocatòria corresponent.

Les condicions d'adjudicació de cada promoció poden preveure subdivisions en blocs conformats per sol·licitants situats en diversos trams d'ingressos.

3. La Resolució d'inici del procediment d'adjudicació pot preveure l'accés, pel contingent general, de les persones retornades a què es refereix l'article 7.1.c).
4. Els habitatges del contingent general són adjudicats per sorteig entre els sol·licitants inscrits acceptats. En l'acte del sorteig, que és públic i, en el cas d'adjudicació per promotor privat s'ha de celebrar davant de notari, s'inclouen tots els habitatges del contingent. En els termes del punt 3 de l'article anterior, també s'hi poden incorporar les reserves de la promoció, l'adjudicació de les quals hagi quedat deserta.

Article 23

Gestió dels contingents especials de reserva

1. L'adjudicació del 3% del contingent especial de reserva (persones amb mobilitat reduïda), es farà en el mateix sorteig que el del contingent general i d'acord amb les Bases de la convocatòria corresponent.
2. La gestió i adjudicació del contingent especial de reserva (persones i/o col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social), correspon a Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i a la Mesa de Valoració d'emergències econòmiques i socials de Sant Cugat del Vallès, que determinarà la quantitat d'habitatges necessaris per a aquest col·lectiu, així com definirà la tipologia del/s contingent/s especial/s i les característiques de les persones del/s col·lectiu/s especial/s, i elevarà proposta de modificació del percentatge d'aquesta categoria a Promusa, la qual, en el seu cas, s'acordarà pel seu òrgan competent.
3. Els habitatges de tots els contingents especials de reserva, l'adjudicació dels quals hagi quedat deserta, s'acumularan i s'incorporaran al contingent general per a la seva adjudicació.

Per a d'altres contingents especials de reserva que en el seu cas pugui determinar el Consell d'Administració de Promusa en algun moment:

1. *Per als contingents especials de reserva de les promocions a iniciativa pública, els habitatges protegits es distribueixen per trams diversos de renda, procurant afavorir la diversitat*

econòmica en cada contingent, i tenint en compte les circumstàncies personals i de la unitat de convivència.

Un cop determinats els habitatges de cada tram del contingent especial que corresponguin als sol·licitants de cada tram de renda, l'adjudicació es fa preferentment i de forma ordinària mitjançant sorteig, sens perjudici que s'adjudiquin d'acord amb les seves circumstàncies personals i de la unitat de convivència.

2. Excepcionalment, la Resolució que aprovi la convocatòria pot preveure que l'adjudicació es faci d'acord amb un barem de puntuació, el qual ha de concretar el barem de puntuació que en el seu cas s'apliqui, s'ha de determinar d'acord amb el principi d'objectivitat i sota els criteris de promoció de la diversitat social i de desenvolupament d'accions positives que promoguin la igualtat real i efectiva dels grups i persones en situació d'específica dificultat en l'accés a un habitatge digne i adequat.

Article 24

Notificacions

1. Al llarg de tot el procés d'adjudicació, les notificacions dels diversos acords i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portaran a terme mitjançant la corresponent publicació a la Seu Electrònica del Registre que es podrà consultar per l'interessat a través de la pàgina web de Promusa i del propi Registre.

2. En el cas de promocions d'iniciativa privada de l'article 17 en què el promotor hagi optat per portar a terme per si mateix el procediment d'adjudicació, les publicacions que es puguin efectuar en altres mitjans de comunicació, seran sempre subsidiàries de la publicació a la Seu Electrònica del Registre, a la qual no podran substituir en cap cas.

3. La publicació a la Seu Electrònica del Registre substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes d'acord amb l'article 42 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 25

Sorteig dels sol·licitants.

1. Al sorteig hi participaran totes les persones sol·licitants, que -acceptades per complir requisits- estiguin inscrites al Registre a la data del seu tancament, hagin optat per a la modalitat d'habitatges que s'oferten, d'acord amb les tipologies especificades a l'annex IV.

