



**ACTA DEL CONSELL DE BARRI CENTRE EST
DE 26 DE MARÇ DE 2014**

Lloc:

Casa de Cultura, a les 19.00h.

Assistents:

Representants de les entitats del barri:

Concepción Gonzalez (Associació de Veïns Centre Est)
Andrés Ares (Associació de Veïns del Monestir)
Antonio Lucas (Associació de Veïns de Coll Fava)
Antonio Rodríguez (Centro Popular Andaluz)
David Martínez (Centro Castellano Manchego)
Margarida Cleris (Ateneu Santcugatenc)
David Herrero (Associació de Veïns de Volpelleres)
Jordi Mestres (Òmnium Cultural)

Representant de l'Ajuntament:

Josep Romero, President del Consell de Barri CE, Tinent d'Alcalde de Territori
Francesc Carol, Tinent d'Alcalde de Governació, Seguretat i Participació
Ciutadana
Pere Casajoana, Regidor d'Urbanisme i Obres
Lluís Hosta, Gerent de PROMUSA
Victor Martínez, Director de l'Àmbit de Territori i Qualitat Urbana
Francesc Serra, Secretari dels Consells de Barri, Director d'obres als Districtes

Representants polítics:

Josep Domínguez (CiU)
Jordi Carreras (PP)
Sunsi Martí (ICV)
Ferran Villaseñor (PSC)
Aniol Pros (CUP)



Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Informació sobre el canvi de seu de la Policia Local.
3. Projecte del futur centre comercial de Volpelleres.
4. Informació sobre el macro-centre comercial del Centre Direccional de Cerdanyola.
5. Informació sobre col·lectors de pluvials i cablejat elèctric aeri de l'Avinguda Cerdanyola.
6. Precs i preguntes

Temes tractats:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Josep Romero pregunta si cal llegir l'acta anterior. S'aprova amb l'acord dels presents.

2. Informació sobre el canvi de seu de la Policia Local.

Francesc Carol explica que l'adequació de la nova seu de la Policia Local de 1.200 m², a la plaça de la Vila, tindran un cost total de 1'9 milions d'€. Condicionar l'espai ha evitat gastar el doble de pressupost en la construcció d'un nou edifici.

L'adquisició de l'antiga seu del Club Muntanyenc Sant Cugat (CMSC), allà on s'ubicarà la nova comissaria de la Policia Local, suposa 1'3 milions d'€. A aquesta quantitat cal sumar el condicionament de l'espai.

L'adequació de la sala Canigó, l'única zona que estarà oberta a la ciutadania, té un cost de 128.500 € L'habilitació i adequació a la normativa de la resta de les instal·lacions està pressupostada en dues partides de 196.000 i 199.000 €. El mobiliari està pressupostat en 75.000 € i l'habilitació de places per a cotxes al pàrquing serà de 60.000 €. Tot plegat tindrà un cost de 1.958.000 €. Està previst que el trasllat s'iniciï després de l'estiu. Fa una presentació en suport PowerPoint.

En principi no està pressupostat construir calabossos a la nova seu de la plaça de la Vila, però sí que està previst construir-los més endavant.

En paral·lel a les obres d'adequació, la nova seu també requerirà de nous recursos de video-vigilància i de telefonia mòbil. D'aquesta manera, s'ha aprovat un pressupost de 34 mil € pel nou sistema de seguretat, i una partida de 27 mil € per la nova instal·lació telefònica.



L'Ajuntament s'ha adherit al sistema d'adquisició centralitzada de vehicles a través de la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) per tal de renovar la flota de vehicles de la Policia Local. A través d'aquest sistema de central de compres de l'ACM, els municipis catalans es poden beneficiar d'un catàleg de vehicles més ampli i competitiu que si cadascun dels ajuntaments els haguessin de comprar en solitari. D'aquesta manera, el Consistori acabarà tenint cinc vehicles i quatre motocicletes aquest 2014. En total, passaran a tenir amb les noves adquisicions 15 vehicles i 11 motocicletes.

Actualment hi ha 86 agents, un per cada mil habitants. La ràtio ideal seria d'1,5 agents per cada mil habitants, és a dir, hi hauria d'haver uns 120 agents. Es voldria ampliar la plantilla amb professionals interins, "però la llei no permet augmentar el nombre d'agents si no és justificat".

