

# Sant Cugat del Vallès

Vallès Occidental

## 1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Cugat del Vallès referida a

aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

### 1.1 Factors demogràfics

Sant Cugat del Vallès és un municipi de 90.664 habitants, dels quals un 51,35% són dones. Al 2018, un 11,96 % dels habitants són persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats és de 13,26%. El 13,62% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 18,8%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a

Sant Cugat del Vallès és de 65,06% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el 115,24%. D'altra banda, el percentatge de persones en edat d'emancipació i emancipació futura és de 10,24 % i 12,34 % respectivament. També anotar que les llars estan formades per 2,81 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge, 2011.



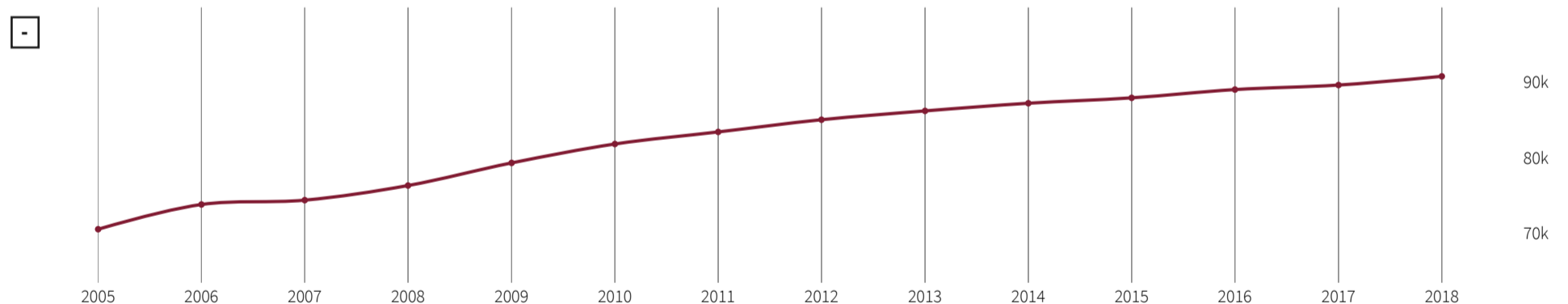
#### Habitants

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**90.664** Habitants

↑ 1,28% en 1 any    ↑ 5,29% en 5 anys    ↑ 18,87% en 10 anys

ⓘ Nombre total d'habitants



*La població de Sant Cugat del Vallès és de 90.664 persones.*



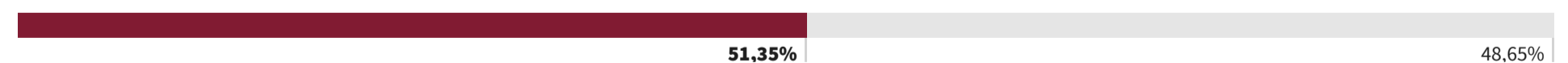
#### Estructura de població per sexe

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**51,35 %**

↓ -0,07% en 1 any    ↑ 0,32% en 5 anys    ↑ 0,61% en 10 anys

ⓘ Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants





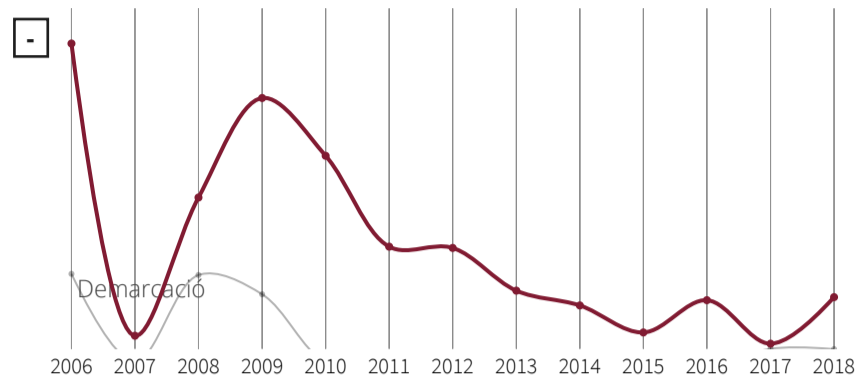
## Variació de la població

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**1,28 %**

↑ 91,66% en 1 any   ↓ -6,25% en 5 anys   ↓ -50,57% en 10 anys

② Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població



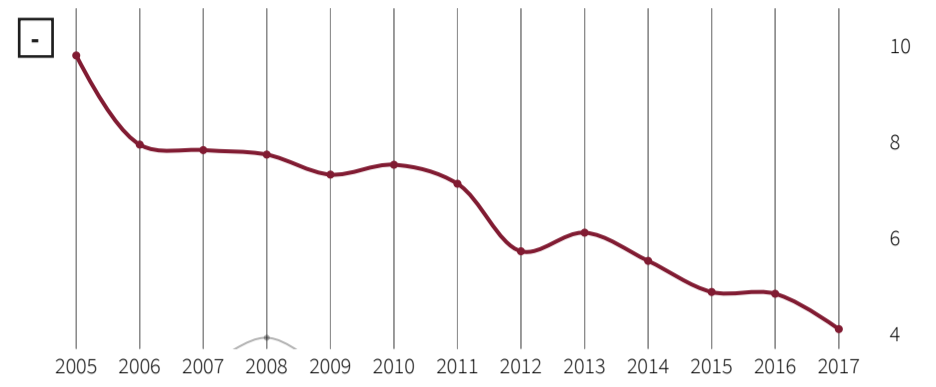
## Taxa de creixement vegetatiu

2017 - Idescat

**4,10 ‰**

↓ -15,22% en 1 any   ↓ -28,34% en 5 anys   ↓ -47,63% en 10 anys

② Diferència entre naixements i defuncions per miler d'habitants



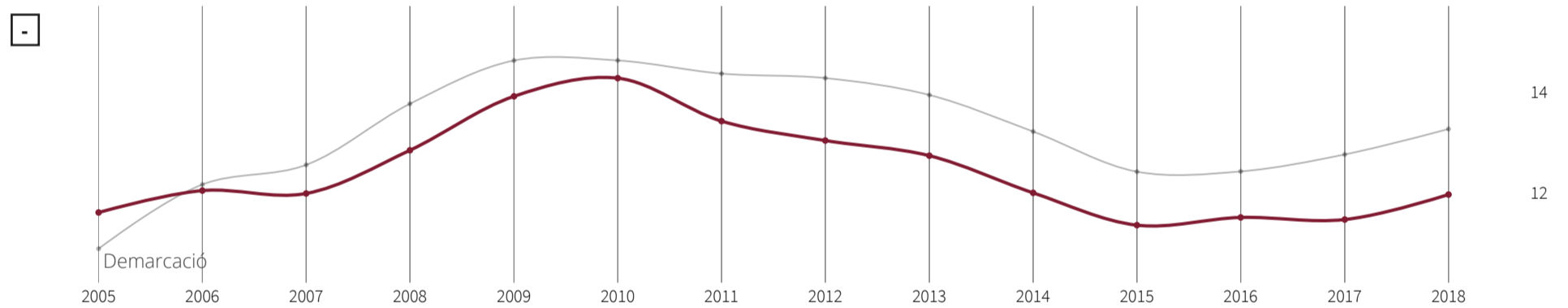
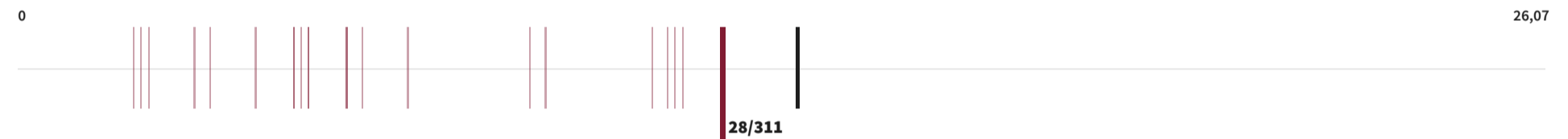
## Població estrangera

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**11,96 %**

↑ 4,31% en 1 any   ↓ -6,03% en 5 anys   ↓ -6,82% en 10 anys

② Percentatge de població amb nacionalitat estrangera sobre el total de població



# Saldo migratori

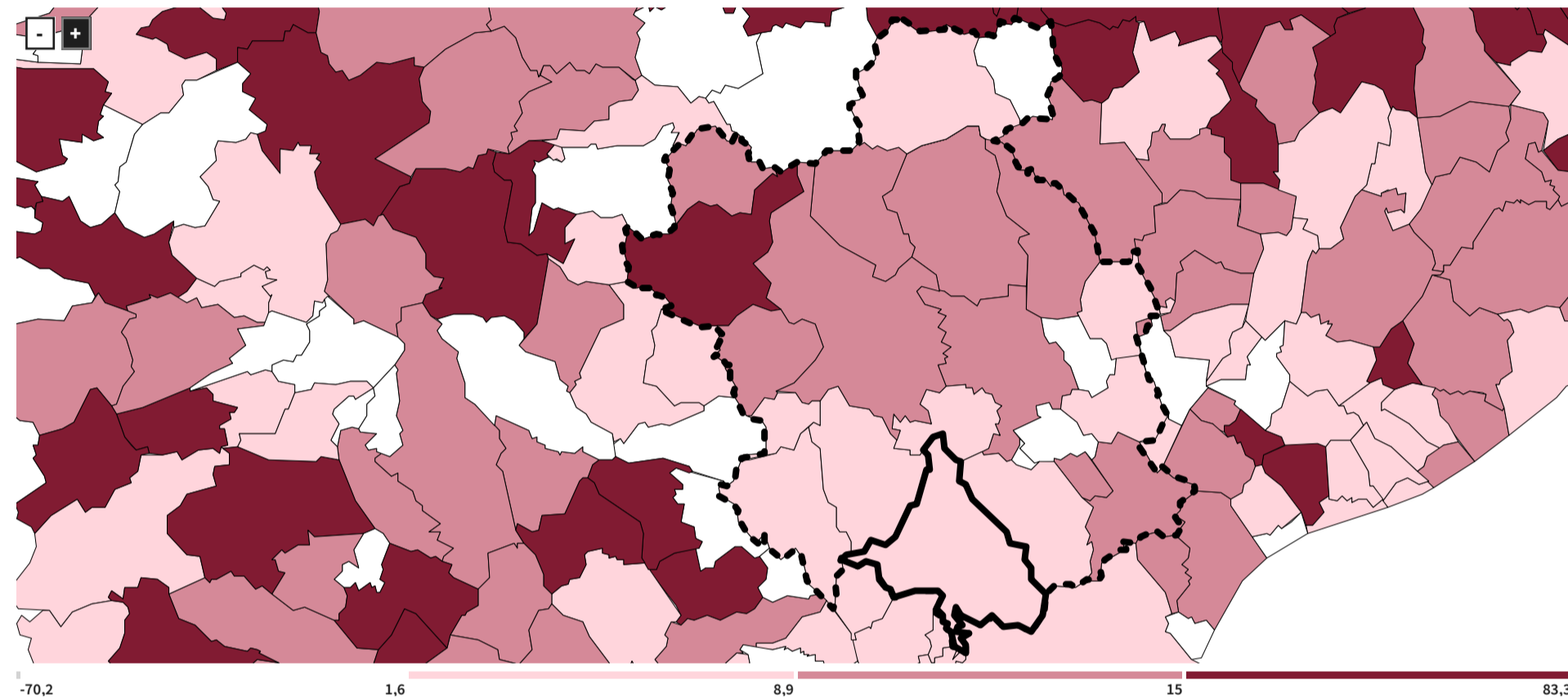
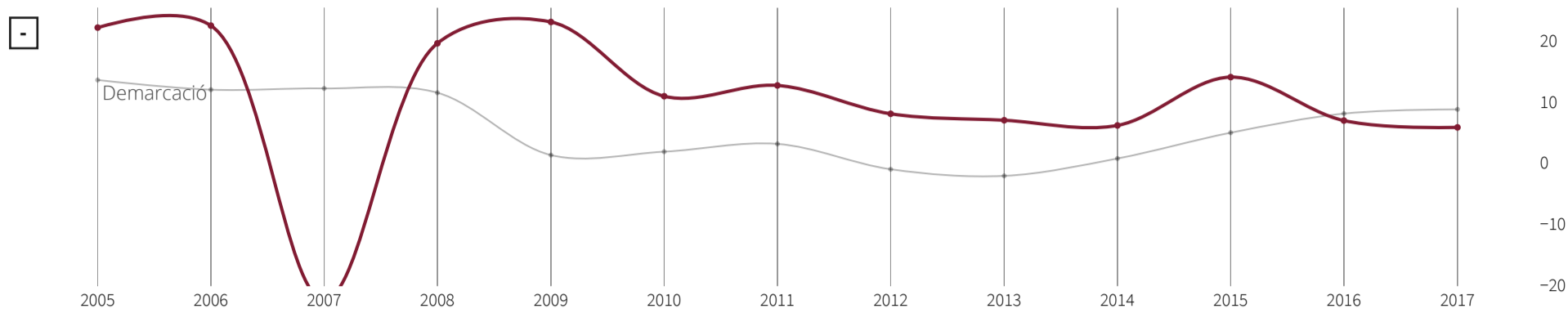
2017 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**5,78 %**

↓ -16,22% en 1 any   ↓ -27,85% en 5 anys   ↑ 125,65% en 10 anys

*La taxa migratòria de Sant Cugat del Vallès és de 5,78 per miler d'habitants.*

📍 Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants



## Saldo migratori intermunicipal...

2017 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**-3,51 %**

↓ -595,10% en 1 any   ↓ -139,84% en 5 anys   ↑ 91,03% en 10 anys

📍 Diferència entre la immigració i l'emigració interna...



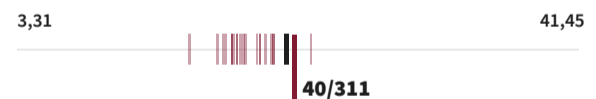
## Saldo migratori extern

2017 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**9,28 %**

↑ 50,09% en 1 any   ↑ 1.259,67% en 5 anys   ↓ -44,07% en 10 anys

📍 Diferència entre la immigració i l'emigració extern...



## Saldo migratori jove

2017 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**0,96 %**

↓ -21,17% en 1 any   ↓ -40,77% en 5 anys   ↓ -71,89% en 10 anys

📍 Diferència entre la immigració i l'emigració del gru...