2. En el cas d'ofertar-se diferents tipologies d'habitatges, hi haurà un sorteig per a cadascuna de les llistes de sol·licitants corresponents a la tipologia d'habitatges que aquests hagin optat.

3. En la data fixada pel Consell d'Administració de Promusa, tindrà lloc el sorteig en acte públic i davant de fedatari públic.

4. Efectuat el sorteig, la llista dels sol·licitants seleccionats resultant d'aquest, ordenada numèricament, es publicarà de la forma prevista a l'article 24.

Els integrants d'aquesta llista no seran, per aquest simple fet, adjudicatari d'habitatges ni hi tindran cap dret fins que no acreditin el compliment dels requisits i quedin inclosos a la llista definitiva d'admesos en una posició inferior a la del nombre d'habitatges ofertats, d'acord amb el procediment que s'especifica als articles següents.

Article 26

Petició de documentació.

1. De la llista de persones sol·licitants, resultant del sorteig, Promusa requerirà, per ordre numèric, a un número suficient d'aquests en funció de l'oferta d'habitatges de la convocatòria en qüestió, l'aportació de la documentació que acrediti el compliment dels requisits exigits en aquest moment. Aquesta haurà de ser aportada per registre oficial d'entrada o Seu Electrònica de Promusa en el termini que es determini, així com la manifestació de que continuen tenint interès en ser persones adjudicatàries de l'habitatge concret que els hagi tocat.

També podrà sol·licitar tots els documents complementaris que estimi necessaris per a la comprovació de qualsevol circumstància referent al compliment dels requisits.

2. L'aportació de documentació acreditativa podrà no ser necessària, únicament respecte de determinades dades que -en el seu cas- es puguin obtenir d'altres administracions, en virtut de les autoritzacions concedides a aquests efectes.

3. La manca d'acreditació documental dins el termini que correspongui, segons allò indicat a l'article 7.3, s'entendrà com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comportarà la revocació i baixa de la inscripció en aplicació de l'article 14.1 f) amb l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.

Article 27

Llista provisional i definitiva d'admesos i exclosos.

1. Amb l'ordre resultant del sorteig, la gerència de Promusa aprovarà la llista provisional de sol·licitants admesos i exclosos, un cop efectuada la comprovació del compliment per part dels sol·licitants dels requisits exigits d'acord amb l'article anterior.

2. La llista provisional serà publicada a la Seu Electrònica del Registre, a la de Promusa i al seu taulell d'anuncis per un període de 10 dies hàbils. La publicació de l'acord que aprova la llista anterior té el caràcter de notificació, també als promotors, a tots els efectes legals, especialment en relació amb la prescripció de l'article 101.6.a) de la Llei del dret a l'habitatge.

3. En aquest període de 10 dies es podran formular les al·legacions que s'estimin oportunes. Transcorregut aquest termini i previ estudi d'aquestes, la gerència de Promusa elevarà una proposta de resolució davant del Consell d'Administració de Promusa, el qual en la primera sessió que celebri, les resoldrà i aprovarà definitivament la llista d'admesos i exclosos en el procés d'adjudicació.

4. La llista definitiva d'admesos i exclosos, aprovada pel Consell d'Administració de Promusa, es publicarà segons l'article 24 a la Seu Electrònica del Registre i a la de Promusa.

5. Tindran la condició d'adjudicatari aquells sol·licitants de la llista definitiva d'admesos, situats en una posició igual o inferior a la del nombre d'habitatges ofertats. Els següents passaran a formar part de la llista d'espera, en la condició de possibles adjudicatari.

6. Els sol·licitants de la llista definitiva d'exclosos causaran baixa de la inscripció del Registre en aplicació de l'article 14.1 f) amb l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.

Article 28

Adjudicacions

1. Els habitatges s'adjudicaran per elecció dels adjudicatari, que els escolliran per rigorós ordre de la llista definitiva d'admesos.

2. En el cas de renúncies o que es disposi d'altres habitatges sobrevinguts de la mateixa tipologia, Promusa per ordre adjudicarà els habitatges que quedin lliures al següent i

successius de la llista d'espera, sempre, però, que el nombre de membres de la unitat familiar possibiliti l'adjudicació d'aquest habitatge, d'acord amb els criteris de les bases.