Es vol aprovar una moció al Ple Municipal per instar el govern espanyol que permeti ampliar el nombre d'agents. Es podria ampliar en 7 agents.

Sunsi Martí no esta d'acord com s'ha decidit que Vila Felisa serà el l'espai del nou Museu de les matemàtiques. No serà el primer de Catalunya, com diuen els titulars, ja que en tenim a Granollers i Santa Coloma.

Josep Romero diu que encara no esta definitivament decidit l'espai.

Ferran Villaseñor diu que tenim un ràtio de policies per sota de l'establert i problemàtiques de seguretat pendent de solució, com la crema de 22 contenidors de brossa.

Francesc Carol explica que son fet aïllats en festes de Cap d'Any o revetlles i que s'actua sempre amb molta celeritat.

Veína del barri de Sant Francesc, va demanar vigilància de la policia local a la sortida de l'escola Bressol, però els hi va dir que no podien per manca d'efectius. També alerta de "botelló" i venda d'estupefacients al Parc Torrent de Ferrusons.

Francesc Carol pren nota d'urgent.

Jaume Massanés proposa la figura dels voluntaris per fer d'acompanyament dels infants en els camins escolars segurs.

Francesc Carol diu estar d'acord amb aquest idea tant interessant

3. Projecte del futur centre comercial de Volpelleres.

Lluís Hosta explica que es convocarà un concurs perquè un operador de supermercats gestioni el futur supermercat de l'edifici Volpelleres Centre, una instal·lació amb què es confia atreure altres establiments comercials a l'equipament.

Primerament s'han de fer unes obres necessàries per adequar l'edifici comercial de Volpelleres. En concret, el projecte preveu arranjar l'aparcament per facilitar l'accés dels clients al futur supermercat, que s'ubicaria a la segona planta i que tindria una superfície d'uns 1.800 m². A més, caldrà cobrir l'espai que separa l'edifici principal d'una zona de botigues, que actualment es troba a l'aire lliure.

Des de fa uns anys, s'ha mantingut converses amb diferents empreses del sector, però que al final no els hi quadrava l'oferta d'espai disponible.

Pere Soler pregunta perquè no es fa el quart mercat municipal. Josep Romero explica que el pla actual marca la substitució d'aquest equipament per un altre tipus de comerç, encara per determinar i que s'ubicaria a la planta baixa.

Lluís Hosta, ha explicat que hi ha un parell d'empreses que s'han interessat pel pla actual. El supermercat és el motor que ens permetrà arrencar l'activitat. Quan el tens adjudicat, els altres serveis arriben.

També ha explicat que en les properes setmanes es convocarà el concurs per adjudicar les obres de la futura Biblioteca de Volpelleres "Miquel Batllori" amb l'objectiu de començar els treballs després de Setmana Santa. En cas que segueixin el calendari previst, aquestes finalitzaran durant la tardor. A finals d'any s'equiparà la biblioteca amb la intenció d'inaugurar-la a principis de 2015.

El nou espai tindrà una zona infantil, una altra de llibres i servei préstec, entre d'altres. Aquest estil de biblioteca tradicional es combinarà amb el Living Lab, un espai interactiu visual gestionat per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).

Lluís Hosta informa que Promusa trasllada part de la promoció de pisos de venda que tenia previst construir a la Floresta, al darrera del Monestir. Es tracta de 24 pisos que s'ubicaran a dos solars de la zona dels carrers de la Creu, Sant Llorenç i Orient (dues promocions de 12 pisos cadascuna, amb quatre plantes, la baixa destinada a botigues). Les obres dels pisos, de tres habitacions, començaran al setembre 2014 i duraran un any i mig. El projecte inicial a la Floresta preveia la creació d'un total de 75 habitatges de compra, 51 a l'avinguda de Verge de Montserrat i 24 al carrer d'Estel. Un projecte que es



va 'congelar' el juny passat davant l'oposició veïnal pel cost ambiental que comportava la construcció.

En cas que els pisos no es vinguin durant un temps prudencial entraran a l'estoc de lloguer.

