



Amb el suport:



Amb la col·laboració:



# Observatori dels CENTRES URBANS I COMERÇ DE LES CIUTATS MITJANES CATALANES

Sèrie històrica 2021-2024. Segona ronda

Informe Sant Cugat.2024



Entre els anys 2017 i 2019, l'IMD de l'Observatori es va mantenir força estable, al voltant dels 6.300 vianants per dia i per punt de comptatge. Durant els anys 2021 i 2022, el flux es va estabilitzar al voltant dels 4.900 vianants diaris.

Com es pot observar, Sant Cugat presenta una estacionalitat ben definida. A la primera ronda, que coincideix amb **finals de març i principis d'abril**, es registren els valors més alts de l'IMD, mentre que a la segona ronda, **finals juliol principi d'agost**, l'IMD experimenta valors més baixos.

Durant la primera ronda de 2024, l'IMD de Sant Cugat va registrar un notable increment del 56,31% respecte a la ronda anterior. No obstant això, a la segona ronda de 2024, seguint la tendència, l'IMD ha disminuït un 39,94% en comparació amb la primera ronda del mateix any.

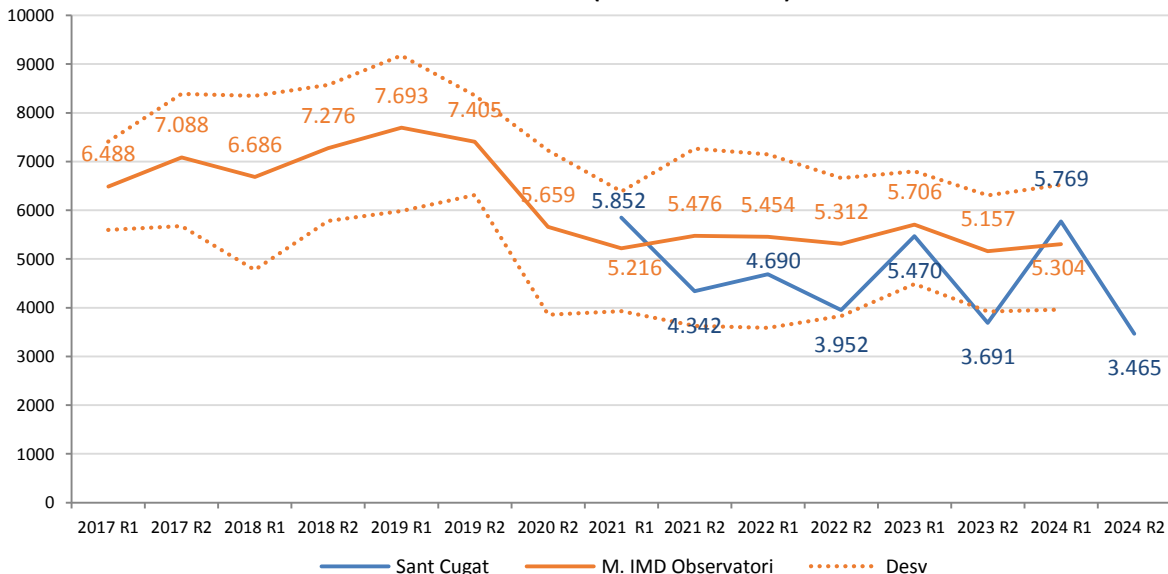
### Setmana Santa:

2022 → del 10 al 17 d'abril (comptatge del 5 al 24 d'abril)

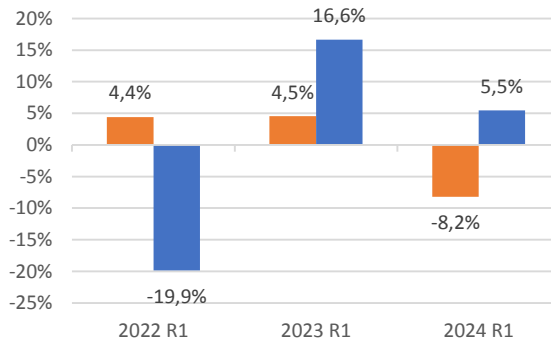
2023 → del 2 al 9 d'abril (comptatge del 4 al 23 d'abril)

2024 → del 24 al 31 de març (comptatge del 9 al 28 d'abril)

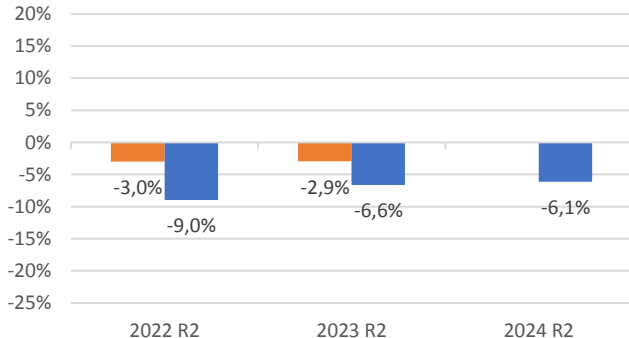
Evolució IMD (2017 R1- 2024 R2)



