

Imagina el nou Ecobarri de Ca n'Ametller

Ajuntament de Sant Cugat

**INFORME RESUM WORKSHOP 3
Taules i Consells**

30 de novembre de 2021



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Organitzat per:



AJUNTAMENT DE
SantCugat



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ

Equip de facilitació



ARC Mediación Ambiental
arc@mediacionambiental.com

ARC Mediación Ambiental procura contribuir al desenvolupament sostenible utilitzant productes de baix impacte ambiental, prioritant l'ús del transport públic i portant a terme una gestió eficient dels recursos.

Seguint aquestes directrius, es recomana imprimir aquest document a doble cara, utilitzant paper 100% reciclat post-consum lliure de clor.

Index

1. BREU INTRODUCCIÓ	4
2. DESENVOLUPAMENT DEL WORKSHOP	5
3. ASSISTENTS	6
PARTICIPANTS	6
4. RESULTATS	7
EIX 1. INFRAESTRUCTURA VERDA I EQUIPAMENTS	7
EIX 2. TEIXIT	9
EIX 3. MOBILITAT	11
EIX 4 - DESENVOLUPAMENT	13

1. Breu introducció

L'Ajuntament de Sant Cugat ha impulsat un procés participatiu sobre el Pla Estratègic d'Urbanisme que preveu crear una nova centralitat urbana d'àmbit metropolità a l'entorn de l'estació inter modal de l'Hospital General de Catalunya, una de les darreres taques de sòl del municipi.

Per això està treballant conjuntament amb l'AMB i Barcelona Regional per redefinir el Pla General Metropolità (PGM) a Sant Cugat del Vallès **planificant el darrer creixement urbà de la ciutat per als propers 20 anys**.

Ens trobem doncs en una fase, **prèvia al tràmit de modificació del PGM**, que es vol obrir a un **debat reflexiu** a través d'un procés de participació ciutadana sobre com es vol fer aquest nou creixement. Aquesta contribució de **la ciutadania servirà per millorar la diagnosi i la futura planificació urbanística d'aquesta unitat de sòl** significativament gran, clau per Sant Cugat i estratègica a escala metropolitana.

Aquest **nou creixement** ha de permetre **repensar, dins d'un nou model urbanístic**, aspectes com ara l'habitatge públic i assequible, la mobilitat sostenible, generar noves zones de centralitat comercial i d'activitat, l'eficiència energètica en les noves construccions, o la relació amb els espais naturals propers, entre d'altres.

El procés de participació s'ha desenvolupat durant el darrer semestre de 2021. Primer es van fer unes **entrevistes per fer una primera prospectiva sobre els temes clau a plantejar a l'abordar aquest nou creixement**. Posteriorment es va fer una presentació de retorn a les persones entrevistades. En aquest [enllaç](#) es pot descarregar tota la documentació generada fins ara (informe entrevistes, per exemple.)

El dia 16 de novembre es va celebrar una sessió informativa (webinar). La gravació de la sessió es pot veure en aquest [enllaç](#). Aquesta sessió va ser l'inici del procés participatiu. A partir d'aquesta sessió, s'han desenvolupat 4 workshops. Aquest informe recull les aportacions del tercer dels workshops, celebrat el dia 30 de novembre.



2. Desenvolupament del workshop

Aquesta sessió de treball va tenir lloc el dia **30 de novembre de 2021, en horari de 18.30 a 21 hores**, a la Casa de Cultura, C. Castellví, 8 Sant Cugat.

L'objectiu de la sessió era debatre sobre algunes qüestions clau pel desenvolupament urbanístic del futur ecobarri de Ca n'Ametller.

Per assolir aquests objectius, es va seguir aquest **ordre del dia**:

- 18.30 - **Benvinguda i contextualització de la sessió.**
- 18.35 - **Breu explicació de la dinàmica de la sessió.**
- 18.40 - **Presentació dels quatre eixos de debat per part de BR.**
- 18.55 - **1ª PART – Treball per grups**
- 19.55 - **2ª PART – Debat plenari**
- 20.55 - **Conclusions i properes passes.**
- 21.00 - **Cloenda.**

3. Assistents

Han assistit un total de 23 persones, 18 participants, 3 de l'Ajuntament de Sant Cugat, 3 de Barcelona Regional i 2 persones de l'equip de dinamització.