Aniol Pros pregunta si hi ha alguna alternativa d'espai per ubicar els 24 habitatges, per tal de respectar l'Hort del Migdia.

Lluís Hosta diu que el pacte inicial amb els usuaris de l'hort ja va ser que tindrien que deixar-ho quan s'iniciés la promoció dels habitatges.

Josep Romero afegeix que Medi Ambient està treballant en d'altres zones per a horts dins de la ciutat.

Jaume Massanés, de UASC, demana que hi hagi sales d'estudi a la nova biblioteca, equipades amb wi-fi. I en el cas dels nous locals a les plantes baixes demana que surtin a preus més assequibles que d'altres promocions.

El propietari del bar de l'estació de FGC Volpelleres diu que fa més de 1,5 anys que espera resposta de mobilitat per poder posar una zona de càrrega i descàrrega. Josep Romero explica que és també el regidor de Mobilitat i que visitarà el lloc en qüestió.

4. Informació sobre el macro-centre comercial del Centre Direccional de Cerdanyola.

Pere Casajoana explica que l'ordenació del nou Pla Director Urbanístic (PDU) del Centre Direccional de Cerdanyola limita el sostre comercial al 50%, és a dir a 131.341 m² de la reservada a activitat econòmica, el què s'anomena el PC4. Amb això s'ordena el sòl de l'espai comprès entre Cerdanyola i Sant Cugat i s'ha fet en el marc del Consorci Urbanístic del Centre Direccional-Parc de l'Alba.

A efectes pràctics vol dir que es limita el sostre comercial a un màxim del 7,11% del total de sostre del sector, és a dir, en 147.890 m² repartits entre els baixos dels edificis i la zona anomenada PC4 (zona lila en el mapa). D'aquest espai, com a màxim 131.341 m² de sostre (el 50% del total de la parcel·la), anirà destinat a usos comercials, davant dels 175.000 m² que s'havia dit en un primer moment. Aquesta modificació s'ha fet amb la inclusió de les al·legacions que va presentar l'Ajuntament de Cerdanyola i a les quals l'Ajuntament de Sant Cugat hi va donar suport.

Pere Casajoana, diu estar satisfet de la línia del projecte provisional que és lleugerament diferent al de l'aprovació inicial perquè ara partim de paràmetres de completament diferents pel què fa als m² de sostre destinats al comerç.

A banda de l'espai comercial, d'acord amb el nou pla està previst que s'hi



construeixin un total de 4.000 habitatges, entre privats i de protecció oficial. En concret, es contempla que 2.570 siguin lliures i 1.070 siguin d'habitatge protegit. La superfície total és de 3.405.592 m² de sòl, dels quals 1.068.136 m² són de sòl amb aprofitament i la resta és zona verda distribuïda entre el Sector Parc de l'Alba i el Sector Can Costa, al sud. La propietat és de privats en un 27,8% i un 72% és d'organismes públics, dels quals un 32,8% és d'Incasòl i un altre 32% del Consorci del Centre Direccional. La Generalitat calcula que l'edificació total estarà finalitzada d'aquí 15 anys, que serà quan veurem acabada aquesta nova 'ciutat' limitada per la B-30, Cerdanyola, Sant Cugat i el Parc Natural de Collserola. Està previst que aquest pla s'aprovi provisionalment i definitivament els pròxims mesos. Aleshores començarà la fase de reparcel·lació i urbanització de la zona per deixar les parcel·les preparades per vendre-les a través de concursos públics que licitarà Incasol. La inversió pública prevista en la urbanització és de 342 milions d'euros, dels quals ja s'han invertit 110 milions.

Pere Casajoana explica que el comerç de proximitat ha de desenvolupar els seus punts forts i ha d'aprofitar les oportunitats que sorgiran.

Sunsi Martí, fa la reflexió de si s'han calculat el nombre de llocs de treball que aquest espai pot demanar i quants podrien ser de Sant Cugat.

Francesc López, de l'Associació de Can Magí, demanen informació del Pla de Mobilitat, per ser el més propers a aquesta zona.

Ferran de Juan (UASC), vol conèixer les al·legacions que han presentat els representants del comerç local.