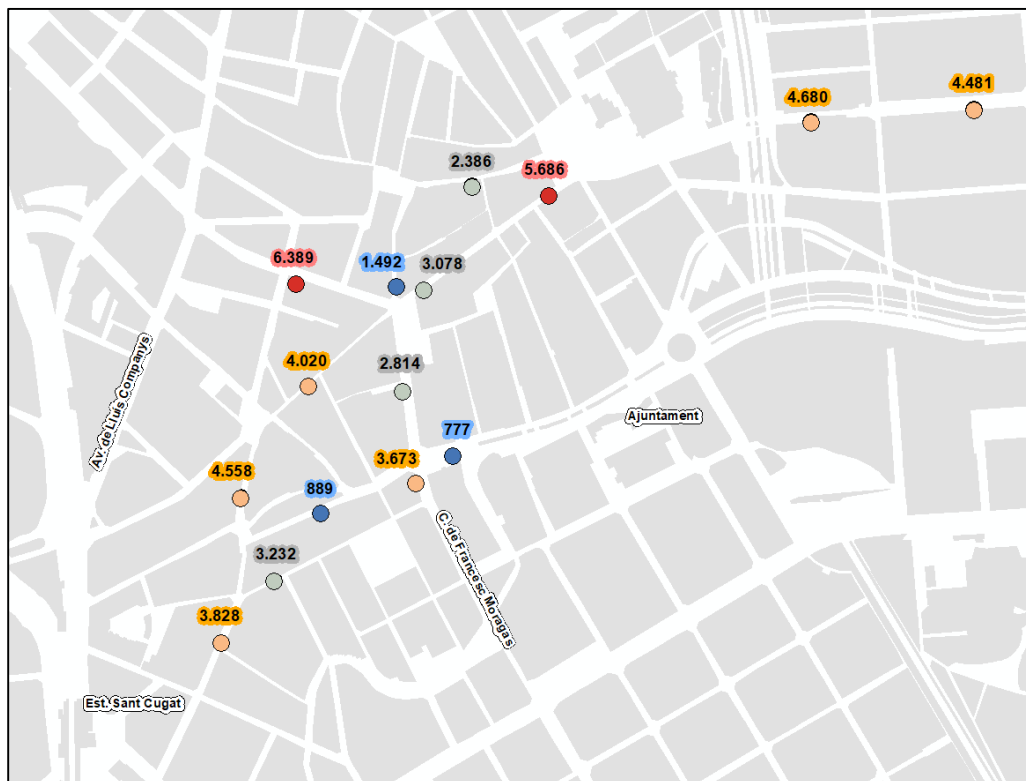
Variació R1



Variació R2



Mapa situació flux vianants



| 2024R2 | CARRERS                |
|--------|------------------------|
| 777    | Rambla del Cellar 2    |
| 889    | Sant Bonaventura 23    |
| 1492   | Endavallada, 1         |
| 2386   | Carrer Major 17        |
| 2814   | Francesc Moragas 6-7   |
| 3078   | Santiago Rusiñol, 1    |
| 3232   | Sant Antoni 25         |
| 3673   | Francesc Moragas 13-24 |
| 3828   | Valldoreix 55          |
| 4020   | Santa Maria 10         |
| 4481   | Avinguda Cerdanyola 8  |
| 4558   | Valldoreix 29          |
| 4680   | Creu 20                |
| 5686   | Santiago Rusiñol 44    |
| 6389   | Rius i Tauler 8-17     |