Participants

Han participat representants del següents consells i espais de participació: Consell de Barri de Mira-sol, Consell de Barri del Nucli Antic, Taula de Pensionistes , Consell de Ciutat, SOS Bosc Volpelleres, AVV Can Fontanals; AVV Can Cabassa.

4. Resultats

Eix 1. Infraestructura verda i equipaments

1. Continuïtat entre els edificis i els parcs

- En principi, **quant més verd millor**. Es selecciona una situació intermèdia entre les imatges 2 i 3 del panell. L'idea és **afavorir la presència d'arbrat perquè compensi a nivell paisatgístic l'impacte de les estructures de les edificacions i de paviments que tinguin la màxima permeabilitat**
- **Donar continuïtat entre les infraestructures verdes**. Aquestes les conformarien l'arbrat, els parcs, els talussos, les rieres, els jardins interiors, els jardins públics, les pantalles acústiques revegetades, etc.... Això assegura la **connectivitat ecològica**. La riera té molts potencials per formar part de la via verda (seria un dels tres eixos de la via verda – els altres dos serien la part de Cerdanyola i el bosc de Volpelleres). A Sant Cugat tenim la gran sort de tenir moltes rieres. Per desgràcia moltes estan abandonades però són recuperables. Proposen una centralitat de la riera verda de manera que transversalment a la riera també hi hauria unes línies verdes de connectivitat i farien de xarxa en tot l'ecobarri.
- Impulsar la **gestió de l'arbrat urbà** amb l'objectiu d'**afavorir ombres que ajudin a disminuir l'impacte de les altes temperatures a l'estiu**. La idea és afavorir illes verdes tant en espais públics com privats que siguin “illes de frescor”
- **Els parcs, com més naturalitzats millor**. Evitar espècies altament consumidoras d'aigua o gespes que impliquen uns manteniments inassumibles.

2. Equipaments junts o distribuïts pel barri

- **Millor optar per equipaments distribuïts**. D'aquesta manera tothom queda a prop d'algun dels equipaments. Els equipaments concentrats comporten un abandonament d'una àrea extensa del barri fora de l'horari de servei i acostuma a provocar certa inseguretat per l'escassa freqüentació de vianants i majors problemes de manteniment (tot i que els equipaments concentrats poden tenir alguns avantatges en relació al consum energètic o de costos de gestió.)
- Destaquen com a **principals avantatges** dels equipaments distribuïts:
 - ✓ Millor gestió de la mobilitat (que també es distribueix)
 - ✓ Els espais lliures també queden més repartits pel barri.
 - ✓ Tothom té aprop algun dels equipaments.
 - ✓ Permet pacificar de forma més generalitzada tots els entorns (promou la pacificació difosa per tot el barri).
- **Ull amb l'alçada dels edificis**. Menys és millor.

3. Els espais verds

- **Quan més verd i natural millor**, per trencar les tendències més dures de l'urbanisme fet fins ara (tipus la plaça del Dr. Pila que és tota de formigó)
- **Donar centralitat a la riera i al manteniment de la vegetació de ribera.** Recordar que la riera és la llera, la riba i tota la vegetació de ribera que l'envolta.
- La gestió de la riera ha de **tenir molt en compte la capa freàtica.** S'ha de gestionar de forma integrada amb la resta del territori (Estanys dels Alous, Serra de Galliners).
- Preveure un **mínim condicionament d'aquest entorn de la riera**, amb ponts de fusta i mirar de connectar les illes verdes i els parcs naturalitzats i l'arbrat, amb l'objectiu de fomentar la biodiversitat que es font de resiliència.
- **Promoure la flora autòctona** i que sigui de fàcil manteniment.
- **Tenir cura dels herbassars naturals** i procurar d'evitar posar gespa.
- **Mantenir els talussos per evitar l'erosió** les pèrdues de sòl.
- **Incrementar la permeabilitat del paviment.**
- Apropar-nos a un **model de mosaic agroforestal.**
- Preocupar-se més del **manteniment de l'arbrat urbà.**
- Promoure **pantalles verdes pels eixos de les carreteres**