## Població en edats d'emancipació

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**10,24 %**

↓ -3,03% en 1 any   ↓ -19,57% en 5 anys   ↓ -26,92% en 10 anys

📍 Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població



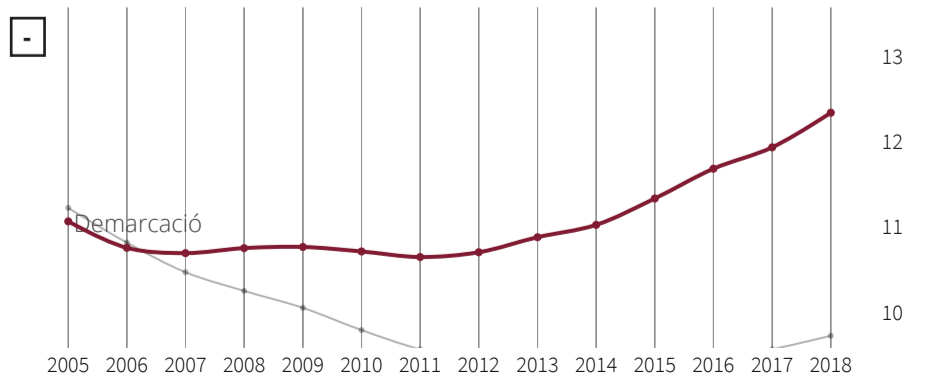
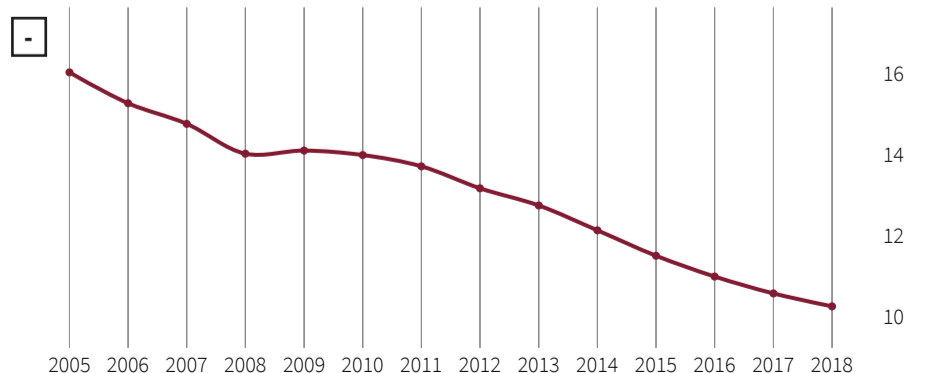
## Emancipació futura

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**12,34 %**

↑ 3,40% en 1 any   ↑ 13,42% en 5 anys   ↑ 14,77% en 10 anys

📍 Percentatge d'habitants entre 15 i 24 anys sobre el total de població



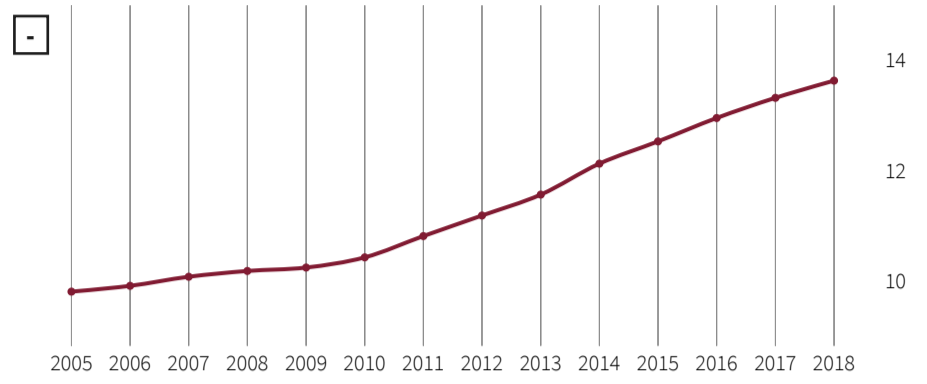
# Gent gran

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**13,62 %**

↑ 2,34% en 1 any    ↑ 17,85% en 5 anys    ↑ 33,87% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre el total de població



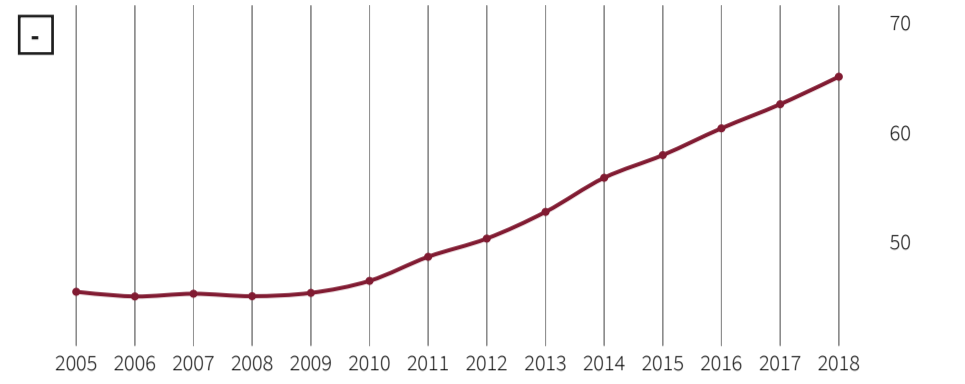
# Índex d'envelliment

2018 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

**65,06 %**

↑ 4,01% en 1 any    ↑ 23,39% en 5 anys    ↑ 44,48% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys



# Dimensió de la llar

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**2,81** Persones per llar

② Coeficient entre el total de població i el nombre de llars



# Gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**5,58 %**

② Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més



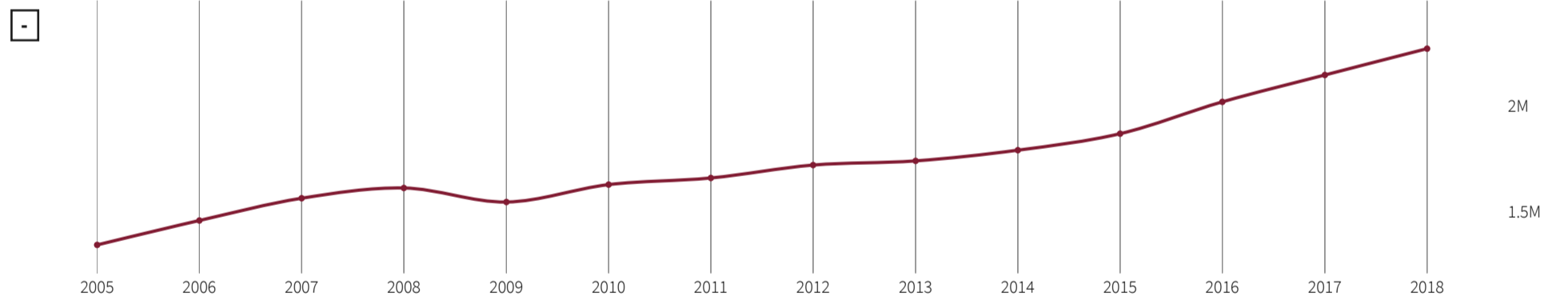
# Renda Bruta Familiar Disponible (RBFd)

2018 - SIEM, Diputació de Barcelona

**2.268.693,58** Milers d'euros

↑ 5,82%    ↑ 30,58%    ↑ 41%

*La renda bruta familiar a Sant Cugat del Vallès és de 2.268.693,58 milers d'euros.*



## 1.2 Factors socio-econòmics

A Sant Cugat del Vallès la renda bruta familiar disponible és de 2.268.693,58€ (2018), el que suposa una renda bruta familiar de 35.633,18€ per habitant de més de 16 anys. A la demarcació de Barcelona la renda bruta familiar disponible per habitant de més de 16 anys és de 25.799,65 €. Al 2018 s'ha comptabilitzat un 5,92 % d'atur registrat. Al conjunt de

Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 10,76 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 6,55% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 4,86% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 11,41%.

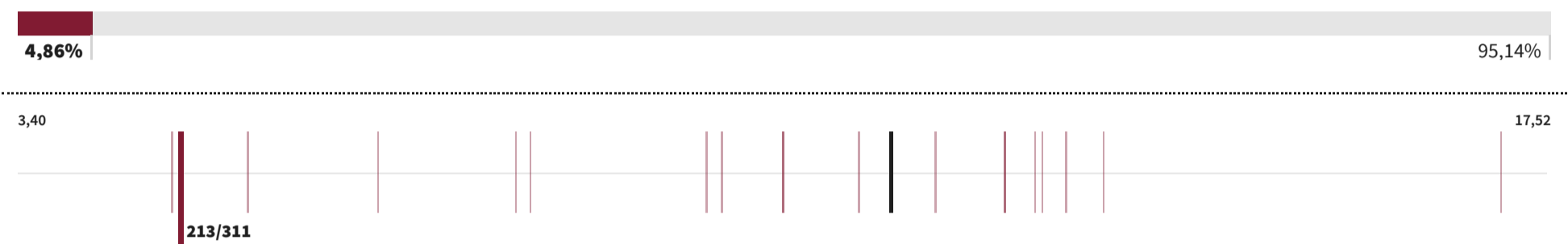


### Nivell d'estudis baixos

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**4,86 %**

🔗 Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primària...



*Del total de 90.664 habitants de Sant Cugat del Vallès, el 4,86 % tenen un nivell d'estudis baix.*



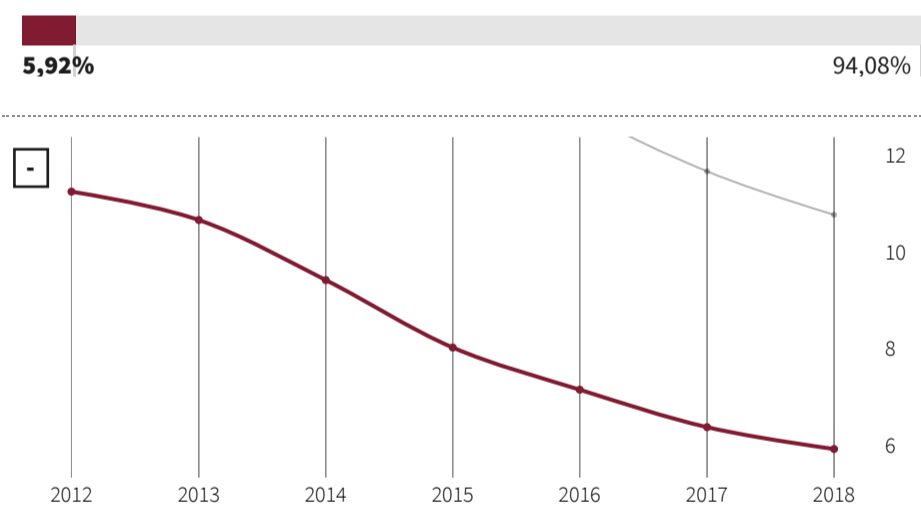
### Atur registrat

2018 - Diputació de Barcelona

**5,92 %**

↓ -7,09% en 1 any  
↓ -44,45% en 5 anys

🔗 Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) so...



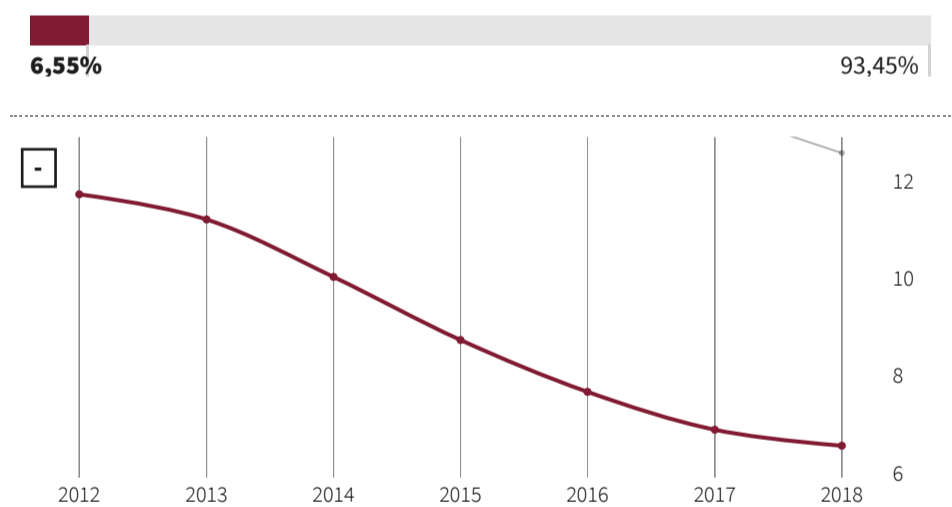
### Atur femení

2018 - Diputació de Barcelona

**6,55 %**

↓ -4,78% en 1 any  
↓ -41,50% en 5 anys

🔗 Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) so...