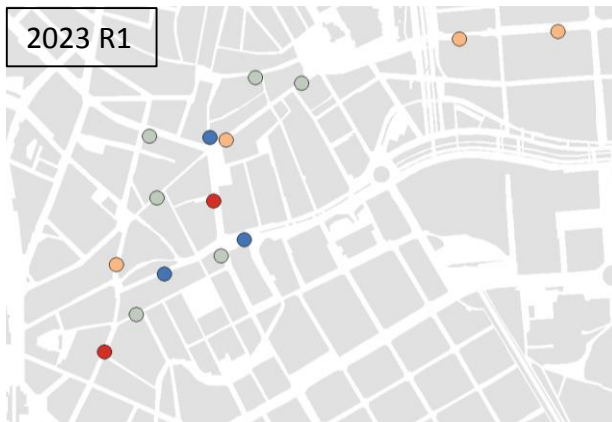
— FLUX

+ FLUX

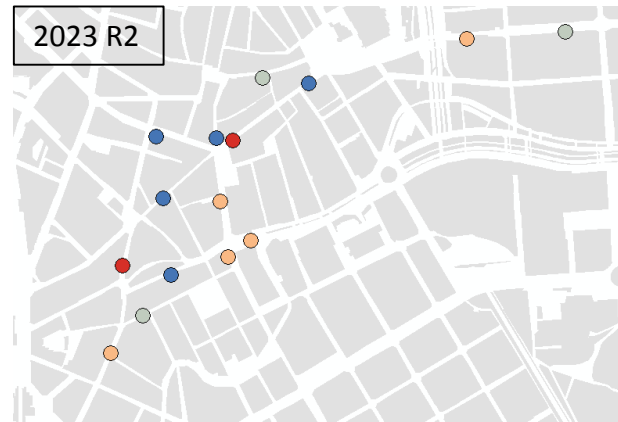
2022 R2



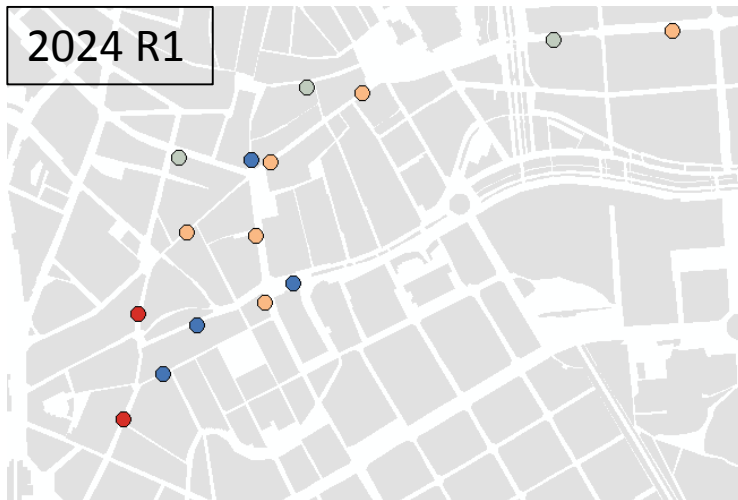
2023 R1



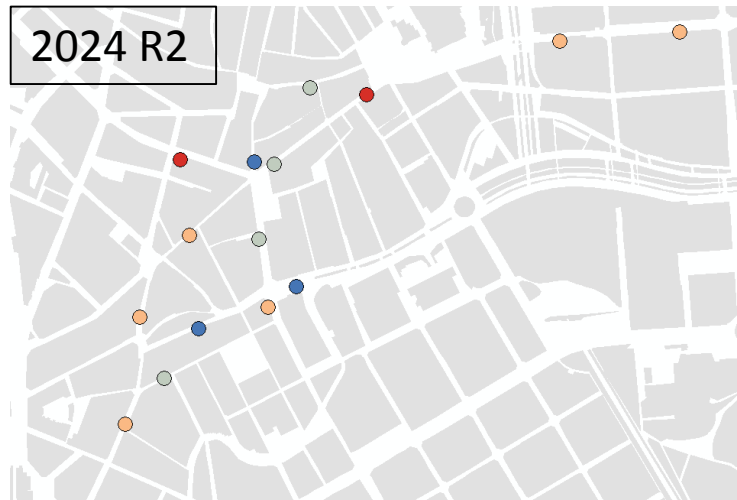
2023 R2



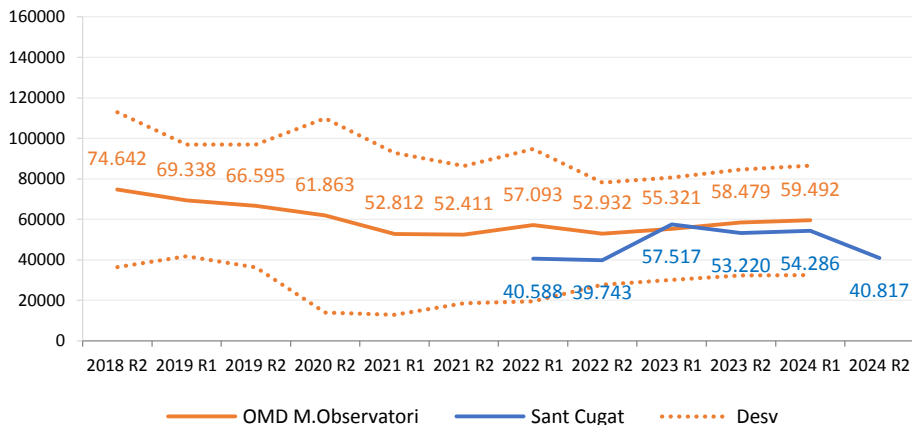
2024 R1



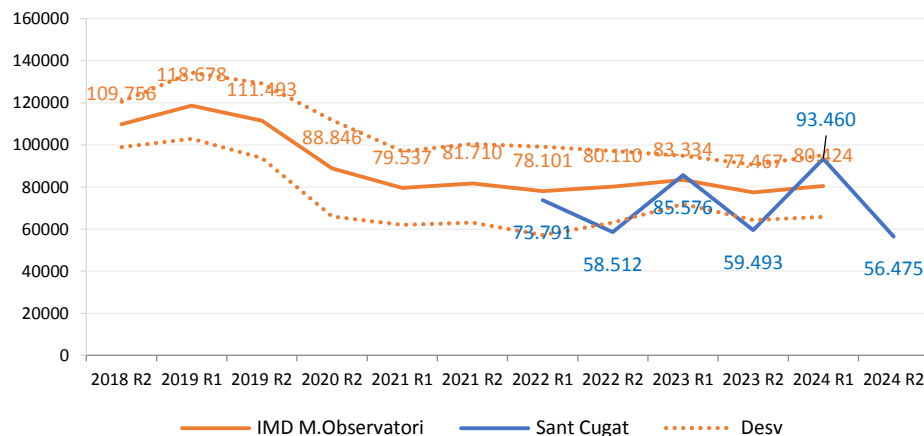
2024 R2



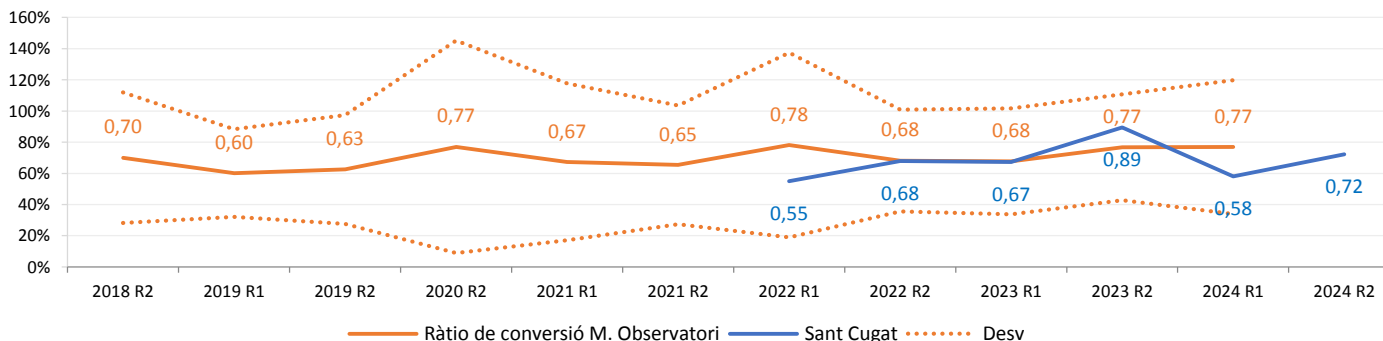
Evolució OMD (dl-ds)



Evolució IMD (dl-ds)



Evolució Ràtio de conversió



L'estimació d'operacions mitja diària (OMD), és la relació entre els tiquets recollits, el cens i el nombre d'establiments consultats  
Intensitat mitja diària de flux (IMD), el nombre mitja de persones que passen cada dia per els centres urbans analitzats.  
Ràtio de conversió, divisió entre el OMD i el IMD



| QUOTIDIÀ ALIMENTARI 1.1            |
|------------------------------------|
| aliments i complementos dietètics  |
| aviram                             |
| bodega i celler                    |
| carnisseria i tocineria i embotits |
| comestibles i queviures            |
| despatx de pa                      |
| embotits-degustació amb terrassa   |
| forn de pa-degustació amb terrassa |
| fruites i verdures                 |
| fruits secs                        |
| herboristeria                      |
| llaminadures                       |
| menjar sense gluten                |
| mercat municipal                   |
| pastisseria                        |
| pastisseria amb terrassa           |
| peix i marisc i congelats          |
| supermercat                        |

| QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI 1.2                |
|-------------------------------------------|
| alimentació mascotes i perruqueria canina |
| automoció i autorentat                    |
| basar, botiga xinos                       |
| centres comercials                        |
| cigarretes elèctriques                    |
| comercial de perruqueria i productes      |
| compra d'or                               |
| electrònica                               |
| equipament d'informàtica                  |
| estanc                                    |
| farmàcia i parafarmàcia                   |
| merceries                                 |
| motocicletes i recanvis motor             |
| segona mà                                 |
| telefonía                                 |
| EQUIPAMENT LLAR 1.3                       |
| antiguitats                               |
| articles regal i floristeria              |
| confecció cortines                        |
| decoració                                 |
| drogueria                                 |
| electrodomèstics i ferreteria             |
| ganiveteria                               |
| maquinària                                |
| màquines de cosir                         |
| marcs i plastificats                      |
| matalasseria                              |
| material i mobiliari oficina              |
| mobiliari                                 |
| pintura i bricolatge                      |
| roba per a la llar                        |

| EQUIPAMENT PERSONA 1.4                     |
|--------------------------------------------|
| articles de pell                           |
| bijuteria, bosses i complementos           |
| calçats                                    |
| joieria i rellotgeria                      |
| moda home-dona-infantil                    |
| òptica                                     |
| perfumeria i cosmètica                     |
| roba d'esport                              |
| roba laboral                               |
| vestit cerimònia                           |
| LLEURE I CULTURA 1.5                       |
| bicicletes i skateboards                   |
| botiga d'esoterisme                        |
| fotografia                                 |
| jocs d'atzar, atraccions, casino, loteries |
| jogueteria                                 |
| llibreria-papereria-còmics                 |
| manualitats                                |
| musica                                     |
| quiosc                                     |
| serigrafia i impremta                      |
| sexshop                                    |
| video jocs                                 |

