

ACTA GRUP DE TREBALL D'URBANISME DE MIRA-SOL

REUNIÓ PISTA MAS GENER

Data: 15 de juliol de 2020

Lloc: reunió online

Hora: 12.30h

Josep Lluís Lolo, , Joan Sabat, Josep Martí (AVV Mas Gener)

Magali Robin (AVV Can Cabassa i Mas Gener)

Joan Puigdomènech (JuntsxSantCugat)

José Luís García (C's)

Pilar Gorina, presidenta Consell Barri Mira-sol

Albert Foz, sots-president Consell de Barri Mira-sol

Francesc Duch, tinent d'alcalde de Desenvolupament Urbà i Habitatge

Jose Gallardo, regidor de Serveis Urbans

Xavier Ludevid, director d'Urbanisme i Projectes

Oriol Cisteró, assessor de Desenvolupament Urbà i Habitatge

Ester Castanyer, tècnica de Comunicació i Acció als Barris

Albert Mallol, tècnic de Participació Ciutadana

Marina Casals, sotsdirectora de Participació i Acció als Barris

REUNIÓ:

1. Informe ACA
2. En paral·lel hi ha un projecte de la riera de Can Cabassa. Hi ha un estudi d'inundabilitat de la riera
3. Solucions actuals en estudi: què podem fer per protegir la pista de la inundació de la riera
4. Torn de paraula

1. Informe ACA

Xavier Ludevid: Teníem en tràmit el projecte de cobriment de la pista de Mas Gener. En la tramitació prèvia, es va demanar informe de l'ACA. L'informe es rep a l'Ajuntament el 19 de maig de 2020. Havia estat demanat el 19 de febrer de 2019. El projecte era una coberta metàl·lica sobre pilars, no un edifici. Conclusions: la pista de Mas Gener està en zona inundable del torrent de Can Cabassa, l'informe de l'ACA no és favorable al projecte de cobriment. L'informe diu que la pista ocupa zona de servitud de

5 metres a cada costat de la riera i en un àmbit inundable, motius pels quals informa desfavorablement la construcció de la coberta.

2. Estudi d'inundabilitat

Aquest estudi s'inclou en el projecte de la riera de Can Cabassa i estableix el risc d'inundacions del seu curs final, incloent l'àmbit de la pista de Mas Gener. Segons les simulacions de l'estudi, amb un període de retorn de 5 anys la zona de la pista de Mas Gener queda inundada. Passa el mateix en un període de retorn de 10, 50 i 100 anys en el marge esquerra de la riera, on està ubicada la pista.

El projecte de Can Cabassa preveu fer unes basses de laminació per reduir la inundabilitat de altres espais. Les zones de laminació consisteixen en un petit rebaix dels marges de la riera en alguns trams, permetent que la riera es desbordi quan baixi molt plena i això retingui una part de les aigües. Però el mateix estudi indica que aquestes basses no provoquen una millora dràstica de la inundabilitat a la zona de la pista i que els seus efectes són limitats.

3. Solucions en estudi

En aquestes condicions, el projecte de cobertura de la pista no es pot fer perquè ACA no autoritza l'obra. L'informe desfavorable és vinculant. Des d'Urbanisme es demanarà un informe tècnic per estudiar les mesures per reduir la inundabilitat de la pista de Mas Gener. Es tracta de veure quines actuacions es poden (obres: murs, motes de terra,... millora les defenses d'inundabilitat de la pista). Per saber si hi ha mesures que permetin fer el projecte de cobriment i com ho podem fer.

4. Torn de paraula

Josep Lluís Lolo: Hi ha dos temes de l'informe de l'ACA que no veig ben plantejats. D'una banda, la servitud de pas sí que es respecta. Hi ha un pas entre la riera i la xarxa de la pista. Els pilars de la coberta estarien a la part interna de la xarxa, per tant el pas es respecta igualment. Per altra, no entenc això de la inundació de la pista, els vestidors frenen el pas de l'aigua a la pista. Jo en 30 anys no he vist mai la pista inundada.