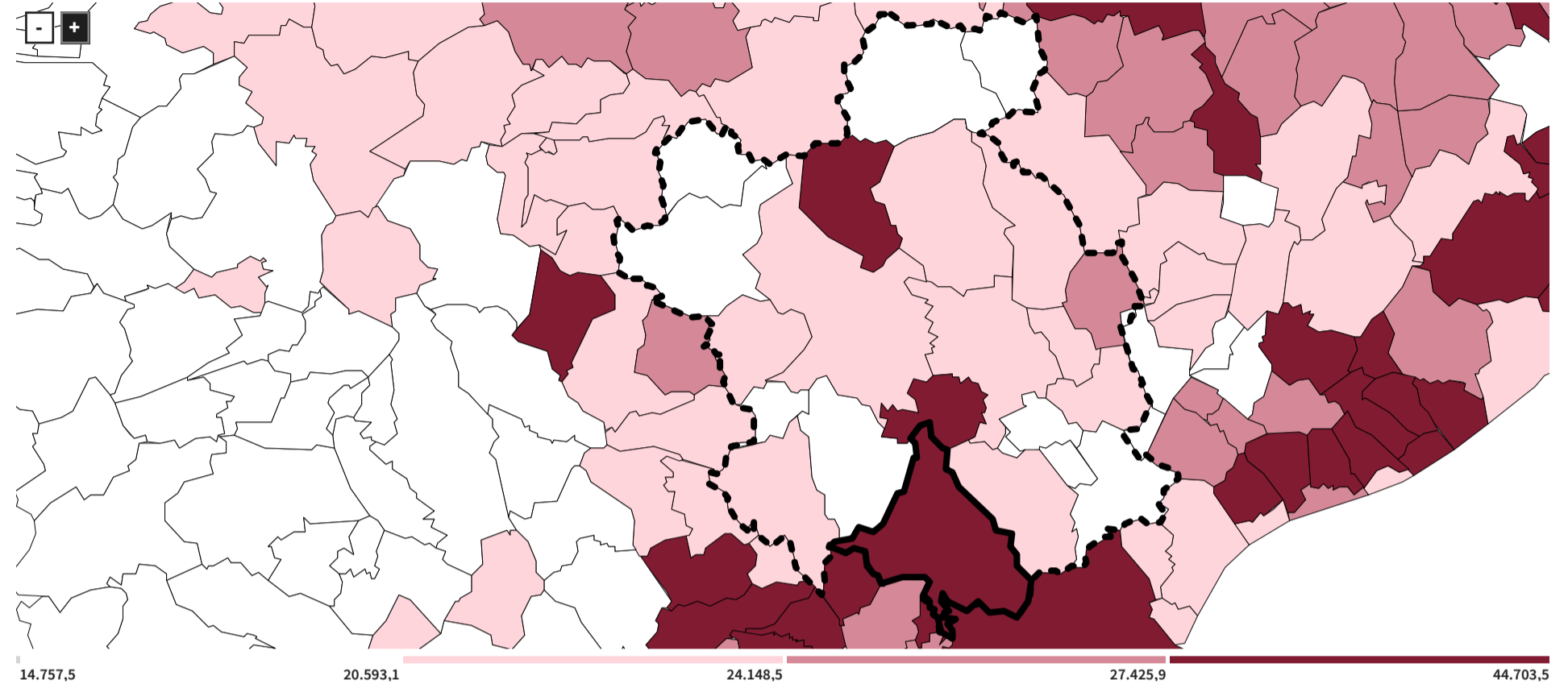
# RBFD per habitant de 16 i més

2018 - SIEM, Diputació de Barcelona

## 35.633,18 €

↑ 3,47% en 1 any    ↑ 17,67% en 5 anys    ↑ 9,03% en 10 anys

📍 Relació entre el total de la RBFD del municipi vers la població total del municipi de 1...



## 2 L'habitatge

L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Cugat del Vallès referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

### 2.1 L'estoc i ús de l'habitatge

Al municipi de Sant Cugat del Vallès al 2018 hi ha 32.240 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2011 comptabilitza 32.240 habitatges, un 88,92 % dels quals es destinen a residència principal i un 6,79 % consten com a vacants. Del total d'habitatges que figuren al Cens, un 2,56% tenen menys de 45m2 davant del 34 % d'habitatges que tenen grans

dimensions (105m2 ó més grans). La taxa d'habitatges buits al 2018, és de 1,55 per cada 1.000 habitants, d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2017 al municipi hi ha 0,97 ‰ habitatges turístics registrats per cada mil habitatges.



#### Habitats Cens

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**33.336** Habitatges

↑ 16,01% en 10 anys    ↑ 101,56% en 20 anys

*A Sant Cugat del Vallès hi ha un total de 33.336 habitatges familiars.*

🔗 Total habitatges familiars



#### Habitats Cadastre

2018 - Direcció General de Cadastre

**32.240** Immobles

🔗 Total d'immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre



#### Edificis plurifamiliars

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**25,29** %

↑ 8,56% en 10 anys    ↓ -32,36% en 20 anys

🔗 Percentatge d'edificis plurifamiliars



#### Habitats petits

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**2,56** %

🔗 Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total



#### Habitats grans

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**34** %

🔗 Percentatge d'habitatges majors de 105 m2 respecte el total



# Habitatges principals

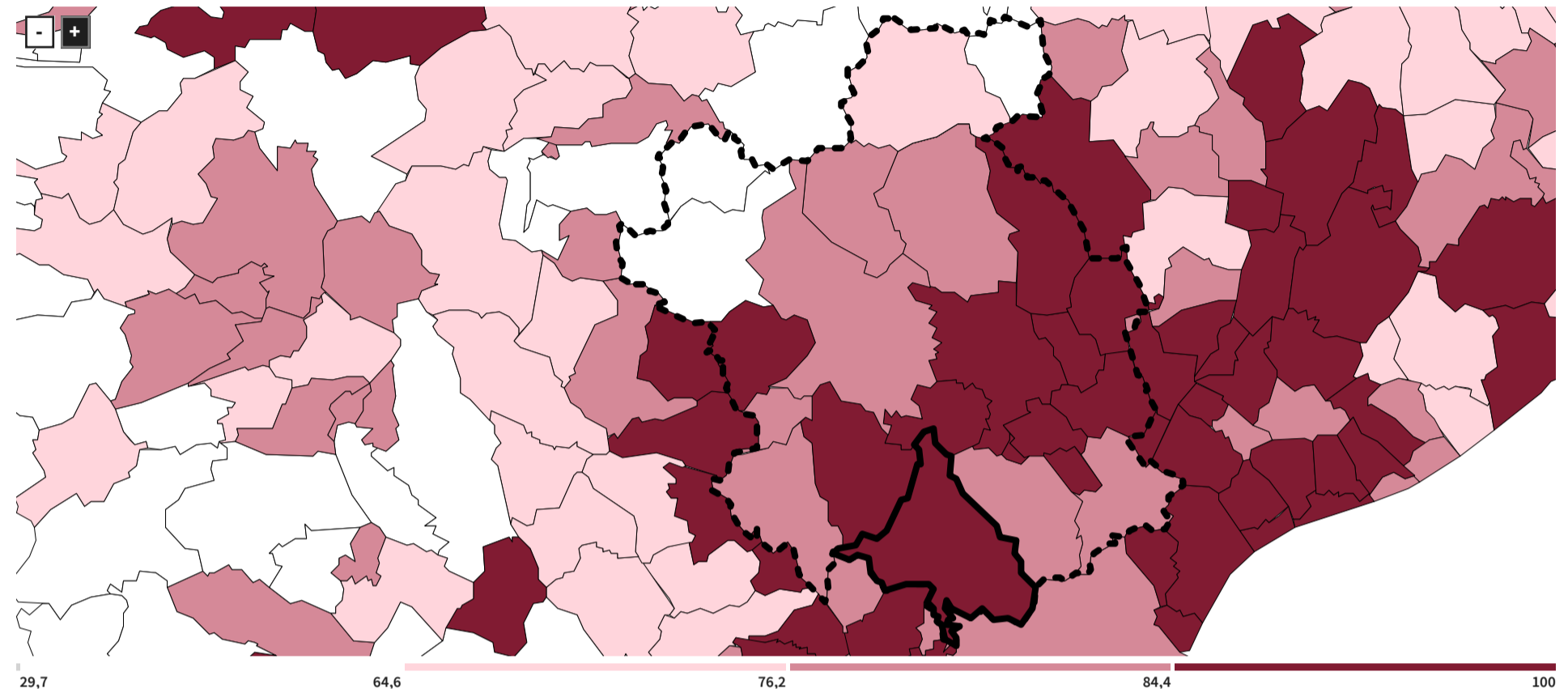
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 88,92 %

↑ 29,01% en 10 anys    ↑ 27,37% en 20 anys

*El 88,92 % del total d'habitatges de Sant Cugat del Vallès s'utilitza com a habitatge principal.*

📍 Percentatge d'habitatges ocupats com a residència principal respecte el total



# Habitatges vacants

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 6,79 %

↓ -66,98% en 10 anys    ↓ -40,44% en 20 anys

📍 Percentatge d'habitatges familiars deshabitats sobre el total



# Habitatges d'ús turístic

2017 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

## 0,97 ‰

↑ 62,34% en 1 any

📍 Habitatges d'ús turístic per cada mil habitatges

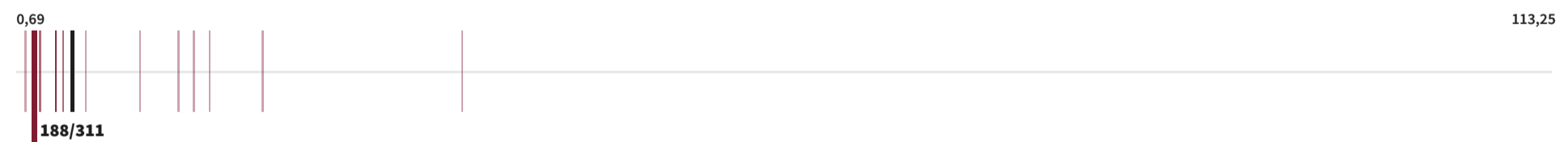


# Habitatges buits registrats

2018 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 1,55 ‰

📍 Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits per cada 1000 ha...





## 2.2 La qualitat de l'habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Sant Cugat del Vallès, un 6,96 % d'edificis estan en mal estat, deficient o ruïnós, segons dades del Cens del 2011. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 8,1 %. A més, a Sant Cugat del Vallès hi ha un 12,1% d'edificis de més de tres plantes sense ascensor. Seguint amb dades del Cens, un 4,65% de persones viuen en edificis en mal estat, mentre que la

demarcació aquest percentatge és de 6,03%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 26,61 % d'immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 84,34 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE ( Codi tècnic de l'edificació).



### Edat mitjana dels habitatges

2018 - Direcció General de Cadastre

# 33 Anys

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 190...