| CONSUM "IN SITU" I HOSTALERIA 2.1    |
|--------------------------------------|
| allotjament                          |
| bar pernils                          |
| bar, cervesseria, cafeteria, teteria |
| bar amb terrassa                     |
| gastrobar                            |
| granja                               |
| granja amb terrassa                  |
| oci nocturn                          |
| pizzeria                             |
| pizzeria amb terrassa                |
| restaurant                           |
| restaurant amb terrassa              |
| TAKE AWAY /DELIVERY 2.2              |
| gastronomia italià, japonesa...      |
| gelateria                            |
| gelateria amb terrassa exterior      |
| iogurteria                           |
| menjar preparat                      |
| menjar ràpid-kebabs...               |
| rostisseria                          |
| xocolateria, xurreria                |
| HOSTALERIA AMB TERRASSA 2.3          |

| PERSONES 3.1                     |
|----------------------------------|
| estètica, ungles, maquillatge... |
| gimnàs                           |
| locutori                         |
| massatges                        |
| perruqueria i estilistes         |
| servei de treure polls           |
| tatuatges i piercings            |
| teràpies naturals                |
| tintoreria                       |
| SALUT 3.2                        |
| centre auditiu, oftalmologia     |
| centre de pilates                |
| clínica dental                   |
| coach                            |
| dermatòleg                       |
| dietista, naturalista, nutrició  |
| fecundació assistida             |
| fisioteràpia                     |
| gabinet psicologia               |
| medicina general                 |
| ortopèdia                        |
| pediatria i puericultura         |
| podòleg                          |
| serveis gent gran, geriàtric     |
| serveis sanitaris, centre mèdic  |

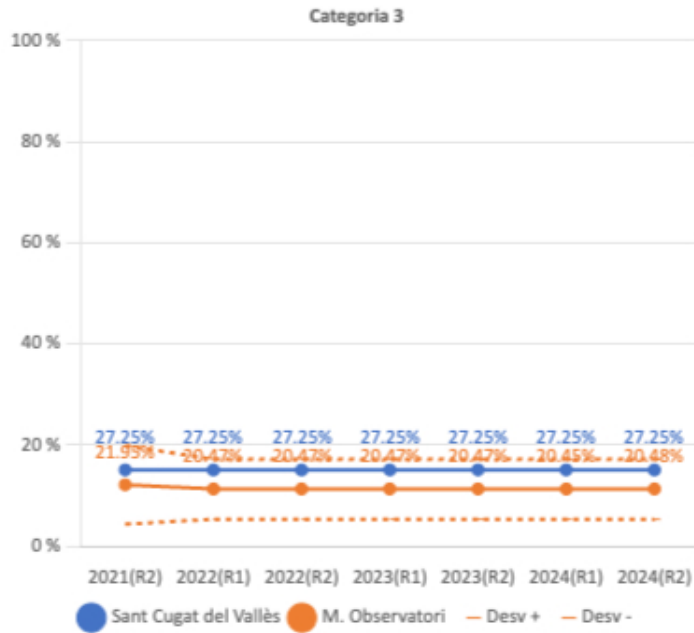
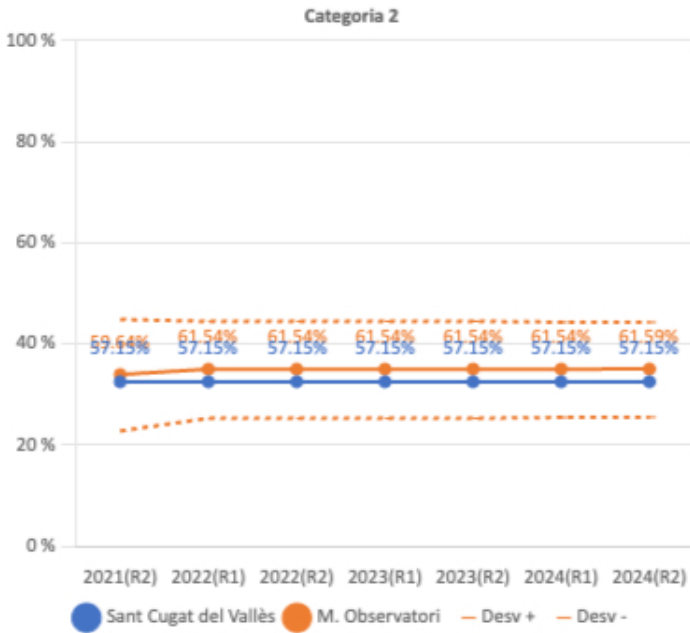
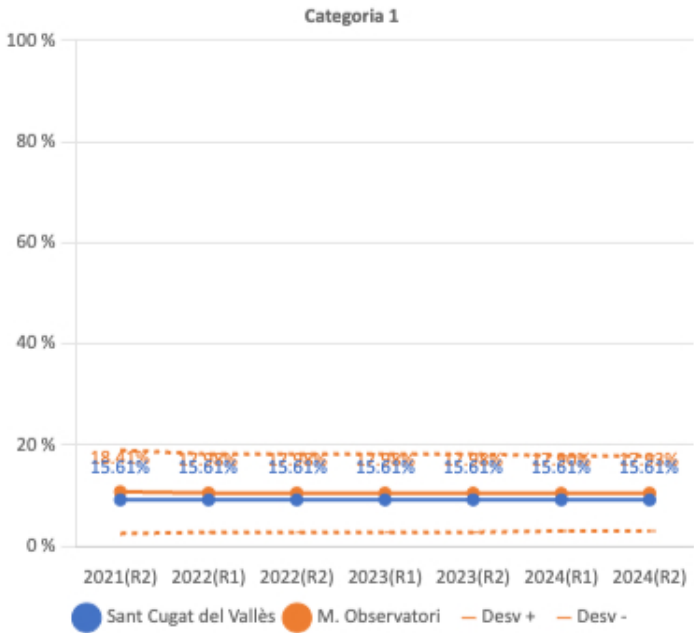
| PROFSSIONALS I TÈCNICS 3.3                            |
|-------------------------------------------------------|
| administració, assessoria, notaria                    |
| advocats                                              |
| agències de viatges                                   |
| arquitecte                                            |
| arranjament de pell, modista/sastreria i calçat       |
| arranjament de piano                                  |
| assegurances                                          |
| banc                                                  |
| centre de negocis                                     |
| correus                                               |
| disseny gràfic                                        |
| energia i aigua                                       |
| enginyers                                             |
| ETT                                                   |
| promotors immobiliaris i construcció                  |
| serveis de neteja                                     |
| serveis de seguretat                                  |
| taller joieria                                        |
| taller mecànic                                        |
| tanatori                                              |
| veterinari                                            |
| SERVEIS CULTURALS I EQUIPAMENTS PÚBLICS I PRIVATS 3.4 |
| acadèmia d'idiomes                                    |
| agrupació, entitats                                   |
| autoescola                                            |
| cinema, teatre, espectacles                           |
| escoles-acadèmies-formació                            |
| exhibicions d'art i events, galeria                   |
| TANCATS O BUI TS 4.0                                  |

Els carrers de l'àrea d'estudi dins dels límits del centre urbà de Sant Cugat sumen una longitud de **10.314m (mitjana 8.529m)**.

