

ACTA GRUP DE TREBALL DE LA PISCINA DE MIRA-SOL

Data: 20 de març de 2019

Hora: de 18:30 a 19:30 h

Lloc: Casal Mira-sol

Assistents :

Xavier Barbany, sots president del Consell de Barri de Mira-sol

Josep Martí, APV Mas Gener

Jordi Planas, AVV Turó de Can Mates

José Miguel García, vocal C's

David Fernández, vocal PDeCAT

En representació de l'Ajuntament de Sant Cugat:

Antoni Serra, director d'àmbit d'Urbanisme i Projectes

Ester Castanyer, tècnica en comunicació de Barris

Félix Basterrechea, arquitecte

Xavier Chillón, arquitecte

El Sr. Serra comença la reunió explicant que el procés de contractació d'aquest projecte s'ha vist afectat per l'entrada en vigor de dues noves lleis, la Llei de Contractació i la nova Llei d'arquitectura que volen garantir la màxima transparència i participació en els concursos públics i això endarrereix molts els tràmits. També informa que, un cop adjudicada la redacció del projecte a l'equip d'arquitectes guanyador del concurs, caldrà fer un negociat per formalitzar la contractació.

Pel que fa a l'execució del projecte, ara es fa la redacció de tot però l'obra s'executarà en 2 fases:

- La 1ª fase serà la de la piscina i els vestidors
- La 2ª fase inclourà la sala de fitness i la cafeteria.

L'objectiu és que la primera fase permeti fer tota l'estructura de l'edifici i garantir el funcionament de la part de la piscina i l'accés. I mentre es fa aquesta part, caldrà buscar el finançament per a la segona fase, amb la voluntat de començar-la el més aviat possible un cop s'acabi la primera.

Els arquitectes expliquen que s'ha tingut molt en compte tota la mobilitat de persones que hi haurà en aquest entorn, i que per això, l'accés a la piscina no es farà directament des del carrer sinó des de la plaça triangular que hi haurà entre els equipaments, que farà de ròtula.

També expliquen que l'edifici té 3 nivells (instal·lacions i maquinària; piscina i vestidors i cafeteria i sala de fitness) però només un a peu de carrer perquè sigui un equipament de barri i quedi ben integrat a l'entorn. En el cas de la piscina i els vestidors, s'ha pensat perquè hi hagi sempre una visió de la pineda i evitar així la sensació d'espai subterrani.

L'estructura de l'edifici es planteja molt diàfana i, a nivell de materials, amb ciment a la part més soterrada, i fusta i vidre a la que es veurà més. També s'aposta per una coberta vegetal que contribueixi a la integració amb l'entorn.

Pel que fa a la generació d'energia, es preveuen posar a la coberta plaques solars fotovoltaïques sense bateria (que tenen menys manteniment que les altres i un temps de vida d'uns 20 anys). A més, es preveuen calderes de biomassa i aprofitar la calor residual de la maquinària.

Preguntes dels assistents:

El Sr. Martí pregunta si en la primera fase ja s'inclourà l'arbrat. Li expliquen que l'objectiu és poder fer part de la urbanització de l'entorn, però que caldrà veure si finalment es pot assumir en aquesta primera fase. Cal evitar fer coses provisionals que després s'haurien de desfer. Si es considera necessari, millor avançar algun aspecte de la segona fase abans que fer-ho provisional.

El Sr. García pregunta per les característiques tècniques de la piscina i si té restriccions. Li expliquen que és un tipus de piscina estandaritzada pel Consell Català d'Esports: piscina de 2 vasos amb 6 carrers i profunditat d'entre 1.30 – 1.40 m, ja que és més sostenible, segura i permet fer més activitats.

El Sr. Garcia pregunta si es preveu que hi hagi grades a la piscina: en principi no, ja que una grada elevada és molt costosa pel rendiment que podria tenir. La proposta és fer una galeria d'observació, tal com estipula el Consell Català de l'Esport, tot i que caldrà veure si és realment necessària, ja que la piscina es podrà veure des de la cafeteria i la sala de fitness i, en cas de competició, potser es poden habilitar aquests espais per seguir-ho. Cal acabar de definir aquests aspectes i planificar l'espai perquè sigui el màxim de polivalent possible optimitzant els costos.

Pregunten si es preveu aparcament per als usuaris, ja que actualment ja hi ha problemes ara amb la gent que va al camp de futbol, i que quan es faci la piscina, és important donar alternativa d'aparcament. S'explica que el projecte inclou un espai per aparcar però es preveu fer-lo a la segona fase.

El Sr. Barbany pregunta si la piscina serà d'hidròlisi salina, que considera que ofereix més confort amb un cost de manteniment més baix: els arquitectes no ho veuen convenient perquè aquest sistema de desinfecció de l'aigua no dona bons resultats ja que costa més estabilitzar l'aigua i, a més, s'està comprovant que al cap de pocs anys, els productes utilitzats fan malbé els alicatats. Ells aposten per millorar la velocitat de filtració i posar làmpades ultravioletes, un sistema que mata bona part de la matèria orgànica i permet reduir molt l'aportació de clor. Afegeixen, però, que això serà decisió dels tècnics municipals.

El Sr. Barbany demana si els materials es preveuen ja perquè resisteixin bé en cas que la piscina no fos de clor. De moment, no es preveu ja que encareixen molt el cost, però si es pot incloure, es farà.

Demanen calendari d'obres: el Sr. Serra explica que es farà el procés d'aprovació del projecte i la licitació de les obres en paral·lel per guanyar temps però que és aviat per parlar de data d'inici d'obres. Sobre la durada, s'apunta entre 12 i 18 mesos, en funció del projecte final. La previsió és que

el moviment de terres pugui ser més o menys ràpid, ja que no hi ha cap edifici just al costat, i que mentre es fa la fonamentació es pugui anar fent part de l'estructura de l'edifici al taller.

Pregunten pel cap de futbol, la pista coberta i la regularització de l'espai de l'escola Catalunya que està afectat: aquesta darrera qüestió es resoldrà durant la primera fase, mentre que el camp de futbol i la pista coberta es faran en una tercera fase, encara sense calendari.