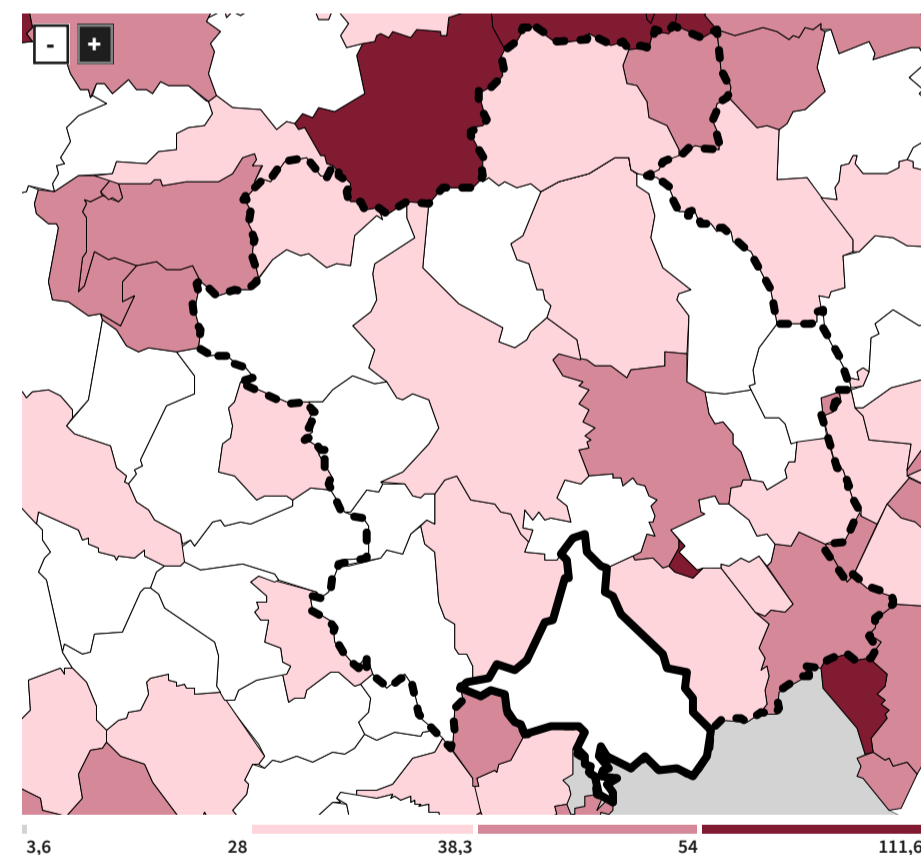


### Habitatges de més de 45 anys

2018 - Direcció General del Cadastre

# 26,61 %

Immobles construïts fins l'any 1973 sobre el total d'immobles

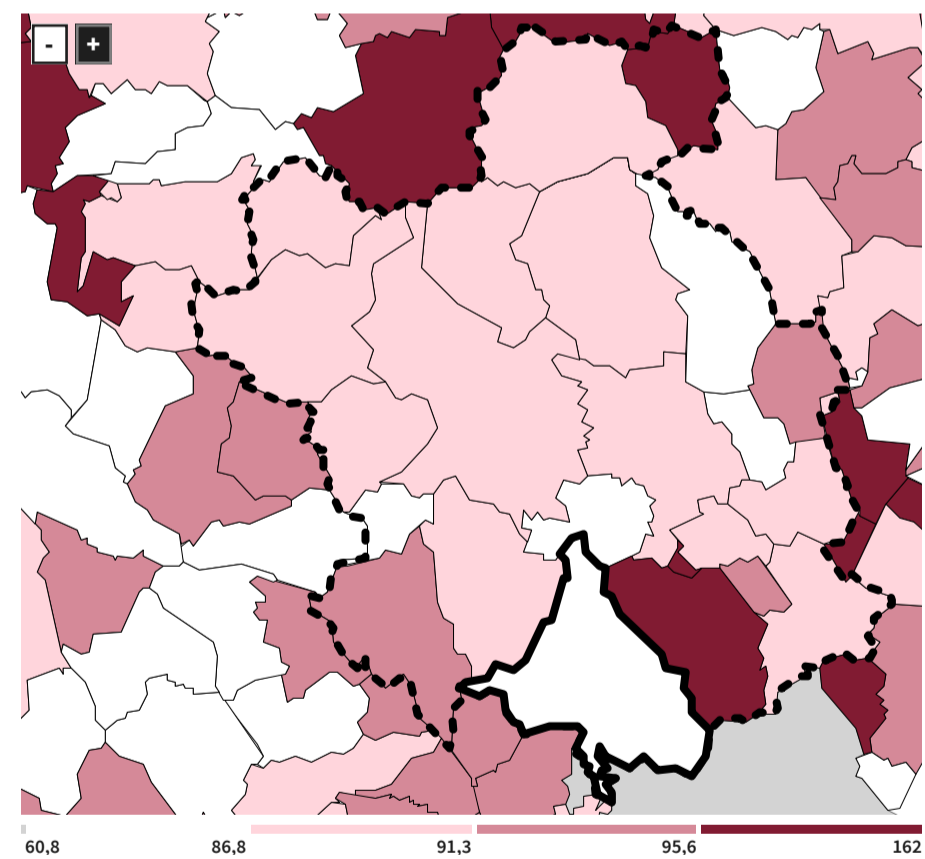


### Habitatges anteriors a l'aprovació CTE ( Codi ...

2018 - Direcció General del Cadastre

# 84,34 %

Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles



# Edificis amb habitatges en mal estat

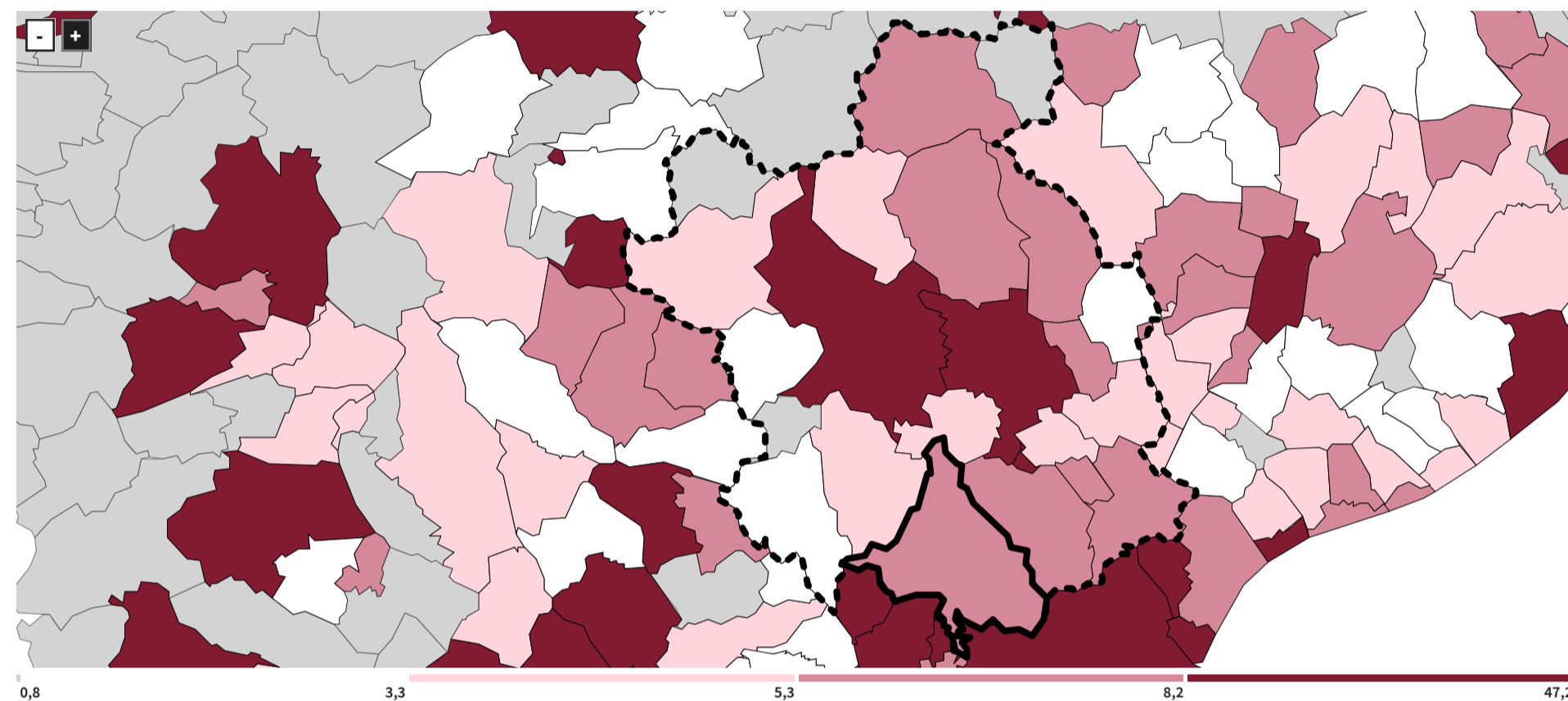
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 6,96 %

↓ -11,21% en 10 anys   ↓ -5,77% en 20 anys

*Els edificis en mal estat representen el 6,96 % del total d'habitatges.*

② Percentatge d'edificis en mal estat, deficient o ruïnós sobre el total d'edificis



# Persones que viuen en edificis en mal estat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 4,65 %

② Percentatge de població que viu en habitatges en edificis en estat dolent, deficien...



# Edificis + de 3 plantes sense ascensor

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

## 12,10 %

② Percentatge d'edificis de més de 3 plantes sense ascensor sobre el total d'edificis ...



### 3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Cugat del Vallès

referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer.

#### 3.1 La compravenda

Segons dades del Cens de població i habitatge (2011), el 31,98% dels habitatges de Sant Cugat del Vallès són de propietat (un 37,71 % dels quals encara estan pendent de pagament). L'any 2017 el nombre de compravendes

d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 1,14 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 1,06‰.



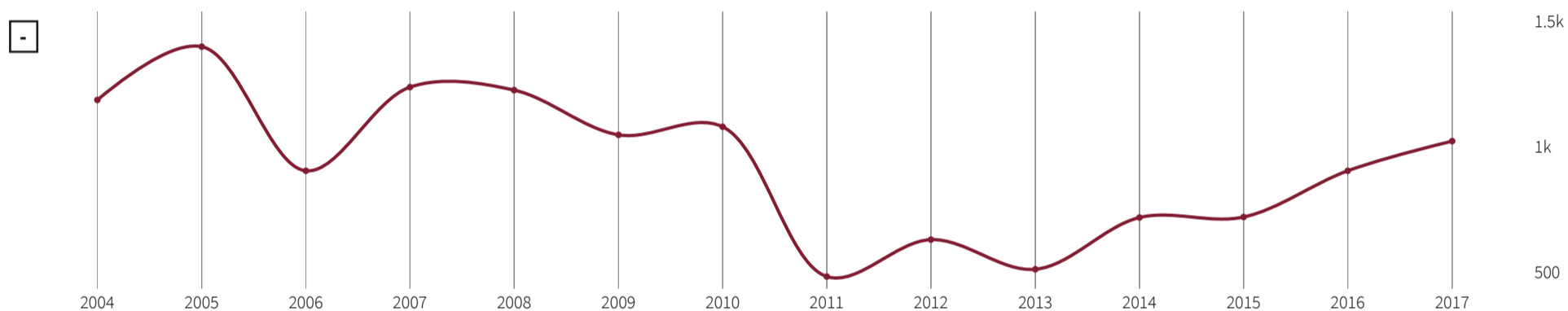
#### Nombre de compravendes

2017 - Ministeri de Foment

**1.021** Compravendes

↑ 13,07% en 1 any    ↑ 62,32% en 5 anys    ↓ -17,39% en 10 anys

② Nombre total de les operacions de compravenda d'habitatge



*A Sant Cugat del Vallès es realitzen anualment 1.021 compravendes.*



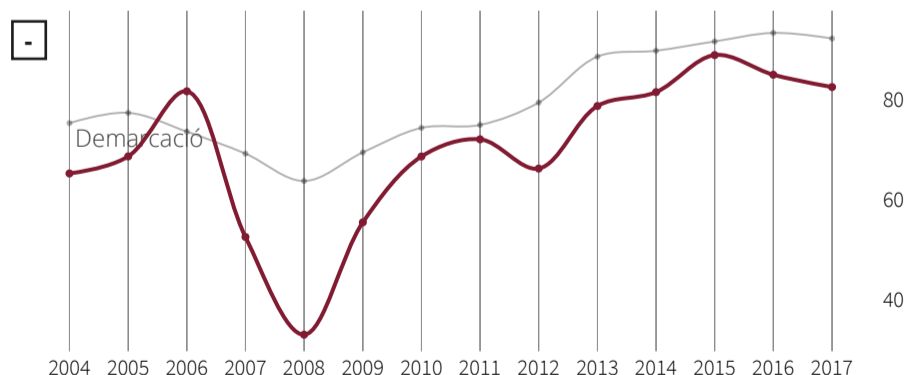
#### Compravendes d'habitatge usat

2017 - Ministeri de Foment

**82,47 %**

↓ -2,91% en 1 any    ↑ 24,69% en 5 anys    ↑ 57,30% en 10 anys

② Percentatge de transaccions d'habitatge usat respecte del total



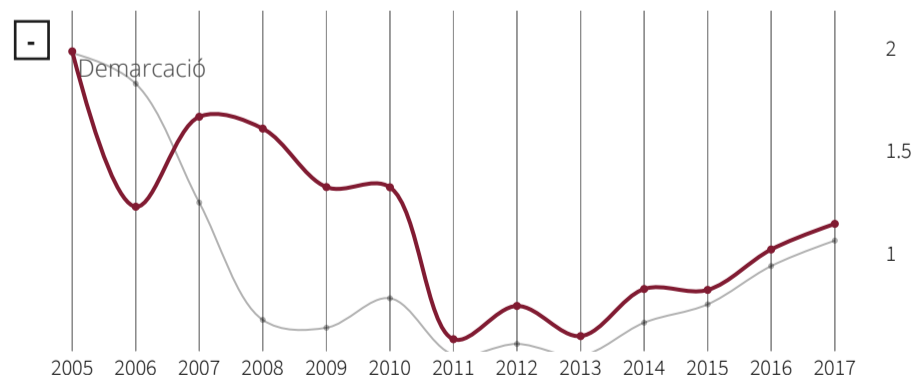
#### Compravendes per habitant

2017 - Ministeri de Foment

**1,14 ‰**

↑ 12,32% en 1 any    ↑ 54,03% en 5 anys    ↓ -31,39% en 10 anys

② Transaccions d'habitatge per 1000 habitants



# Habitatges en propietat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**31,98** %

📄 Percentatge d'habitatges en propietat



# Habitatges en propietat pendent de pagament

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

**37,71** %

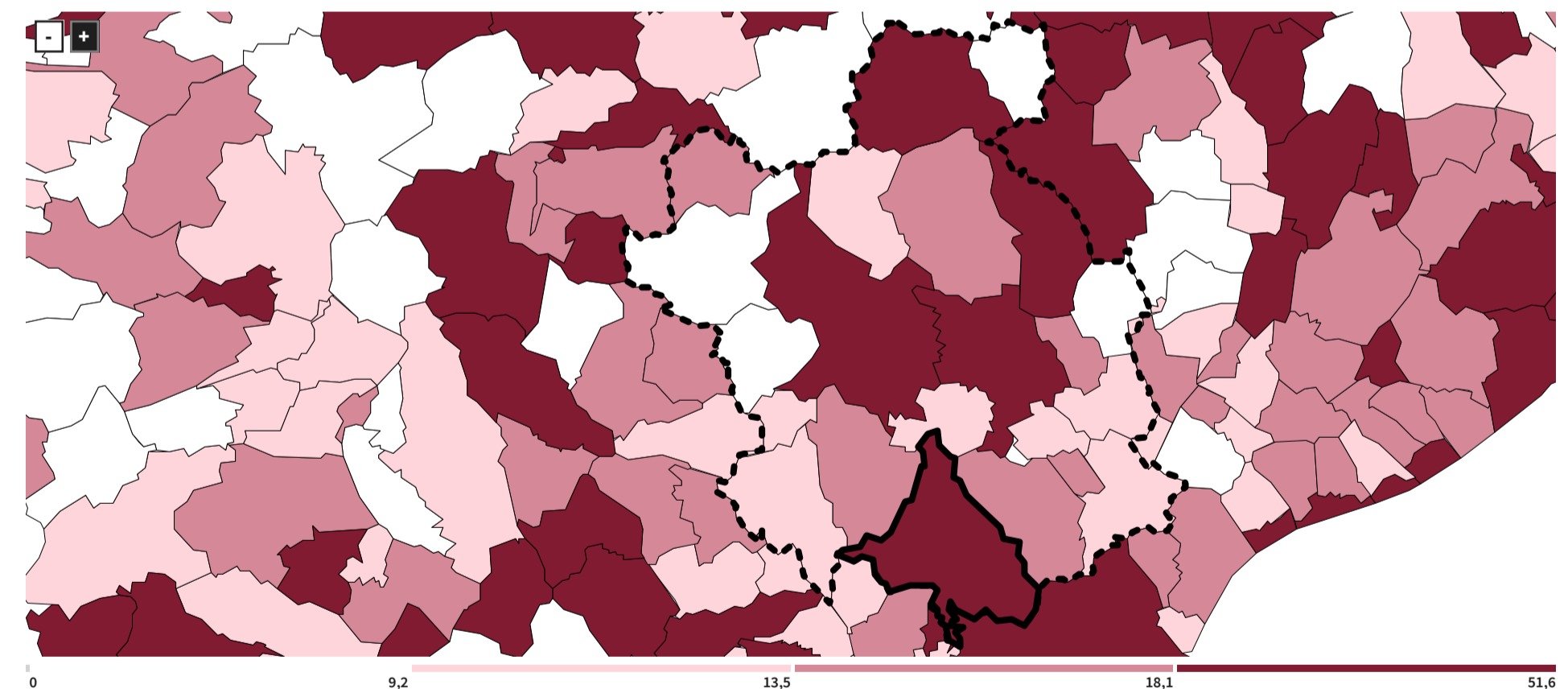
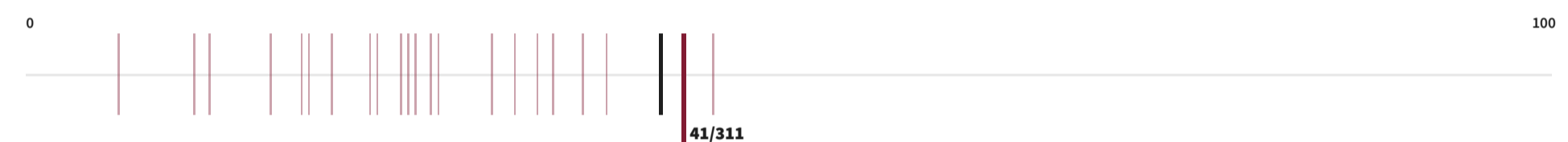
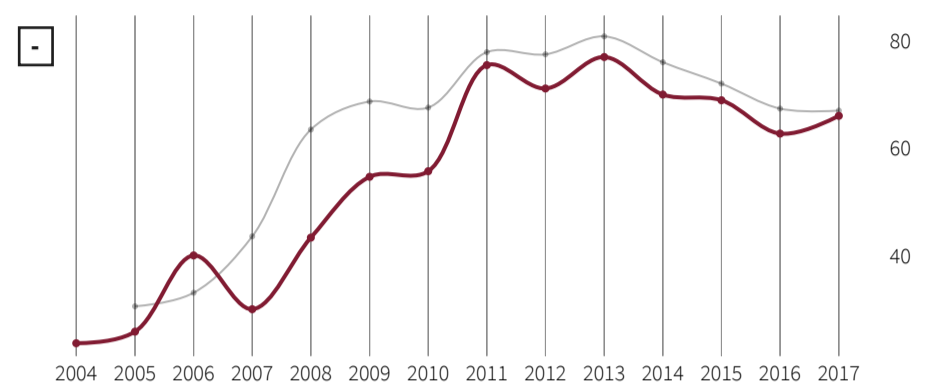
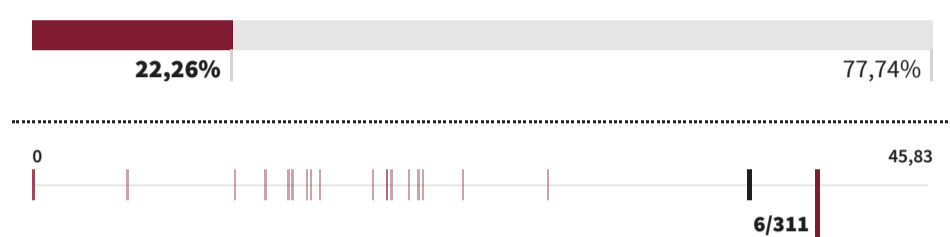
📄 Percentatge d'habitatges en propietat pendent de pagament



## 3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2011, el 22,26 % dels habitatges principals a Sant Cugat del Vallès es troben en règim de lloguer. Al 2017, el nombre de contractes de lloguer representen el 65,92 % sobre el total d'operacions del mercat

immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 22,06‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 21,4‰.