S'instal·len **19 comptadors** dos cops l'any, concretament el 2024 la primera ronda va ser de **9 de d'abril al 28 d'abril** i la segona ronda va ser **del 16 de juliol al d'agost al 4 d'agost**.

#### Localització de comptadors





| FACTOR                          | 2021(R2) | 2022(R1) | 2022(R2) | 2023(R1) | 2023(R2) | 2024(R1) | 2024(R2) |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Metres de carrer de categoria 1 | 1.609,69 | 1.609,69 | 1.609,69 | 1.609,69 | 1.609,69 | 1.609,69 | 1.609,69 |
| Metres de carrer de categoria 2 | 5.894,50 | 5.894,50 | 5.894,50 | 5.894,50 | 5.894,50 | 5.894,50 | 5.894,50 |
| Metres de carrer de categoria 3 | 2.810,29 | 2.810,29 | 2.810,29 | 2.810,29 | 2.810,29 | 2.810,29 | 2.810,29 |

Descripció classificació d'atributs de pas i estada de l'espai públic:

1a. categoria teòrica es descriu per: trànsit rodat motoritzat, de vorera estreta o inexistent, sense arbrat ni mobiliari urbà.

2a. categoria teòrica es descriu per: trànsit rodat motoritzat, vorera ampla i amb arbrat i mobiliari urbà. També zones per vianants sense arbrat i mobiliari.

3a. categoria teòrica es descriu per: zones per vianants amb arbrat i mobiliari urbà.

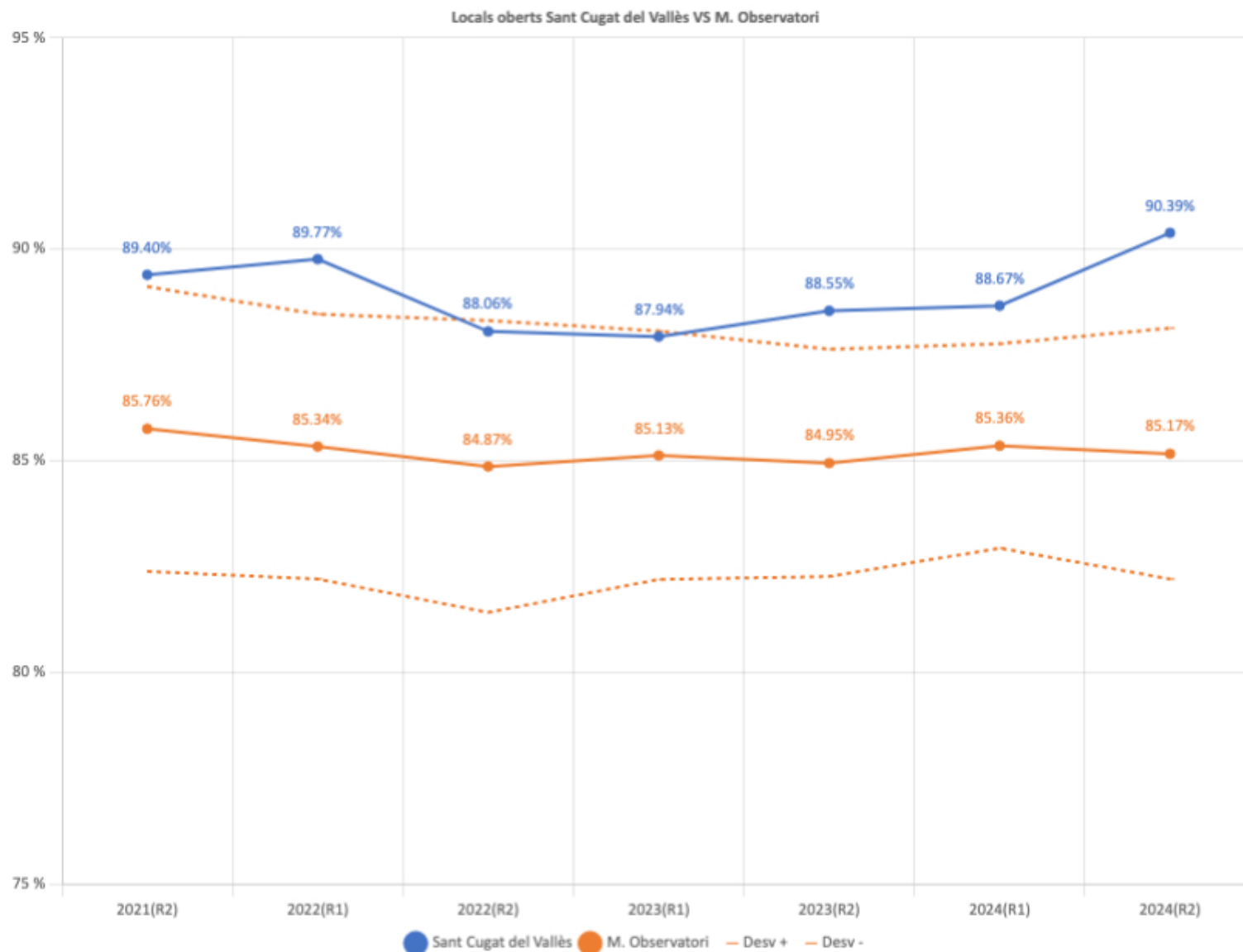




**Sant Cugat compta  
Observatori  
entre tots els  
mitjana de**  
per zona. Els censos es realitzen  
semestralment a peu de carrer.