Eix 2. Teixit

1. Tipus d'edificis més adequats pel nou barri

- Com a previ en vol destacar que **l'àmbit pateix d'un problema relacionat amb la mobilitat obligada**. És molt difícil de resoldre i de moment sols es pot constatar que no hi ha prou vies per absorbir un futur increment de la mobilitat. Es un tema que s'ha d'estudiar molt bé perquè és un punt clau d'entrada i sortida de Sant Cugat amb un **tràfic molt intens de vehicles**.
- Tenint en compte aquesta consideració prèvia i que un ecobarri té per objectiu que la mobilitat sigui el més sostenible possible (a través de transport públic, carrils bici, etc) **si es fan més habitatges en aquest àmbit hi ha un risc molt elevat de que s'incrementin els problemes de mobilitat**.
- Entenent que és important fomentar la vida de barri, en aquest àmbit hi ha molt de moviment d'entrada i sortida a Sant Cugat per treballar. El que preocupa és això, no tant la mobilitat dins del barri. Caldria **disposar de més dades que permetin fer simulacions fiables de com pot evolucionar la mobilitat a la zona un cop l'ecobarri comenci a funcionar**. S'hauria de fer, abans de prendre cap decisió per poder fer previsions realistes.
- **Resoldre els problemes d'aparcament actual prop de Can Cabassa**. Es demana traslladar l'aparcament a la zona superior. És un pàrquing que es va crear en el seu moment perquè es va donar permís a la universitat privada però no es va plantejar una solució integrada als problemes de mobilitat. Això genera que prop de Can Cabassa tenen molts cotxes i es demana reordenar-ho adequadament i transformar-ho en zona verda.
- A la **zona de Can Fontanals** també hi ha problemes d'aparcament relacionat amb la presència d'empreses que tenen aparcament privats de pagament. Això també caldria solucionar-ho.
- **Es demana preservar els habitatges que hi ha dins l'àmbit actualment**. Aquests habitatges haurien de conviure amb l'estructura de teixit que finalment es decideixi implantar.
- **Les edificacions haurien de mantenir una estructura similar a la de Can Cabassa (PB+3)**. És bo que els edificis no siguin alts per no generar problemes com ha passat a Diagonal Mar.
- També es comenta que **hi ha espai suficient per combinar adequadament diferents tipus d'edificacions**, tot respectant l'habitatge preexistent.
- **La densitat no ha de ser tampoc molt elevada**, entre altres raons per no agreujar els problemes de mobilitat.
- **Preservar la zona verda de tota la riera** i que totes les intervencions de restauració es facin amb elements, el més naturals possible.

2. Com combinem activitat econòmica i ús d'habitatge

- **Edificacions acompanyades dels locals necessaris** pel bon funcionament del barri.
- **Generar un continu urbà amb mixtura d'usos** respectant les alçades màximes de l'entorn (tipus Can Cabassa, de PB+3).

3. Mesures considereu més factibles per facilitar l'accés a l'habitatge

- Si es fan **habitatges socials** es proposa que estiguin **repartits per tot Sant Cugat**. Incloure també Valldoreix i la Floresta. Es recorda que el nou pla d'habitatge assequible de Sant Cugat contempla tot el municipi.
- Abans de construir nous pisos d'habitatge protegit seria interessant promoure **línies d'ajut per subvencionar el lloguer dels pisos** que ara estan buits al nucli antic. Es comenta que hi ha en marxa alguns ajuts a la rehabilitació i a la recompra d'immobles sobre les que s'hi està treballant en paral·lel des de l'Ajuntament.
- **Reconvertir en vivendes tipus *loft***, molts locals que actualment estan tancats.