Francesc Duch: Hem d'estudiar quines possibilitats hi ha de superar aquest escull i fer viable el projecte. Entretant el que es pot fer és el manteniment de la pista

Joan Puigdomènech: També es pot parlar amb l'ACA sobre el tema. Amb la riera de Can Borrull es va fer i va ser satisfactori.

Xavier Ludevid: crec que Can Borrull no és un bon exemple en aquest cas.

Francesc Duch: la nostra intenció és anar a parlar-ho amb l'ACA i veure si hi ha manera de tirar endavant el projecte.

Josep Martí. No veig quin és el problema amb la coberta? Perquè l'aigua tal com entra després se'n va perquè no hi ha parets.

Xavier Ludevid: encara que no hi hagi parets, els pilars podrien retenir branques portades per l'aigua i l'ACA no vol sentir a parlar d'elements així en llocs inundables.

Pilar Gorina: Per part d'Urbanisme, penseu que fent algunes actuacions la coberta es podrà fer o cal pensar en una alternativa?

Francesc Duch: En aquests moments, no es pot fer. Encarreguem un estudi tècnic que ens digui si podem fer alguna cosa per tenir un informe favorable de l'ACA.

Josep Lluís Lolo: I perquè ens gastem tants diners amb les basses de laminació i la naturalització de la riera?

Xavier L. Les basses no redueixen cabal, ajuden a reduir velocitat i inundabilitat però no suficient. Estem en un punt baix de la riera i abans del pas per sota de l'autopista, que fa d'embut.

Josep Lluís Lolo. A quin departament correspon la millora del paviment i l'arranjament de la pista?

Jose Gallardo: Les millores anirien a càrrec de Serveis urbans. Ja hem fet una reunió in situ amb vosaltres per veure de primera mà les necessitats (tanques, millora paviment, millora il·luminació, millora general). Esperem que l'ACA no ens posi pegues per fer aquestes millores. També hem de mirar d'on surten els diners.

Josep Lluís Lolo: penso que s'hauria d'invertir ja en fer el manteniment. Hi ha ferros que surten de la tanca, el desnivell de la pista... això hauria de ser el més aviat possible. Si no es pot fer la coberta, amb aquests diners es pot fer alguna millora important a l'entorn?

Xavier Ludevid: La partida de la coberta és del capítol 6 (Inversions) i no es pot utilitzar per temes de manteniments i arranjaments, que és el capítol 2.

Jose Gallardo: Al 2020 no es podrà fer cap actuació perquè no tenim els diners. Al 2021 es podria fer les millores per arreglar la pista, però supeditat a que comptem amb informe favorable de l'ACA. Em comprometo a posar els diners al pressupost de l'any que ve.

Josep Lluís Lolo: cada projecte de Mira-sol s'allarga molt en el temps. El manteniment de la pista és una demanda de fa molt temps i hi ha alguns elements que representen un risc per als usuaris.

Pilar Gorina: demano agilitat i que al pressupost del 2021 puguem tenir aquesta partida pel manteniment de la pista. I en paral·lel podem anar avançant en plantejar l'estudi de la coberta.

Joan Puidomènech: jo demano que es presentin al·legacions a l'informe de l'ACA perquè entenc que una coberta no varia en res el risc d'inundabilitat.

Francesc Duch: el que farem serà estudiar la manera de solucionar-ho i anar a parlar amb l'ACA que a vegades és més efectiu que la via d'al·legacions.

Pilar Gorina: jo confio en que les dues regidories ens vagin informant i a cada consell puguem anar informant en què hem avançat.

Josep Lluís Lolo: De qui són la propietat de la pista de cotxes? Es pot fer l'activitat dels cotxes tele-dirigits? Ja ens informareu de qui és la persona responsable i amb qui hem de parlar.

Jose Gallardo: Ho hem d'estudiar encara i parlar-ne amb Urbanisme

Pilar Gorina: Hi ha el compromís de fer la coberta si trobem la manera que sigui viable. I compromís de les millores de manteniment el més aviat possible, el 2021, si l'ACA ens deixa.

Sense més temes a tractar, s'aixeca la sessió.