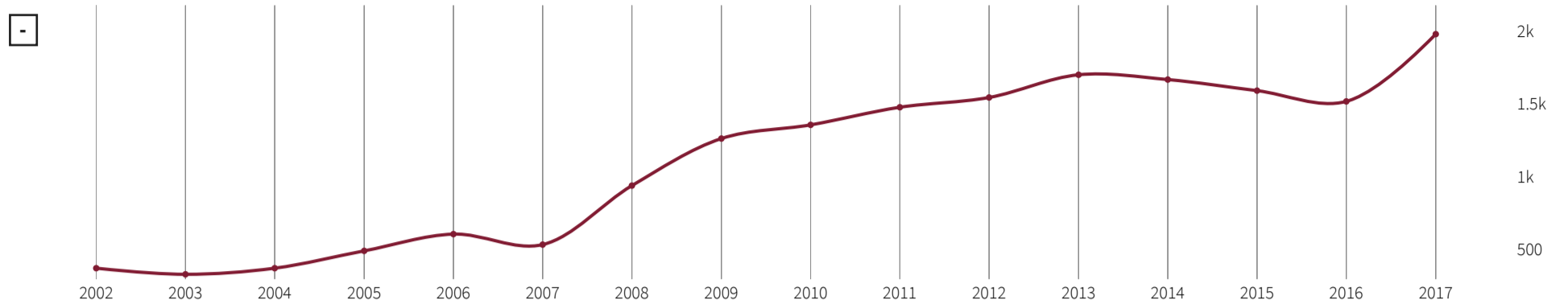
# Nombre de contractes de lloguer

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 1.975 Contractes

↑ 30,54% en 1 any    ↑ 28,25% en 5 anys    ↑ 272,64% en 10 anys

🔍 Nombre de contractes de lloguer



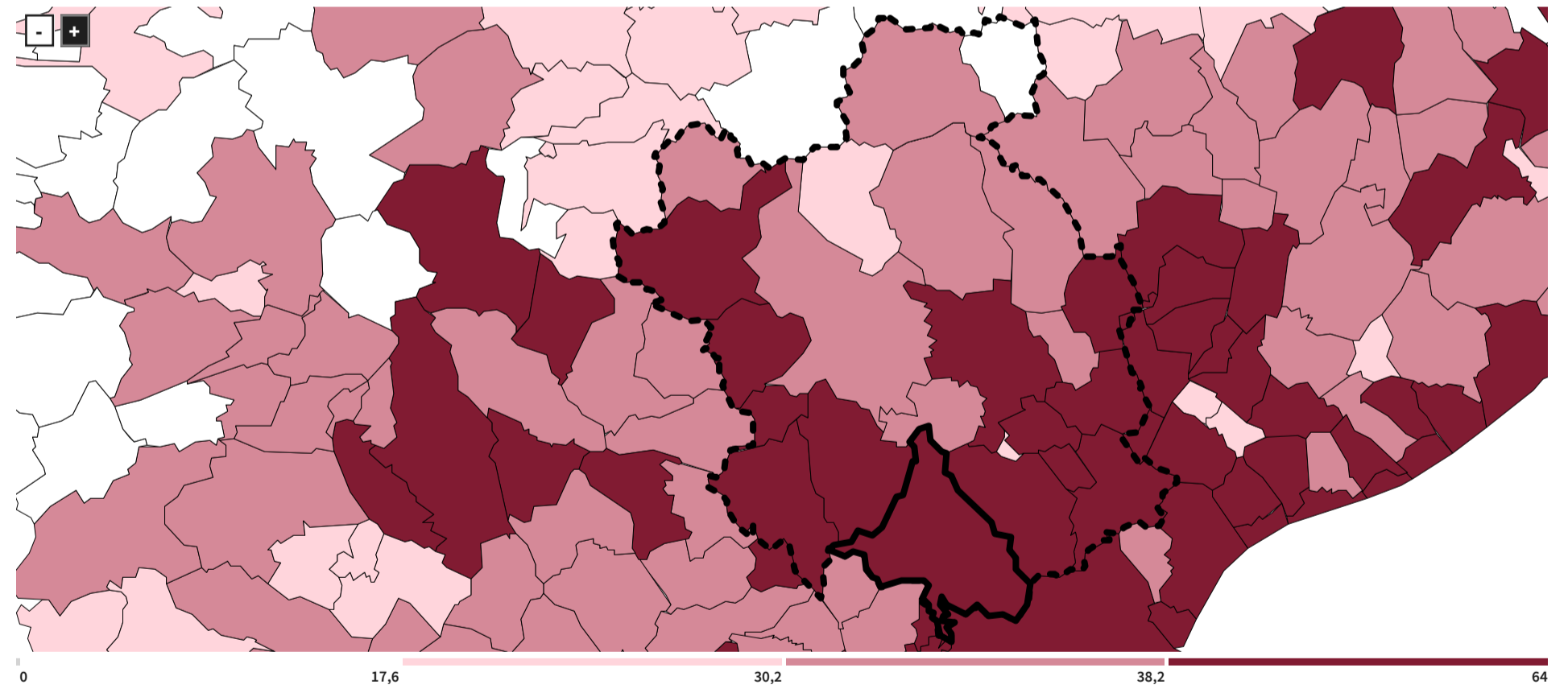
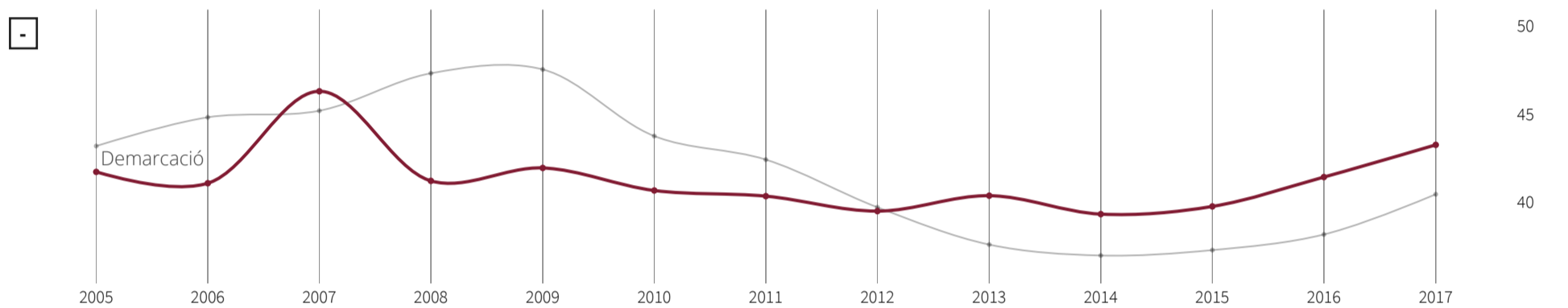
# Esforç econòmic lloguer

2017 - Elaboració pròpia a partir de les dades de la Diputació de Barcelona i Secretaria...

## 43,22 %

↑ 4,41% en 1 any    ↑ 9,52% en 5 anys    ↓ -6,57% en 10 anys

🔍 Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta familiar



### 3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d'habitatge indiquen que l'any 2017 s'inicien a Sant Cugat del Vallès, 583 habitatges i se'n finalitzen 266. Això representa 6,51‰

habitatges iniciats i 2,97‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d'aquests habitatges de nova construcció és de 119,22 m<sup>2</sup>.



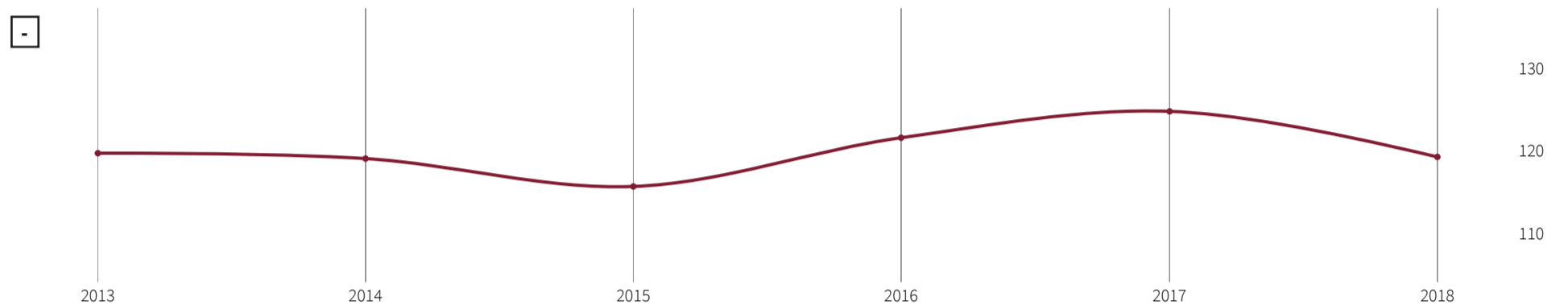
#### Superfície mitjana construïda dels habitatges

2018 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**119,22** m<sup>2</sup>