Víctor Gracia, de l'Associació de veïns de Coll Favà, li preocupa la mobilitat creixent que creuarà el barri, en direcció a l'AP7.

Pere Casajoana explica que la mobilitat a Sant Cugat és una malla molt permeable i no creu que es doni aquesta problemàtica.

Josep Romero diu que tenim temps per preparar-nos i preparar les propostes per la redacció del Pla de Vores que afecta la mobilitat.

5. Informació sobre col·lectors de pluvials i cablejat elèctric aeri de l'Avinguda Cerdanyola.

En Víctor Martínez explica que cada comunitat de veïns serà consultada per les seves possibilitats econòmiques en quant a les adaptacions necessàries del soterrament. Tenim acord amb Gas Natural i telefònica, sobre tot en el cas de fibra òptica, perquè aprofiti les rases obertes i estalviar les molèsties i costos d'obrir el carrer dos cops.



En referència a la recollida d'aigües pluvials, per cert un punt alt del barri. Només 9 comunitats de veïns tenen xarxa separativa. Pla director de clavegueram vetllat pel bon manteniment d'aquesta infraestructura.

La veïna Ángeles diu que li preocupa el col·lector de residuals del c. Vallès. En Víctor Martínez respon que és un problema de cota de connexió baixa.

Josep Romero diu de fer una reunió específica d'aquest projecte.

Ferran Villaseñor, aprofitant la intervenció de Víctor Martínez, pregunta per la neteja del WC de la pista de Víctor Català. En Víctor explica que es neteja amb freqüència, però que els usuaris ho tornen a embrutar ràpidament.

Ferran Villaseñor, pregunta a Josep Romero, sobre la problemàtica de sorolls del bar Bohèmia. En Josep Romero diu que en tres setmanes tindrem l'informe definitiu en vers l'activitat d'aquest negoci.

6. Precs i preguntes

Andrés Ares, es queixa de vores malmeses, de pakistanesos jugant al criquet als espais verds i dona les gràcies de l'arranjament del pont de Can Vernet.

Veïna del barri de Sant Francesc, es queixa del mal estat de la cantonada Av. Ragull / Joan XXIII. Ja va sortir al TOT Sant Cugat l'accident d'una veïna que es va trenca el genoll.

També demana que es faci un pla de formació cívica al barri.

Andrés Ares, comenta una sèrie de temes varis: Els pisos de Promusa abans eren de lloguer per a joves i ara no. L'Av. Cerdanyola necessita una xarxa nova de recollida de pluvials. Tenim una casa abandonada amb rates. Les bicis aparquen malament a les voreres que ja estan prou ocupades. Gossos sense lligar i excrements a les voreres. Al costat de la zona blava del CAP de la Mina continua existint un forat històric que és molt perillós. Les voreres del barri de Sant Francesc, en general, estan malament. Les persones grans i amb pocs recursos tindrien que tenir descomptes en el IBI i facilitar-los informació fàcil dels ajuts que poden obtenir.

Josep, del bar Bon dia, de la plaça Augusta, es queixa d'una sanció administrativa que li reclamen a ell i pertany a l'antic gestor del bar. Afirmar que el tècnic de Medi Ambient li va dir que li perdonarien la sanció si estava 10 dies tancant 2 hores abans.

Una veïna de la casa abandonada de Passeig Torreblanca / Av. Cerdanyola, es queixa de la insalubritat d'aquesta finca, que a més està al costat d'una escola Bressol. Explica que el parc Joan XXIII està molt brut, al costat del CEIP



Collserola. També diu que a la plaça del Coll es juga a pilota de forma perillosa pels vianants.

Altres temes concentrats a l'Av. Cerdanyola:

- Caos de deixalles i voluminosos a qualsevol dia i hora
- Abundants excrements de gos
- Escombraries saturades per culpa dels comerços
- Manca de places de càrrega / descàrrega
- Manca d'aparcament per motos i bicis
- Excés de places de persones amb discapacitat
- Vehicls mal aparcats
- Manca de papereres als carrers de la zona (c. Orient, c. Monestir,...)
- Horaris nocturns de recollida de la brossa, que es podrien canviar

I sense altres temes a tractar, es tanca la reunió a les 21:30 h.