Eix 3. Mobilitat

1. Mesures que poden afavorir la utilització del transport públic

- Es **difícil estudiar la mobilitat si no es parteix d'una xifra estimada de població potencialment resident al barri**. Hem de saber si estem parlant de 10.000 ó de 2.000 persones. No disposar d'aquestes dades dificulta la reflexió sobre com gestionar els problemes de circulació que ja s'estan donant en aquest entorn.
- És reforça la idea que actualment l'**àmbit del projecte pateix de problemes importants de trànsit i d'aparcament**. Consolidar un nou barri, sembla que a priori ha d'implicar la presència de més cotxes i més gent, agreujant els problemes de mobilitat a la zona (per exemple els embussos freqüents a les rotondes de Can Cabassa). Caldria fer un **estudi sobre les places d'aparcament existents i dels espais lliures que s'han anat colonitzant**, sense respectar cap ordenació, com a pàrquing. Es proposa que el pàrquing de Can Cabassa es transformés en zona verda.
- **Incrementar la freqüència i les línies d'autobús**. Aquesta mesura ha d'anar acompanyada d'un **canvi de mentalitat** per tal de deixar el cotxe privat a banda i desplaçar-se amb serveis públics. També caldria millorar les línies de transport públic que actualment hi ha a Can Cabassa així com la **durada del trajecte** cap al centre de Sant Cugat. El tren acostuma a anar bastant ple. Si al nou barri ve a viure més gent que es desplaçarà amb transport públic convindrà revisar si no cal ampliar el servei.
- En relació **al transport públic, caldria revisar els preus** (per exemple del tren). Sovint a una família, quan viatja més d'una persona, li resulta més econòmic anar en cotxe.
- Es **valora positivament la proposta de d'intercanviador** i el fet d'unificar Rodalies (R8) amb els FGC.

2. Tipologia dels carrils bici

- La imatge 4 és la més atractiva, per la **integració amb el verd**.

3. Els eixos cívics

- La **proposta d'eixos cívics és força atractiva** en la mesura que va associada al pas de transport públic i a la mobilitat tova (per exemple amb bicicleta).
- De pas, l'**accés a l'estació de l'Hospital General milloraria molt** (ja que actualment està molt mal il·luminada).

4. Com cosim aquest nou barri amb la resta de barris i poblacions veïnes?

- **Millorar l'accés peatonal de la carretera de Rubí** per accedir cap al Centre Comercial.
- Un **carril des del centre comercial fins a l'autopista** solucionaria el problema de la rotonda (és molt problemàtic especialment pel veïnatge de Can Fontanals).

5. Altres aportacions sobre la mobilitat

- Es un problema afegit a l'hora de desplaçar-se, que **l'Hospital de referència estigui a Terrassa i no a Sant Cugat**. El canvi de zona (ferroviària) penalitza també el desplaçament en transport públic.

Eix 4 - Desenvolupament

1. Com fomentem la biodiversitat i altres funcions ecològiques dins dels espais lliures

- **Potenciar la riera de la Guinardera i el seu entorn** (llera i bosc de ribera) ja que possiblement és el punt més biodivers de l'àmbit.
- **L'estany dels Alous** també destacaria per la seva biodiversitat.
- Es proposa **mantenir el més salvatge possible** la part més propera a la riera i a mesura que ens allunyem plantejar-nos un **lleuger ajardinament incorporant espècies autòctones**.
- Potenciar les **cobertes verdes**. Mirar que siguin compatibles amb la disposició de panells solars al sostre dels edificis.
- **Aprofitar les aigües pluvials pel reg de parcs i jardins**.
- **Promoure sistemes de compostatge**.

2. Les edificacions han de comptar amb espais privats comunitaris? Amb quins usos?

- Les **construccions han de ser el més autosuficients possible a nivell energètic** (posant plaques solars a les teulades).
- **Centralitzar per blocs/per barris**, sempre que es pugui la **generació de fred i calor, la recollida de pluvials i la producció d'energia renovable**.
- Fomentar **espais de convivència veïnal**.
- Promoure activitats com els **horts socials** vinculada als habitatges que comparteixin espais comunitaris.
- **Compartir serveis comunitaris** com rentadores, aparcaments, punts de recàrrega elèctrica per a vehicles, etc)
- **Zones comuns per jugar la canalla** que es converteixin en espais per compartir la criança al llarg de tot l'any. Punt de trobada pels més petits perquè es puguin conèixer.
- Zones privades comunitàries per a **piscines**.

3. Altres aportacions

- Es comenta que ara mateix **a una part l'àmbit de Can Ametller ja hi ha un ecobarri on es fa vida pràcticament de poble amb un teixit de veïnatge consolidat, horts comunitaris**, etc. És important que quan es concreti el projecte final això no es perdi, inclús s'incorpori com a model a les noves zones que es faran. En qualsevol cas es demana que respecti aquesta pre-existència en la proposta final.

30 de novembre de 2021