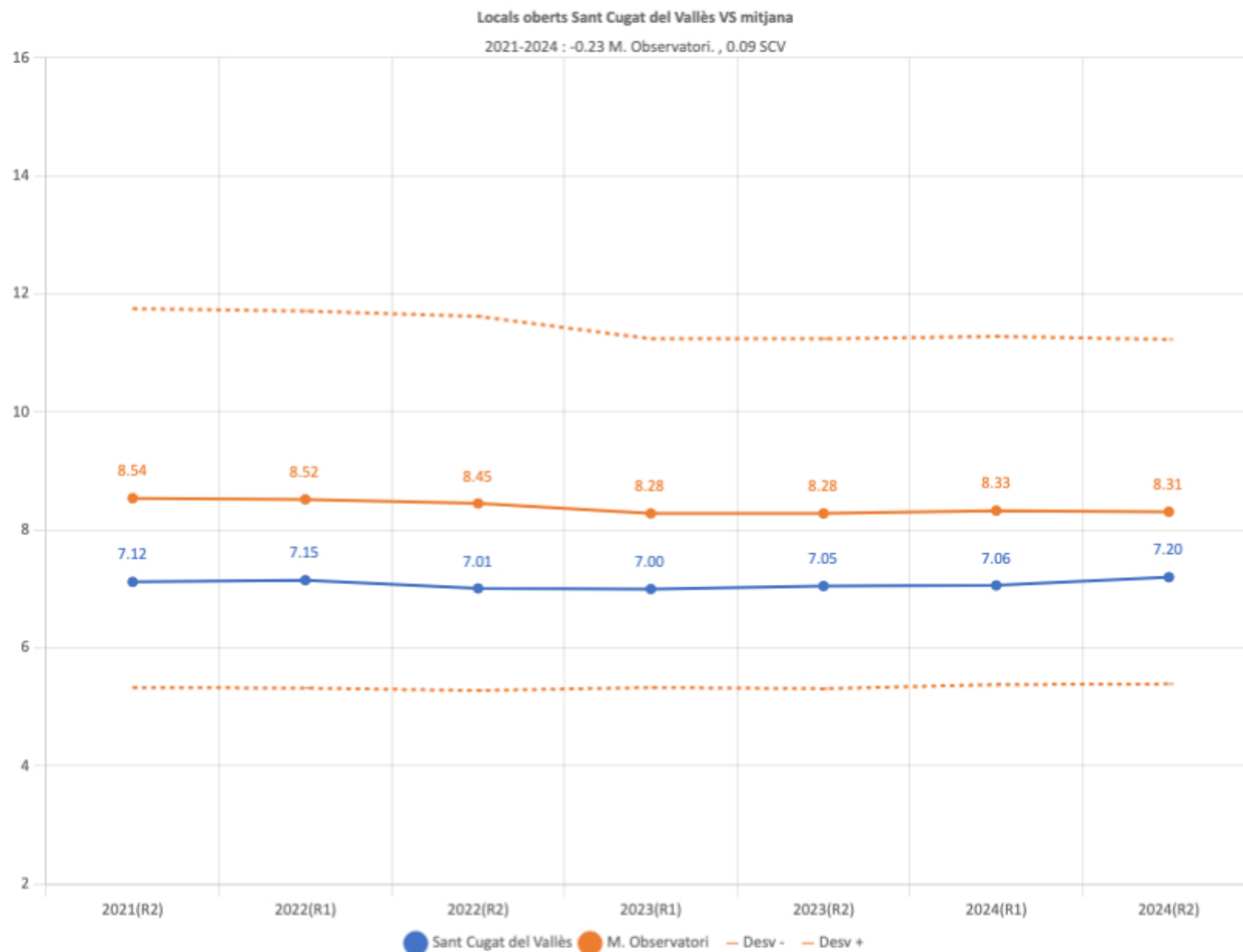
Durant la primera ronda del 2022, Sant Cugat va experimentar un lleu increment del +0,37%, però en la segona ronda d'aquell any va registrar una disminució del -1,17%. Al primer semestre del 2023, el nombre de locals oberts es va reduir un 0,12% (-1 local), passant del 88,06% al 87,94%. Malgrat aquesta lleugera baixada, la ciutat es va mantenir per sobre de la mitjana de locals oberts registrada per l'Observatori. A la segona ronda del 2023, la tendència es va revertir amb un increment del +0,61% respecte a la ronda anterior.

En la primera ronda del 2024, el percentatge de locals oberts a Sant Cugat va augmentar un 0,12%,  
, es va  
,  
assolint el 90,39% de locals oberts.

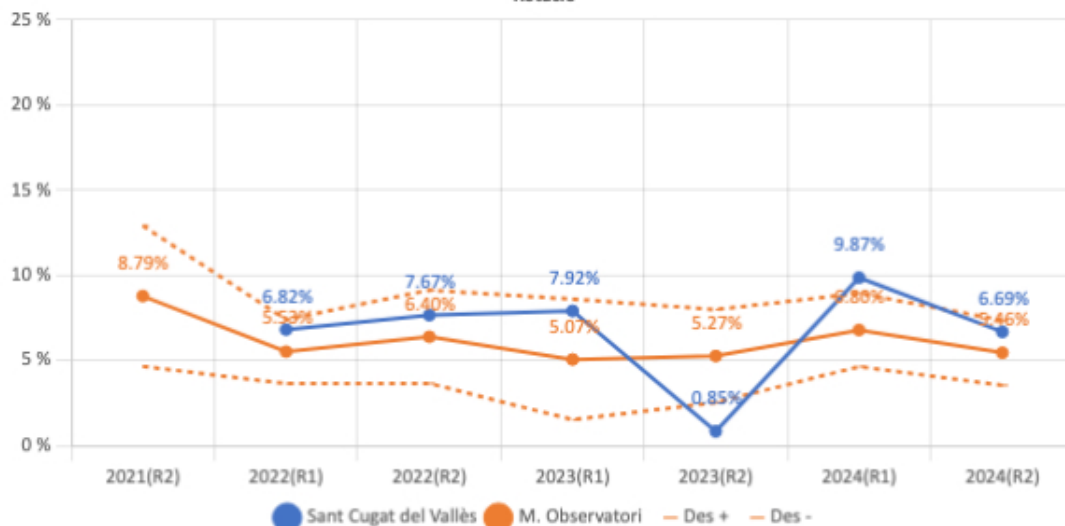


#### Locals oberts per cada 100m de l'àrea d'estudi.

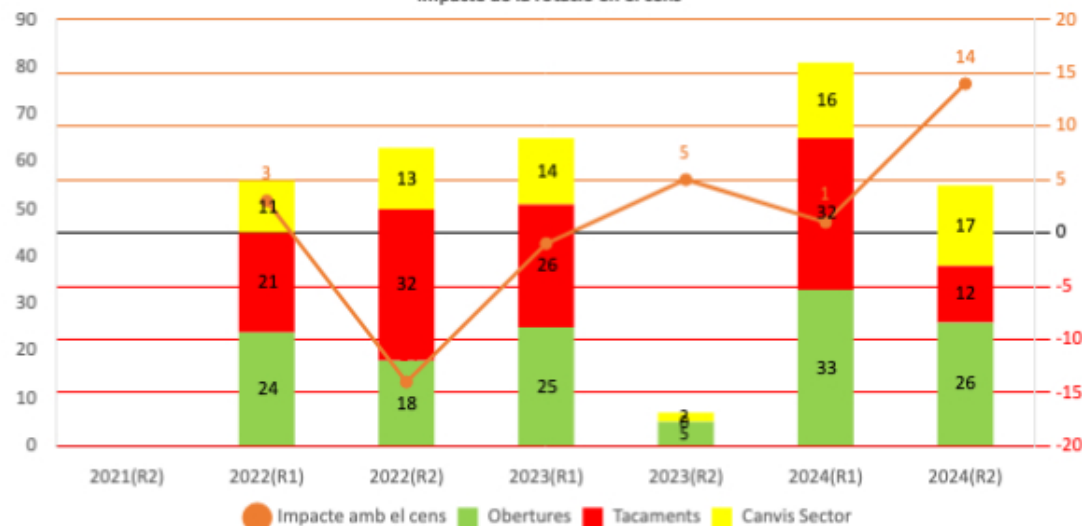
El gràfic mostra com la mitjana de l'Observatori de l'any 2024 R2 hi ha 8,31 botigues obertes cada 100m, mentre que Sant Cugat té 7,20 botigues cada 100m. Sant Cugat té una densificació d'activitat inferior que la mitjana de les ciutats estudiades.