↓ -4,42% en 1 any    ↓ -0,38% en 5 anys

Superfície mitjana construïda dels habitatges de nova construcció



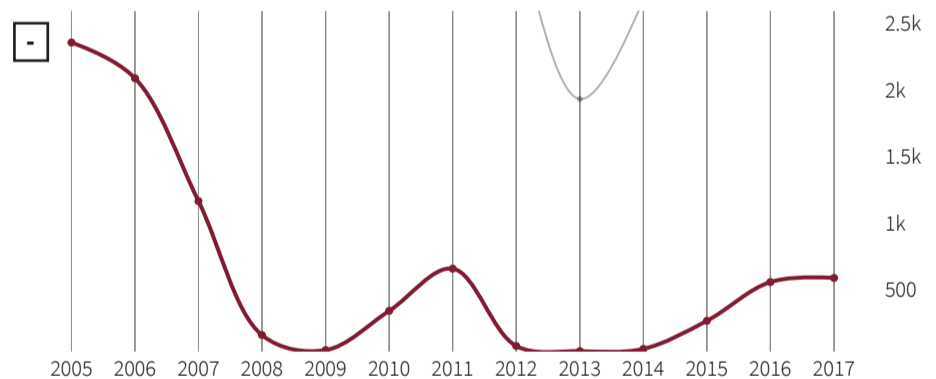
#### Habitatges iniciats

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**583** Habitatges

↑ 5,62% en 1 any    ↑ 721,13% en 5 anys    ↓ -49,78% en 10 anys

Nombre d'habitatges iniciats



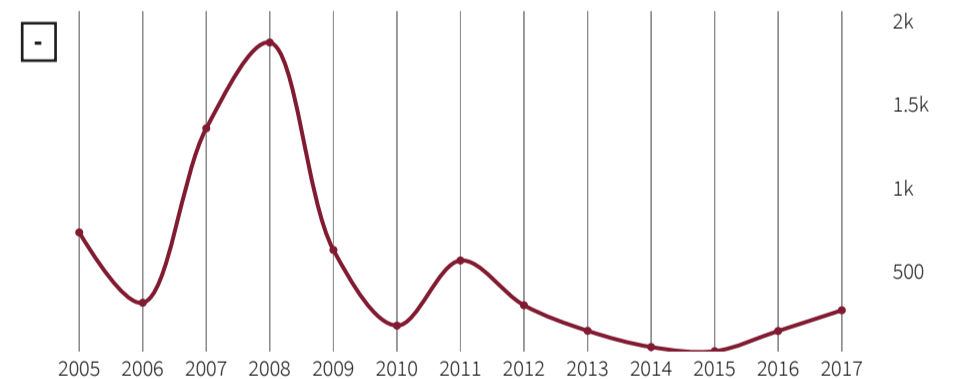
#### Habitatges finalitzats

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**266** Habitatges

↑ 87,32% en 1 any    ↓ -10,14% en 5 anys    ↓ -80,37% en 10 anys

Nombre d'habitatges finalitzats



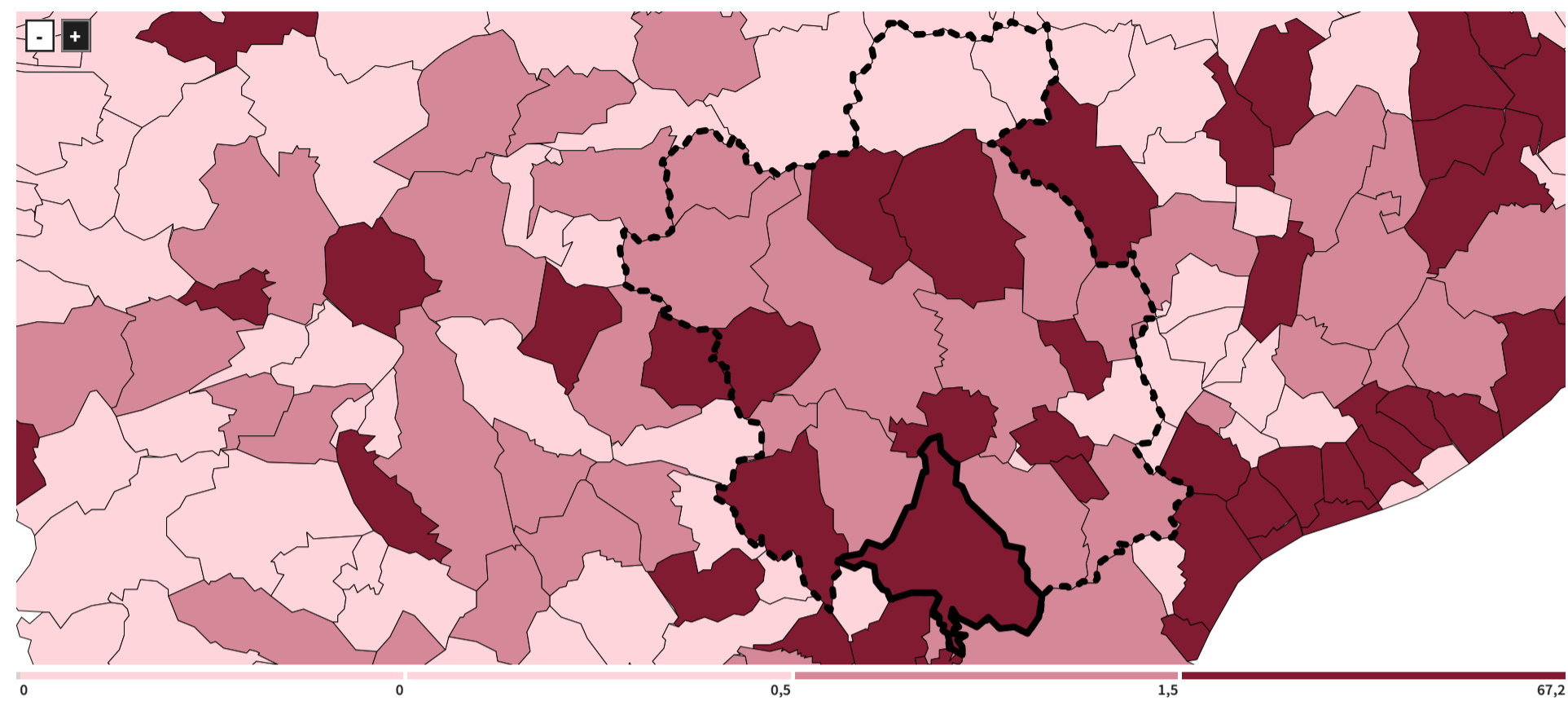
# Habitatge iniciat per habitant

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**6,51** ‰

↑ 4,91% en 1 any   ↑ 679,21% en 5 anys   ↓ -58,30% en 10 anys

🔗 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1000 habitants



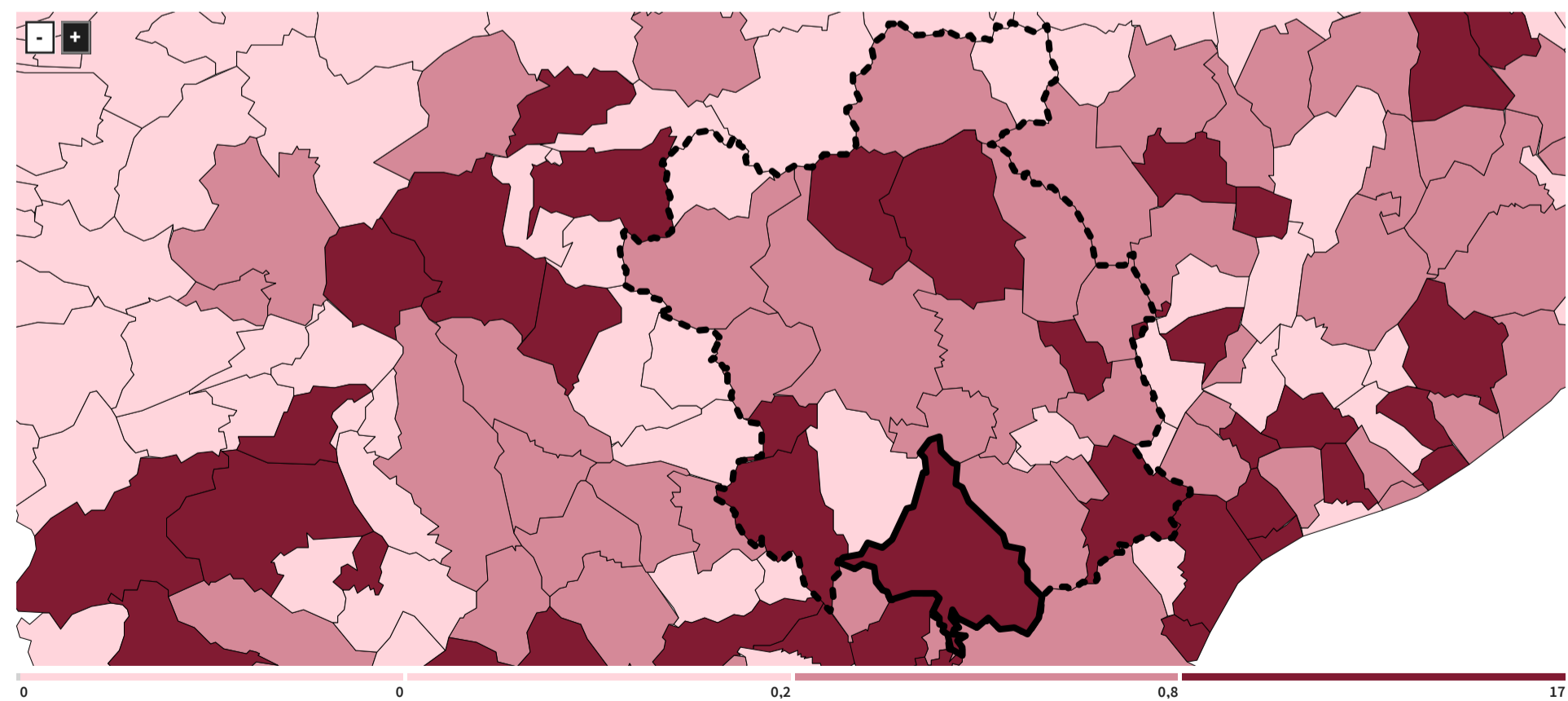
# Habitatge finalitzat per habitant

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**2,97** ‰

↑ 86,08% en 1 any   ↓ -14,72% en 5 anys   ↓ -83,70% en 10 anys

🔗 Nombre d'habitatges finalitzats per cada 1000 habitants





### 3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m<sup>2</sup> al 2017 és de 3.311,3€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 1.095,85 € mensuals. Al 2017 el preu del lloguer ha variat un 10,02%

respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de 10,14%.



#### Preu de compravenda m2

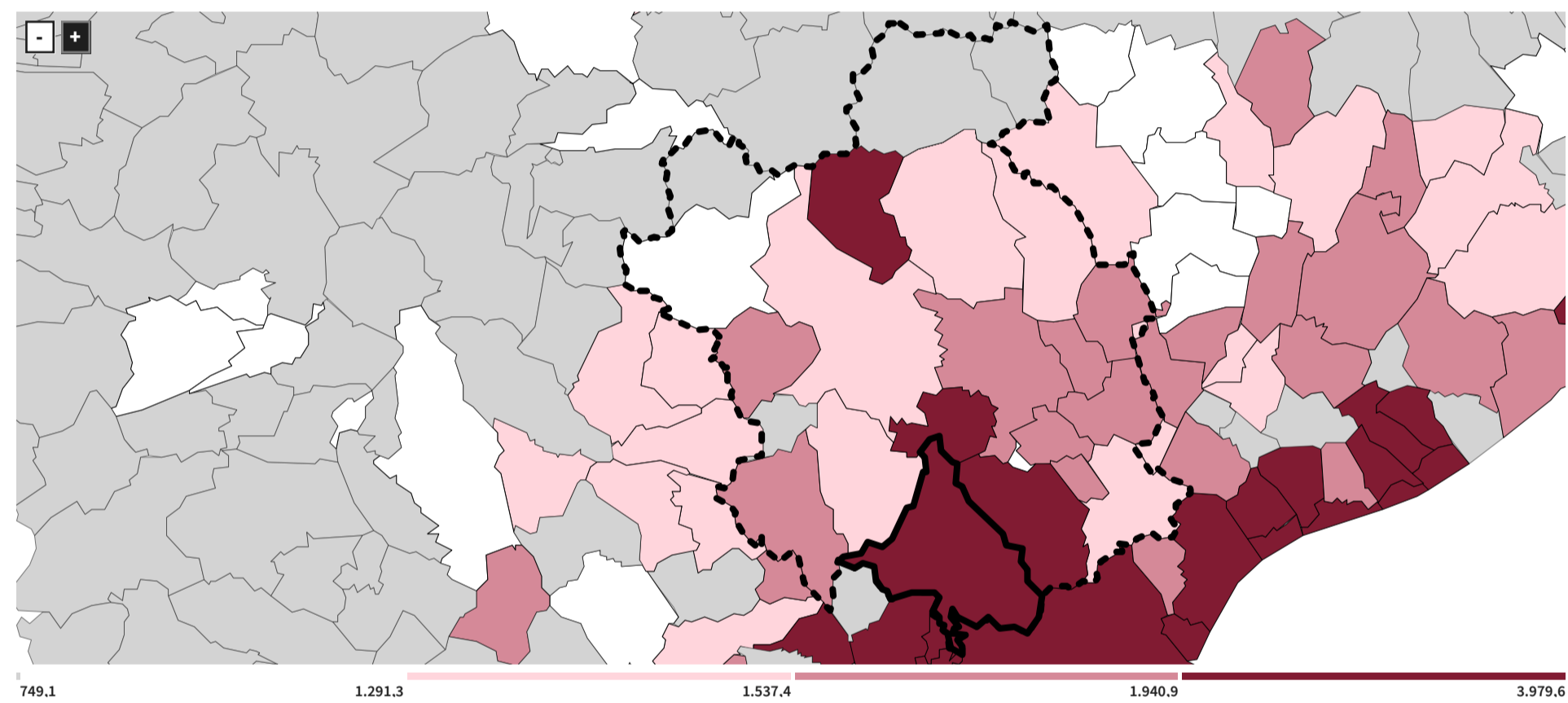
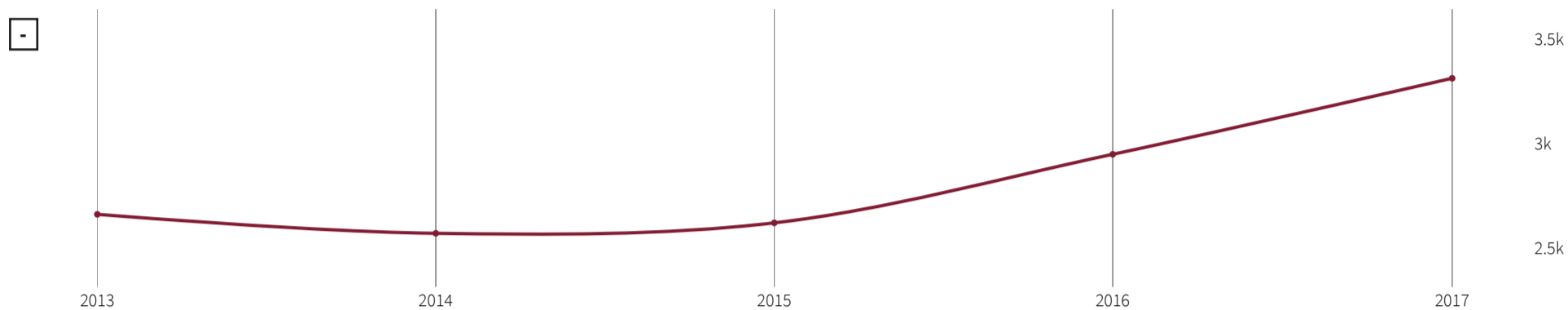
2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**3.311,30** €/m2