3. En el cas que s'esgoti la llista definitiva de sol·licitants admesos, es requerirà al següent o següents d'aquests que aportin la documentació pertinent per acreditar el compliment dels requisits.

Si els compleixen esdevindran adjudicatari dels habitatges i, si no, podran al·legar el que estimin pertinent durant un període de 10 dies hàbils a comptar des de la data de la notificació. Transcorregut aquest termini sense formular al·legacions, l'adjudicatari quedarà exclòs definitivament i causarà baixa de la inscripció en aplicació de l'article 14.1 f) amb l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.

En el cas que es formulin al·legacions, aquestes seran resoltes per la gerència de Promusa. D'aquest procediment es donarà compte a la primera sessió del Consell d'Administració que se celebri.

4. Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera quedarà vigent fins a l'aprovació definitiva de la llista de sol·licitants admesos de la següent convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia que se celebri, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

5. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de l'adjudicatari del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

6. En el supòsit previst a l'article 21-3-a), el promotor que hagi optat per reservar el 30% dels habitatges de la promoció per a la seva adjudicació directa, determinarà lliurement les persones adjudicatàries per tal reserva, les quals, en tot cas, hauran de trobar-se inscrites al Registre.

Article 29

Ocupació dels habitatges adjudicats

1. El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges serà, com a màxim, de tres mesos. Aquest termini es comptarà des de l'endemà de la data de formalització de la transmissió i lliurament de claus.

2. La no ocupació efectiva de l'habitatge en el termini assenyalat serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals generats.

3. Així mateix, serà causa suficient per a deixar sense efecte l'adjudicació quan l'ocupació de l'habitatge es dugui a terme per unitat de convivència diferent de la manifestada en la sol·licitud.

Article 30

Titularitat de l'habitatge

1. La titularitat dels habitatges protegits correspondrà a les persones adjudicatàries inscrites al Registre.

2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribuirà de la manera següent:

a) Si l'adjudicació és en règim de lloguer, als sol·licitants o als diversos membres de la unitat de convivència.

b) Si l'adjudicació és en règim de propietat o dret de superfície, serà atribuïda al/s sol·licitant/s sens perjudici que, per acord unànimement entre els membres majors d'edat i menors d'edat emancipats de la unitat de convivència, pugui ser atribuïda a un altre membre d'aquesta o a tots en règim de comunitat de béns.

3. Els cònjuges o els integrants d'unions estables de parella inscrites que formin unitat de convivència, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge, no podran

sol·licitar un nou habitatge protegit llevat de sentència ferma de nul·litat, separació, divorci o, tractant-se de parelles de fet inscrites, ruptura de la parella de fet.

Article 31: Excepcions.

1. Els promotors privats poden prescindir del procediment d'adjudicació previst en la secció segona i actuar de conformitat amb les prescripcions contingudes a la secció tercera, en els casos següents:

a) Quan el procés d'adjudicació sigui directament gestionat pel promotor i transcorrin més de dos mesos des del seu inici sense que Promusa hagi publicat el llistat definitiu de participants.

b) Quan el procés sigui gestionat per Promusa i transcorrin més de dos mesos des del seu inici sense que hagi publicat la relació definitiva de persones adjudicatàries o si aquestes són menys que els habitatges disponibles.

c) Quan siguin expressament autoritzats per l'Administració local competent d'acord amb la Secretaria d'Habitatge en zones d'escassa demanda o de necessitat d'atenció a col·lectius determinats, prèvia acreditació d'aquests extrems.

2. En qualsevol d'aquests supòsits, el promotor inicia el procediment d'adjudicació lliure exempt d'obligacions o càrregues que puguin generar-se amb l'actuació prèvia de l'administració.

SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 32

Procediment

1. Els promotors a que fa referència l'article 17 posaran en coneixement de Promusa la llista de potencials adjudicataris, els quals hauran de ser persones inscrites al Registre abans de la data indicada a l'article 21.4 d) d'aquest Reglament.