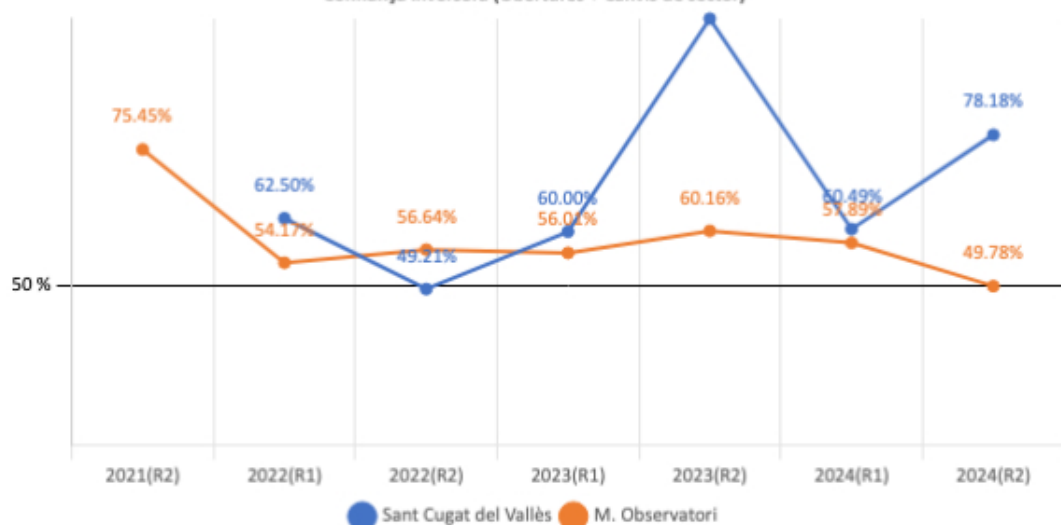
Rotació



Impacte de la rotació en el cens



Confiança inversora (Obertures + Canvis de sector)



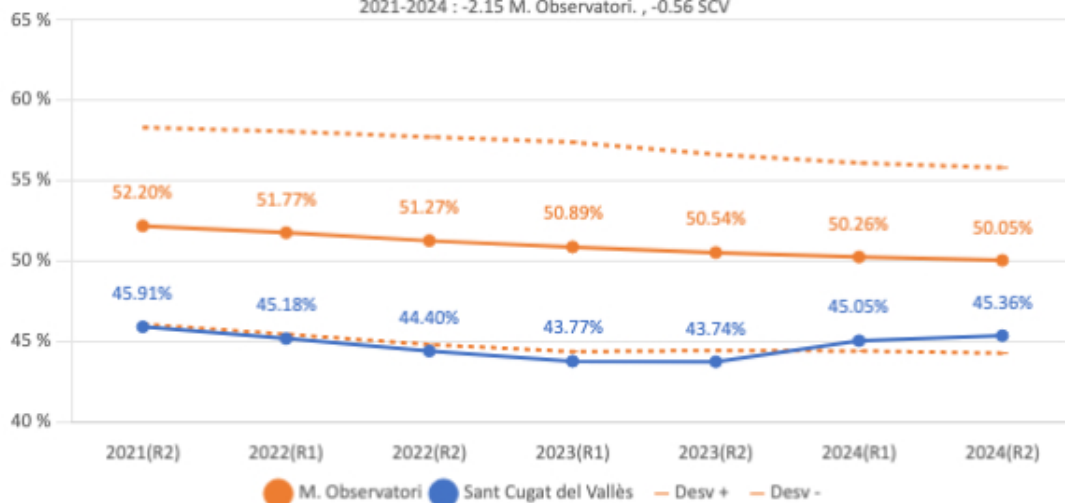
En aquest apartat, podem veure les variacions d'obertures, tancaments i canvis de sector, impactant en el cens **en 3 anys amb +8 activitat**.

Durant aquesta segona ronda del 2024, Sant Cugat ha registrat **55 canvis** (17 canvis de sector, 12 tancaments i 26 obertures).

- La **Rotació** comptabilitza els locals han modificat el seu estat respecte a la ronda anterior (obertures, canvis de sector i tancaments).
- La **confiança inversora** es representa si la rotació ha estat en el sentit d'invertir (canvis de sector i obertures) o per contra ha estat per tancar (desinvertir)
- Finalment l'**impacte de la rotació** en el cens és el saldo entre obertures i tancaments, atès que les rotacions no modifiquen l'estat d'un local.