↑ 12,37%  
en 1 any

*El preu mitjà de compravenda a Sant Cugat del Vallès és de 3.311,3 €/m2.*

Preu mitjà dels habitatges venuts



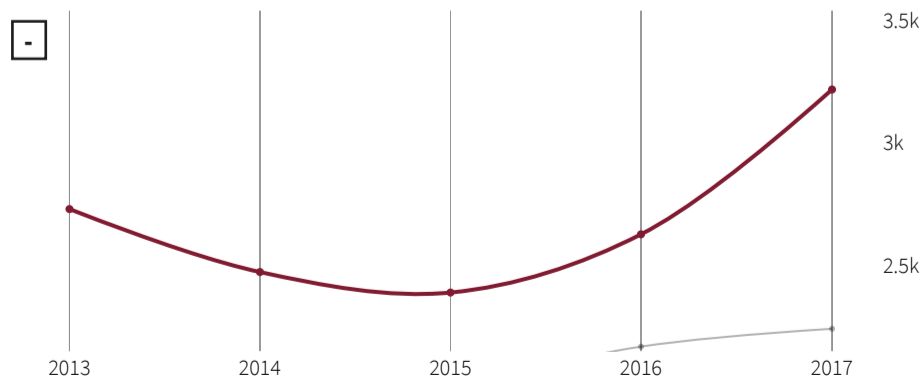
#### Preu de compravenda nou m2

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**3.215,82** €/m2

↑ 22,51%  
en 1 any

Preu mitjà d'habitatge lliure nou per m2



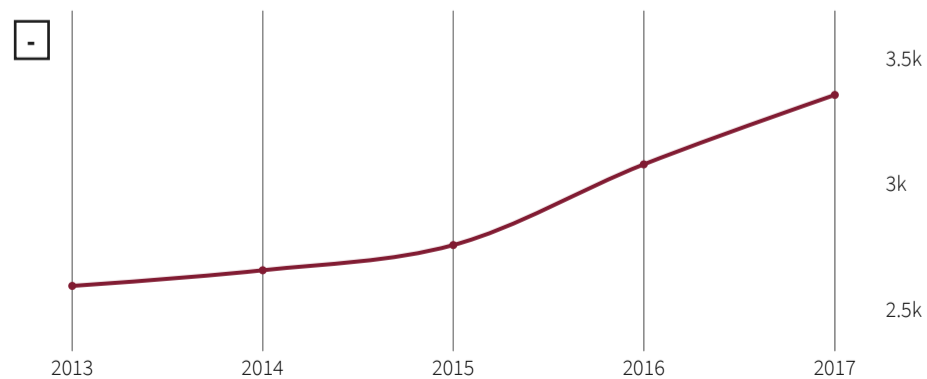
#### Preu de compravenda usat m2

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

**3.351,48** €/m2

↑ 8,99%  
en 1 any

Preu d'habitatge lliure usat per m2



# Preu mitjà del lloguer

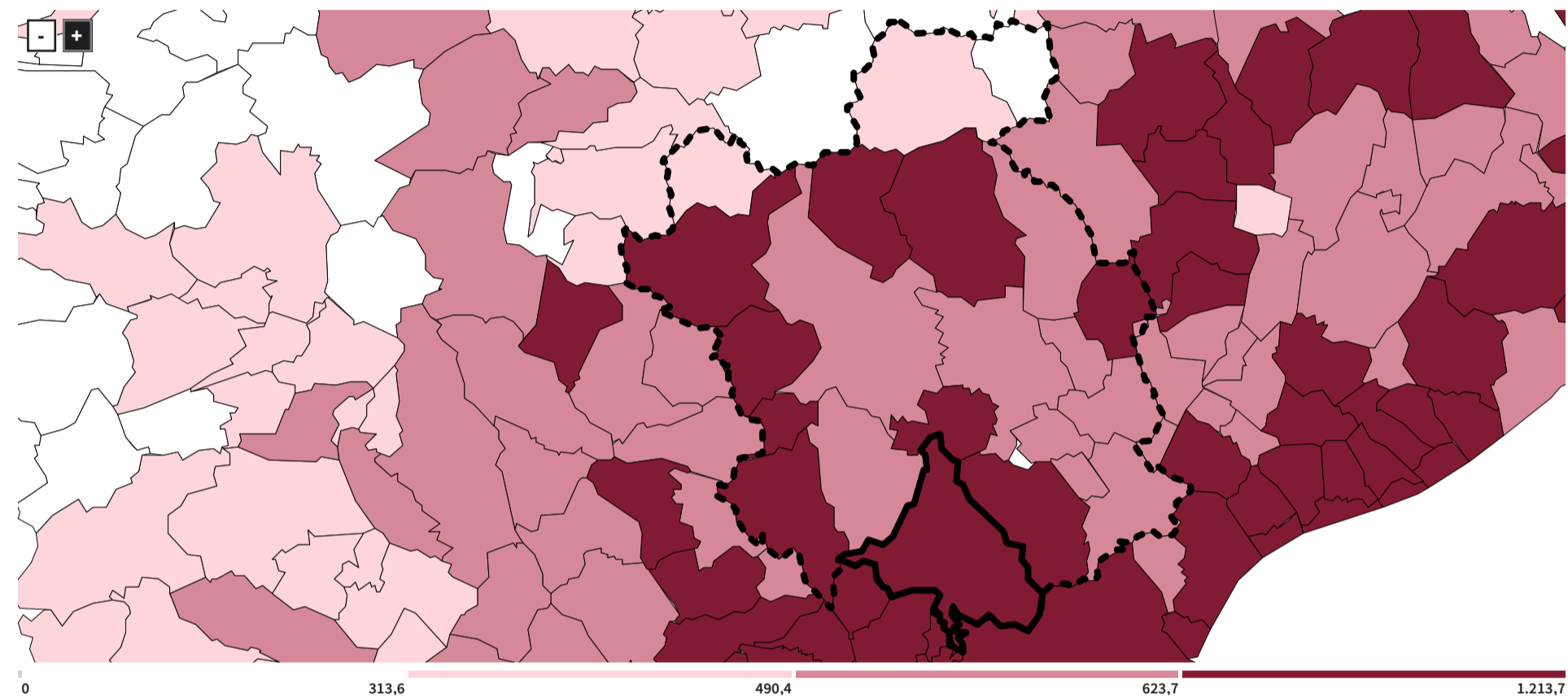
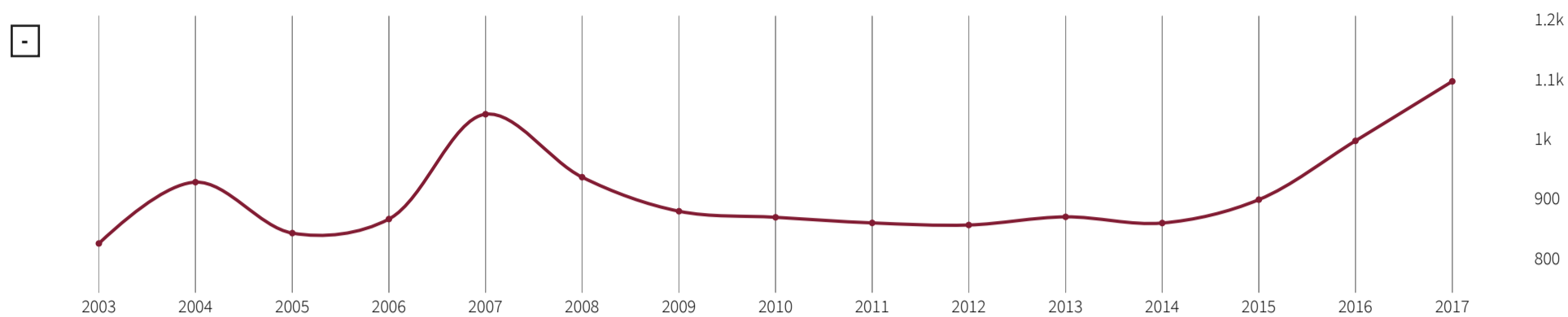
2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

El preu mitjà de lloguer a Sant Cugat del Vallès és de 1.095,85 €/mes.

## 1.095,85 €/mes

↑ 10,02% en 1 any    ↑ 28,17% en 5 anys    ↑ 5,30% en 10 anys

📍 Renda mitjana mensual de lloguer contractual (€/mes)



# Variació del preu del lloguer

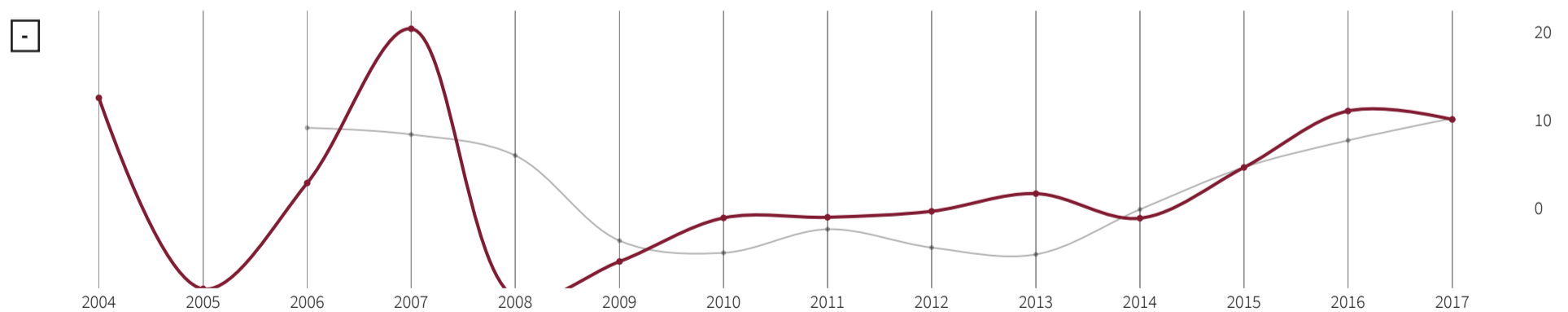
2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

La variació interanual del preu del lloguer és de 10,02.

## 10,02 %

↓ -8,75% en 1 any    ↑ 2.552,97% en 5 anys    ↓ -50,69% en 10 anys

📍 Variació interanual de la renda mensual de lloguer



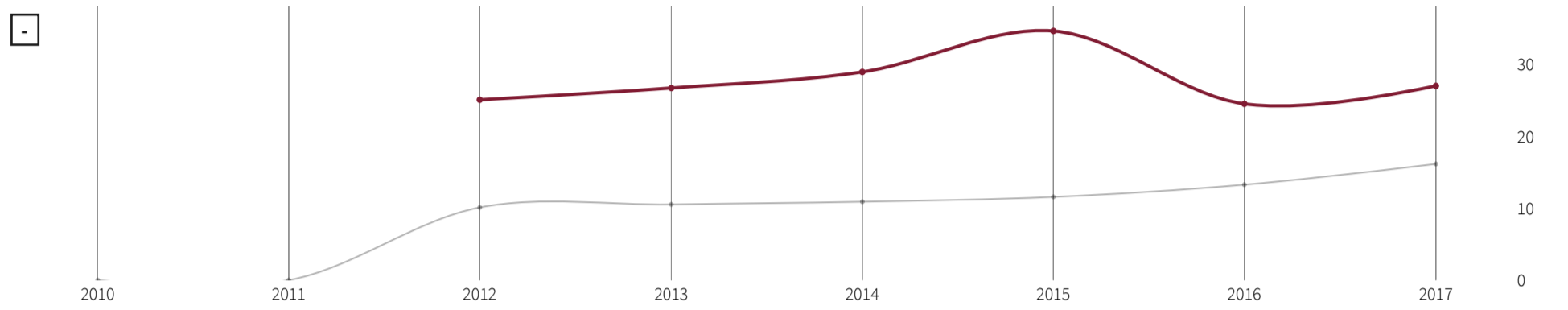
# Sol·licituds d'HPO

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

# 26,98 Sol·licituds

↑ 10,20% en 1 any    ↑ 7,69% en 5 anys

🔗 Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO per cada mil habitants



## 4 Les polítiques

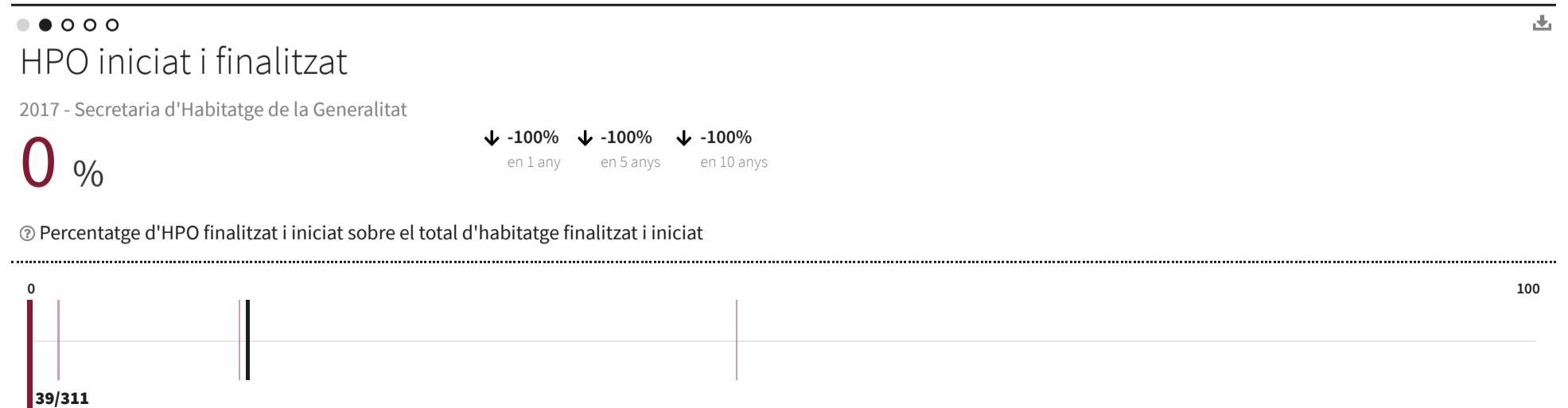
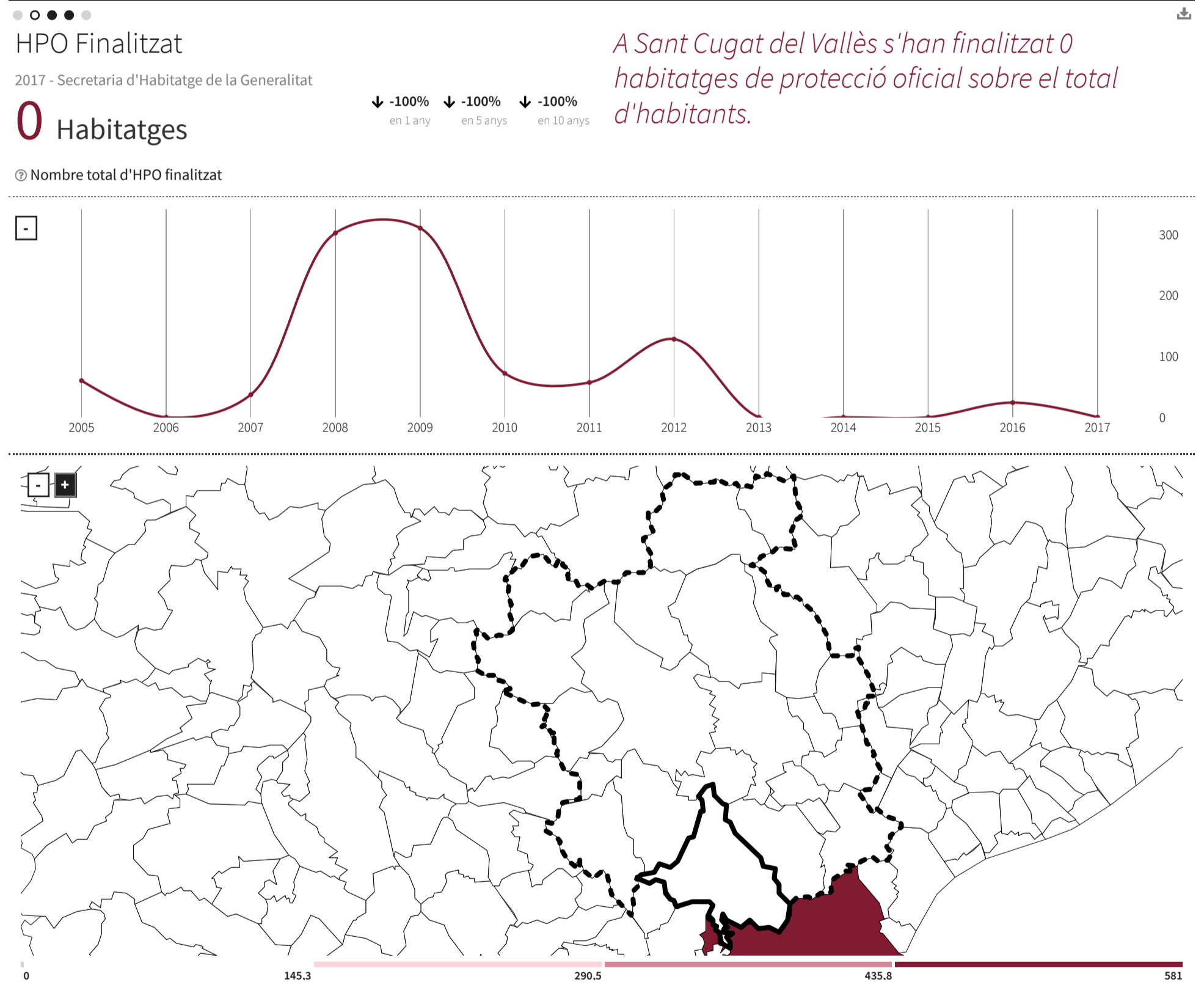
Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Cugat del Vallès referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer i a la rehabilitació dels edificis.