2. L'anterior comunicació s'acompanyarà de la documentació següent:

a) Identificació del promotor.

b) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.

c) Drets objecte de transmissió segons previsions de l'article 82 de la Llei del dret a l'habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.

d) Condicions específiques de la promoció, en el seu cas.

3. El promotor haurà de garantir davant Promusa l'acompliment de les exigències recollides al Títol IV de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a la protecció dels consumidors i els usuaris d'habitatge en el mercat immobiliari, quant a publicitat, oferta, transmissió i arrendament de l'habitatge establertes als articles 59 i següents.

Amb aquesta finalitat aportarà, juntament amb la llista de persones adjudicatàries, un document signat per totes elles, confirmant l'observança d'aquestes exigències legals, en la part aplicable a la promoció concreta de què es tracti.

4. Una vegada constatat documentalment l'acompliment dels requisits exigits als adjudicataris per a la seva inscripció al Registre i comprovada la seva efectiva inscripció en temps i forma, Promusa publicarà a la Seu Electrònica del Registre la llista d'adjudicataris.

5. La formalització dels contractes de les transmissions s'efectuarà en els termes previstos a l'article 30.

SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 33

Procediments singulars

1. El present Reglament no és d'aplicació als habitatges amb protecció oficial següents, segons l'article 104 de la Llei del dret a l'habitatge:

a) Els habitatges per a afectats per actuacions urbanístiques que tinguin reconegut el dret al reallotjament, en les operacions públiques de substitució d'habitatges o en actuacions d'execució del planejament urbanístic. Les singularitats i els requisits exigibles per a l'accés a aquests habitatges són objecte de regulació reglamentària específica.

b) Els habitatges amb protecció oficial, adjudicats en règim de lloguer en qualsevol modalitat, que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent de compra a favor del llogater o llogatera. El comprador o compradora ha d'ésser automàticament el mateix llogater o llogatera signant del contracte.

c) Els habitatges amb protecció oficial de lloguer, en qualsevol de llurs modalitats, amb un llogater o llogatera que fa més de cinc anys que hi resideix. En el supòsit de venda d'aquest habitatge, el llogater o llogatera té dret preferent de compra.

d) Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge.

e) Els habitatges destinats a reallotjar els ocupants residents dins la mateixa promoció.

f) Els habitatges de promoció pública la titularitat dels quals recupera Promusa per via administrativa o civil.

Es poden adjudicar en segones transmissions d'acord amb el procediment que la Llei i aquest reglament estableix per a les adjudicacions públiques, tenint en compte les llistes d'espera.

g) Habitatges amb protecció oficial promoguts per les empreses per donar allotjament als seus treballadors.

h) Habitatges amb protecció oficial que siguin sol·licitats per entitats sense finalitat de lucre, la destinació dels quals sigui fer front a situacions d'emergència, en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar socials.

i) Habitatges amb protecció oficial promoguts per entitats sense finalitat de lucre per destinar-los a allotjament de persones a les quals prestin serveis de tutela i/o acompanyament social.

2. Els habitatges amb protecció oficial relacionats a l'apartat anterior resten, en el seu cas, sotmesos a les normes concretes d'adjudicació que s'estableixin en les respectives promocions o processos específics d'adquisició.

Art. 34 Adjudicació d'habitatges amb protecció oficial sobrants.

1. S'entenen per habitatges amb protecció oficial sobrants els habitatges procedents de les promocions a que fa referència l'article 16 que no resultin adjudicats d'acord amb el procediment general d'adjudicació, per qualsevol circumstància.

2. En els termes dels apartats d) i e) de l'article 104 de la Llei 18/2007, els habitatges indicats a l'apartat anterior són adjudicats tenint en compte les llistes d'espera resultants de la primera adjudicació.

SECCIÓ CINQUENA: SEGONES TRANSMISSIONS

Article 35

Segones i successives transmissions

S'entenen per segones i successives transmissions d'habitatges amb protecció oficial, les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.