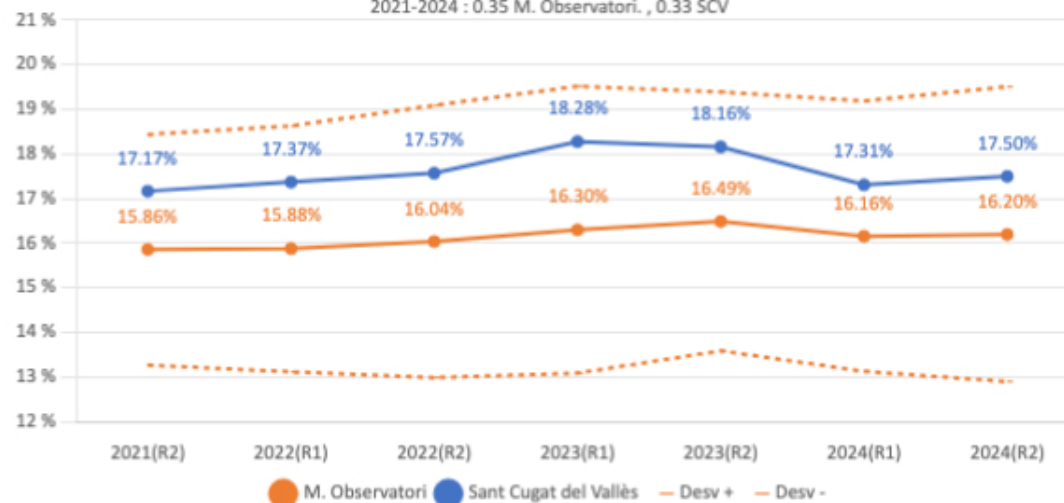
Evolució comerç

2021-2024 : -2.15 M. Observatori. , -0.56 SCV



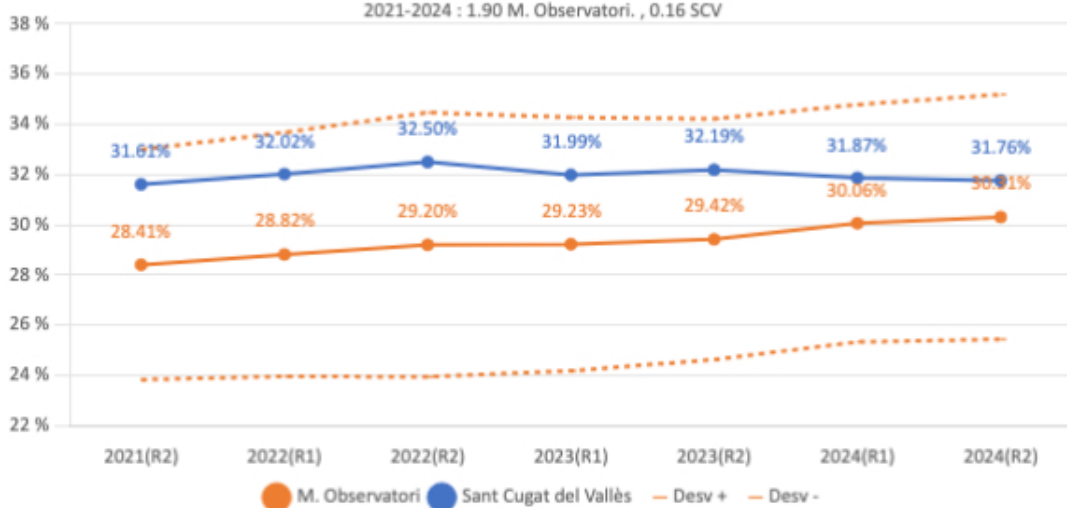
Evolució restauració

2021-2024 : 0.35 M. Observatori. , 0.33 SCV



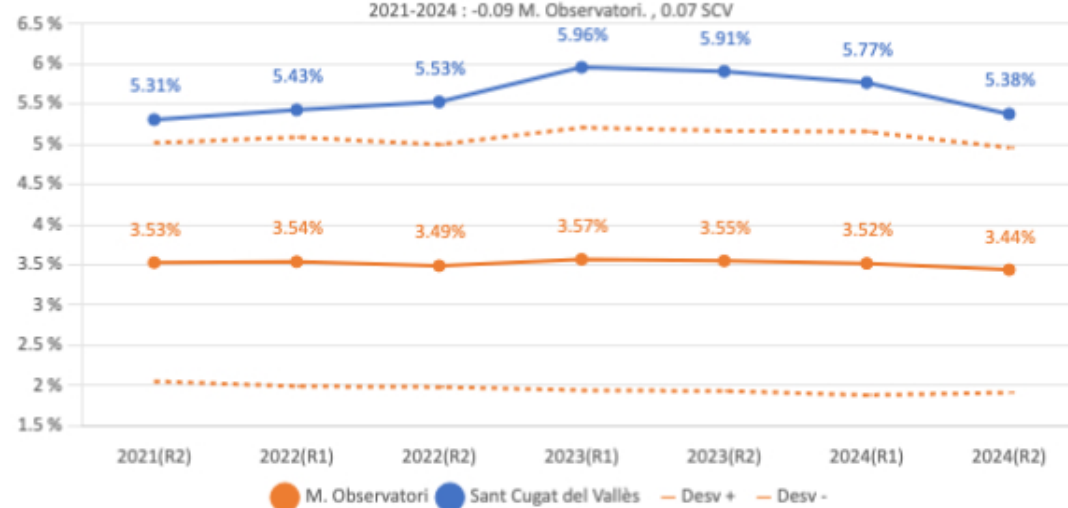
Evolució Serveis

2021-2024 : 1.90 M. Observatori. , 0.16 SCV



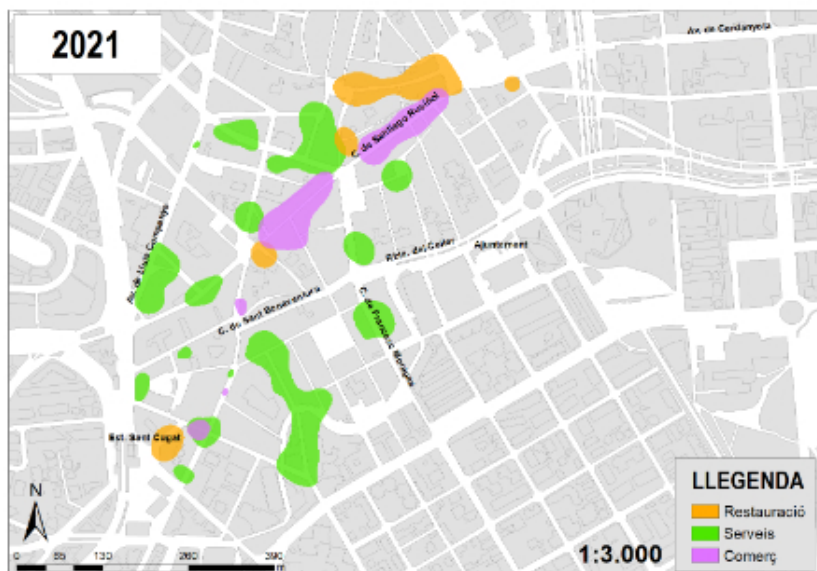
Evolució equipaments

2021-2024 : -0.09 M. Observatori. , 0.07 SCV









| Oberts des de 2018 a 2024: | 2024(2r) |
|----------------------------|----------|
| Nº locals                  | +8       |

| Comerç 2018-2024 | 2024(2r) |
|------------------|----------|
| Nº locals        | -1       |
| Expansió (m)     | -2,93    |
| Desplaçament:    | 8,08 NE  |

| Restauració 2018-2024 | 2024(2r) |
|-----------------------|----------|
| Nº locals             | +5       |
| Expansió (m)          | -5,34    |
| Desplaçament:         | 6,55 SE  |

| Serveis 2018-2024 | 2024(2r) |
|-------------------|----------|
| Nº locals         | +4       |
| Expansió (m)      | +3,71    |
| Desplaçament:     | 22,05 SO |