### 4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Sant Cugat del Vallès consten un total de 105 contractes a la Borsa de lloguer social. El 2017 s'han realitzat 12 contractes. La variació al 2017 respecte l'any anterior del nombre de

contractes en la Borsa ha estat de -88,35. D'altra banda, dels habitatges finalitzats i iniciats al municipi al , el 0% són de protecció oficial.



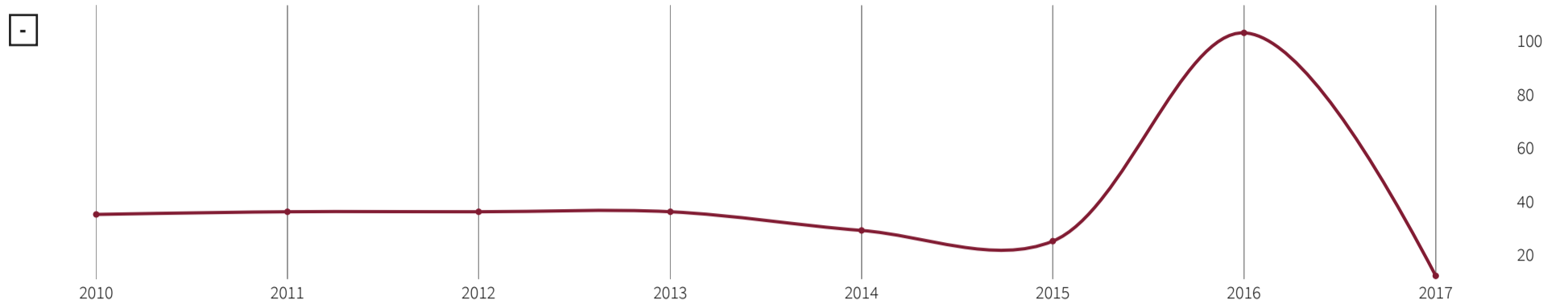
# Contractes anuals en borsa de lloguer social

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 12 Contractes

↓ -88,35% en 1 any  
↓ -66,67% en 5 anys

🔗 Nombre de contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la ...



# Contractes vigents en borsa de lloguer social

2018 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## 105 Contractes

🔗 Nombre de contractes vigents mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la ...



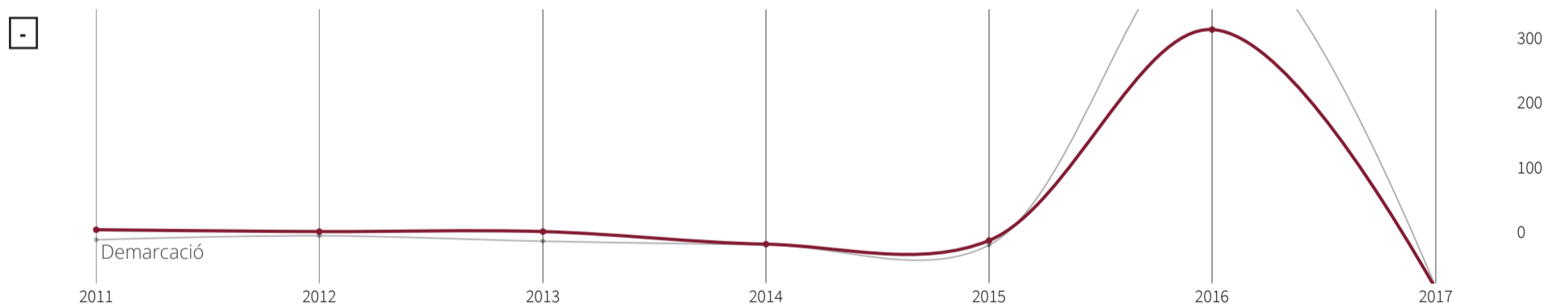
# Variació de contractes anuals en borsa de llog...

2017 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

## -88,35 %

↓ -128,32% en 1 any

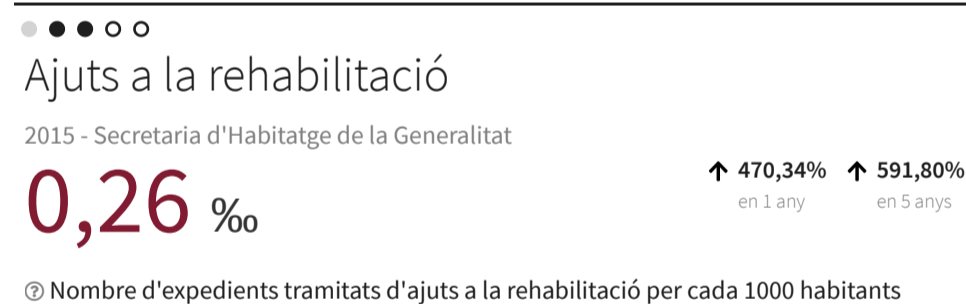
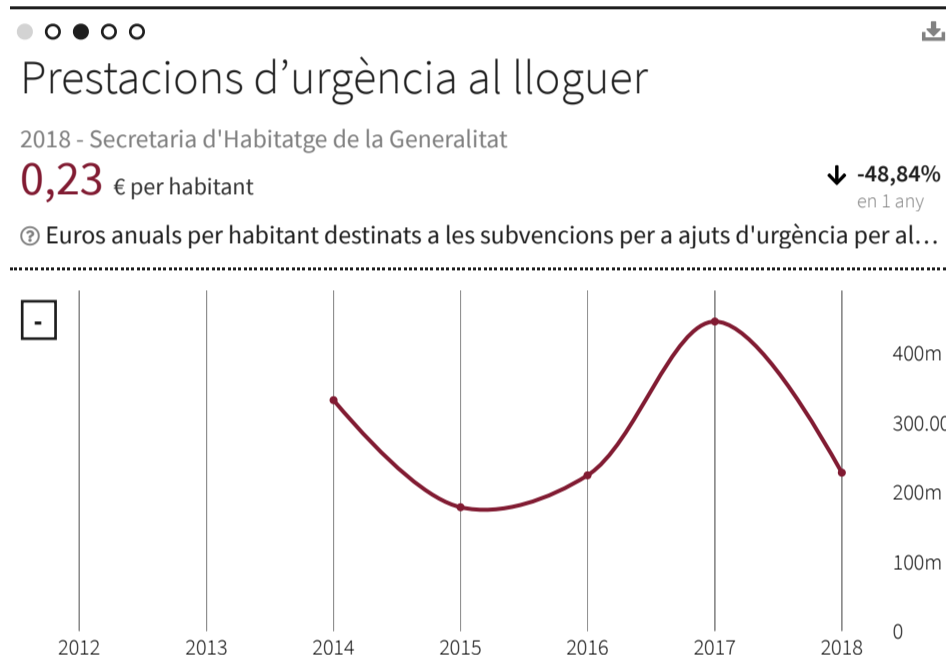
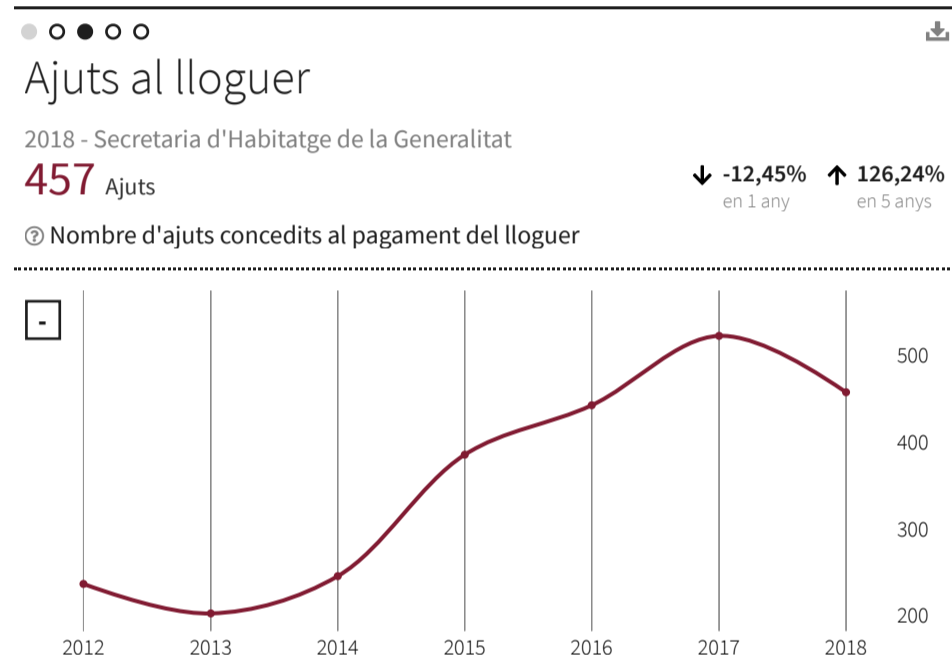
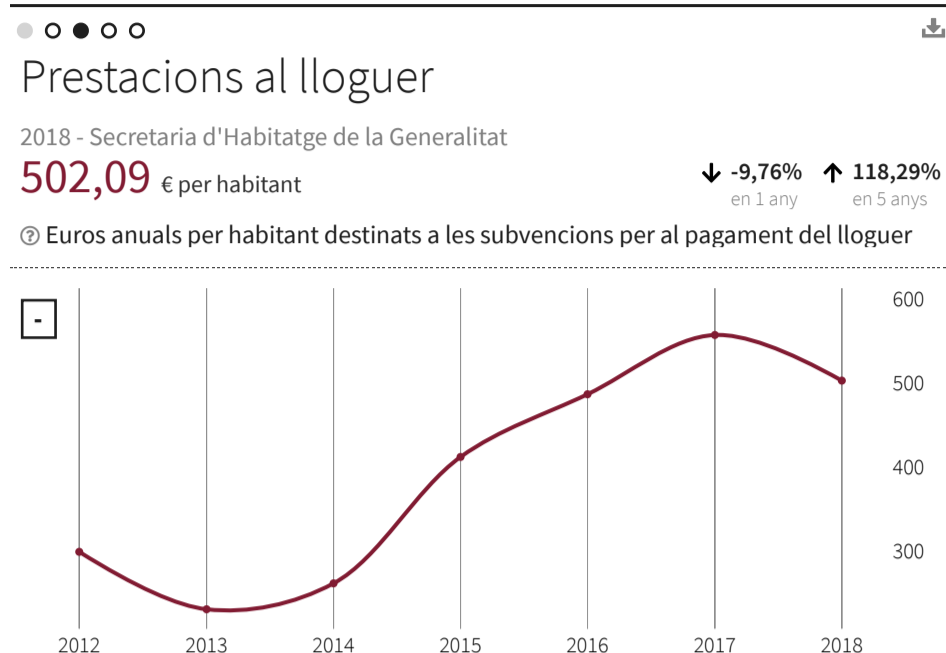
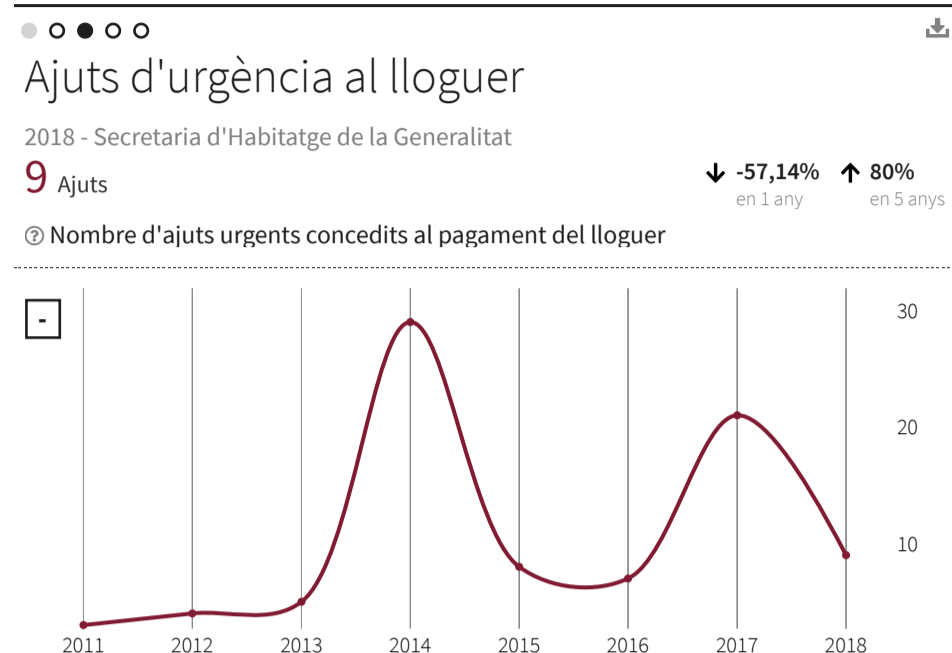
🔗 Variació interanual de nombre de contractes anuals mitjançant borses de lloguer so...



## 4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2018 és de 457. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 9 expedients. Això representa 502,09 euros anuals per habitant

pels ajuts al lloguer i 0,23 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 14,88 i 0,5 euros per habitant, respectivament.



*S'han tramitat 0,26 expedients d'ajut a la rehabilitació per cada mil habitants.*