Article 36

Principis generals d'actuació

1. Qualsevol habitatge amb protecció oficial, la disponibilitat sobre el qual hagi passat a Promusa per qualsevol títol, podrà ser adjudicat per mitjà del mecanisme de les llistes d'espera previst a l'article 28.3, prèvia la seva adscripció a la tipologia que correspongui. En l'adscripció de l'habitatge a una determinada tipologia es tindran en compte les seves característiques i la demanda social existent a la zona.
2. Promusa també podrà portar a terme les segones adjudicacions a través de la incorporació dels habitatges dels que disposi a un procediment general d'adjudicació en els termes recollits a l'article 21.4.

Article 37

Exercici del dret d'opció

1. Quan el titular legítim d'un dret real sobre l'habitatge amb protecció oficial vulgui transmetre'l, haurà de comunicar formalment a Promusa el seu interès, acompanyant a aquesta comunicació la següent documentació:
 - a. Identificació del titular del dret a transmetre.
 - b. Dret objecte de transmissió.
 - c. Adreça i identificació, tant física com jurídica, de l'immoble sobre el que s'ostenta el dret.
 - d. Condicions econòmiques i jurídiques proposades per a la transmissió.
 - e. Cèdula d'habitabilitat o certificació equivalent, acreditativa de que l'habitatge es conserva en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb les prescripcions legals reguladores del deure de conservació i rehabilitació.
2. Dins el termini màxim de dos mesos des de la comunicació indicada al paràgraf anterior, Promusa es pronunciarà en relació a l'exercici del seu dret d'adquisició preferent sobre l'habitatge objecte de transmissió. En aquest termini màxim, examinarà la documentació aportada, les condicions físiques de l'habitatge i quantes circumstàncies i condicions es considerin adequades per fixar el preu de transmissió del dret i les condicions de venda, tot ponderant el temps transcorregut entre la qualificació definitiva i la venda, l'estat de conservació i, en el seu cas, les millores realitzades o la manca de conservació que puguin implicar un increment o una disminució del valor.
3. Finalitzada la tramitació indicada a l'apartat precedent, Promusa comunicarà a l'interessat les condicions d'autorització de la transmissió, l'acceptació de les quals l'habilitarà per procedir a la transmissió del dret de què es tracti.
4. Promusa -donat que ostenta un dret de tempteig i retracte sobre l'anterior habitatge- podrà exercir aquest dret i adquirir l'habitatge, per incloure'l en un procediment general d'adjudicació, prosseguint la tramitació segons les prescripcions establertes en aquest reglament fins l'adjudicació final; o bé, exercint funcions de mediació, acceptarà la compra venda directa d'aquell a un tercer, sol·licitant de la llista d'espera, el qual serà -en el seu cas- l'adjudicatari resultant. Promusa en qualitat d'intermediadora, facilitarà la compravenda de l'habitatge en qüestió als efectes d'informar de la identitat del beneficiari, sobre el préstec pendent d'amortitzar (en el seu cas) i altres deutes pendents, impostos i despeses de

l'operació, tràmits davant de la Notaria als efectes de la formalització de l'escriptura pública així com davant de l'Agència de l'Habitatge.

5. S'exceptuen del procediment establert en aquest article els supòsits següents:

- a) Les transmissions gratuïtes intervius a favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o la cònjuge o entre els membres de la parella estable.
- b) Les transmissions per causa de mort.
- c) Les transmissions produïdes en procediments judicials.

En els casos indicats, serà suficient per a autoritzar la transmissió, la comunicació adjuntant la documentació prevista al paràgraf anterior, a la qual caldrà afegir la causa al·legada per a la transmissió.

Article 38

Retracte

1.- En aquells supòsits que es produeixin transmissions d'habitatges amb protecció oficial infringint els instruments de control regulats en la Llei del dret a l'habitatge i les corresponents Bases d'Adjudicació, l'administració a qui correspongui podrà exercir els seu dret d'adquisició preferent.

2.- L'exercici del dret d'adquisició preferent per part de l'administració es realitzarà atenent al que s'hagi pactat en el títol públic de transmissió i, subsidiàriament, en cas que aquest no estigui estipulat, s'aplicarà el que disposa l'article 91 de la Llei pel dret a l'habitatge respecte al retracte, independentment de la forma de transmissió de la propietat en que s'hagi formalitzat.

3.- L'exercici d'aquest dret podrà ser realitzat per l'ens públic promotor de l'habitatge quant així estigui previst en l'escriptura pública de transmissió.

CAPÍTOL IV. HABITATGES DESTINATS A SITUACIONS SOCIALS GREUS I EMERGÈNCIES SOCIALS.

Article 39

Fons d'habitatge de lloguer social

1. El Fons d'habitatge social es destina prioritàriament a cobrir les situacions socials greus i les emergències socials en matèria d'habitatge a Sant Cugat del Vallès.
2. Els habitatges que formen part del Fons Social poden ser de naturalesa pública o privada i, en tot cas, estarà integrat per:
 - a) Habitatges propietat de l'Ajuntament o de les seves societats i ens dependents, sempre i quan s'acordi per part dels seus òrgans de govern.
 - b) Habitatges de lloguer amb protecció oficial, de nova construcció, promoguts pels promotors públics o socials a que es refereix el paràgraf anterior en sòl no dotacional, que es decideixin en cada promoció atenent la necessitat existent i la idoneïtat de la seva ubicació.
 - c) Habitatges que aportin promotors d'habitatges qualificats amb protecció oficial.
 - d) Habitatges procedents d'altres administracions públiques.
 - e) Habitatges propietat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de la Generalitat de Catalunya.
 - f) Qualsevol altre habitatge que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o les societats i ens dependents pugui obtenir: els obtinguts mitjançant mesures d'expropiació, els habitatges que aportin promotors privats i/o públics dels quals l'Ajuntament pugui disposar, sigui en règim de cessió, usdefruit, donació, conveni, lloguer o compra, amb aquesta destinació i ús.

- g) Allotjaments dotacionals o recursos residencials privats o públics, independents o col·lectius.
- h) Qualsevol altre habitatge gestionat en el marc d'un programa públic.

CAPÍTOL V . RÈGIM DE RECURSOS

Article 40

Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

Els recursos d'alçada i potestatiu de reposició contra els actes dels òrgans que tinguin atribuïda la competència en relació amb el Registre i que derivin del funcionament del Registre), seran substituïts per la reclamació o impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit de Catalunya, les resolucions de la qual posen fi a la via administrativa

Les reclamacions o impugnacions que hagi de conèixer la Comissió de Reclamacions, es podran interposar dins el termini d'un mes des de la data de notificació de l'acte exprés o, en el seu cas, de publicació de l'acte de què es tracti. Si no ho és, el termini és de tres mesos i es compta per al sol·licitant i altres possibles persones interessades, a partir de l'endemà del dia que es produeixin els efectes del silenci administratiu.

Les resolucions objecte de reclamació o impugnació han de ser informades per les unitats administratives corresponents a Promusa. La interposició d'aquestes reclamacions o impugnacions no suspèn l'eficàcia de les resolucions impugnades.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL I

En allò no regulat en aquest reglament serà d'aplicació supletòria el Decret del Pla pel Dret a l'Habitatge vigent i el Decret pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL II

Els preceptes d'aquest Reglament que, per raons sistemàtiques, reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que incloguin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats o substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL III

Resta vigent l'annex III "Fitxer del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona" aprovat definitivament per acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès el 19 d'abril de 2010.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Els processos d'inscripció i modificació de dades al Registre i els processos d'adjudicació que no tinguin resolució definitiva abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament els serà aplicable el Reglament anterior, aprovat definitivament per Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió de el 19 d'abril de 2010.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Resta derogat, per substitució, el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Sant Cugat del Vallès que figura com a annex I a l'acord d'aprovació definitiva adoptat per Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat el 19 d'abril de 2010 (BOP núm. 96 de 22.04.2010), i publicació d'errada material en DOGC núm. 5617 de 28.4.2010 i BOP núm. 112 de 11.05.2010).

Sant Cugat del Vallès, de 2022

BORRADOR