

**24 de maig del 2024**

## **ADDENDA DEL PLA ESTRATÈGIC PER A LA ZONA D'EQUIPAMENTS DE CAN LLOBET**

El 12 d'abril de 2023 l'Ajuntament de Sant Cugat va adjudicar a la cooperativa Estel Soci Treballador la redacció d'un Pla estratègic per a la zona d'equipaments de Can Llobet, a la Floresta.

L'objectiu principal d'aquest Pla estratègic és proposar una transformació de l'espai de Can Llobet per millorar la seva qualitat urbana, convertint-la en un equipament de referència i un espai públic de trobada a nivell de barri.

El document s'estructura en tres apartats: el primer es centra en l'anàlisi de la situació actual, el segon exposa les conclusions de les trobades de l'equip redactor amb els tècnics de l'ajuntament i amb les entitats i ciutadania de Can Llobet i finalment en el tercer apartat s'expliquen les estratègies de millora i el conjunt d'accions proposades per assolir els objectius plantejats.

Un cop revisat el document per l'Ajuntament de Sant Cugat i per les entitats i ciutadania de Can Llobet, l'equip redactor va lliurar la versió final del Pla estratègic el 6 de març de 2024.

Posteriorment a aquesta data, les entitats implicades van fer arribar a l'Ajuntament noves consideracions per tal que s'incorporessin en el Pla estratègic.

L'escrit presentat per les entitats destaca com a accions positives del document la cogestió del espai amb les entitats del territori i la centralització d'aquesta gestió, l'ampliació del calendari d'obertura de la piscina, la millora dels accessos a la zona, les connexions als carrers del voltant, la reforma integral pavelló, i la reestructuració dels edificis del centre obert i l'escola.

Per altra banda, les entitats troben insuficient la mesura de creació de places d'aparcament de vehicles nova zona d'aparcament i mostraven el seu desacord en l'eliminació de les places d'aparcament de davant de l'accés al parc de Can Llobet. (Accions M01 i EP05).

Seguidament, les entitats demanden la incorporació de la cobertura de la piscina amb una coberta mòbil (acció ED05), perquè es pugui tancar a l'hivern i obrir a l'estiu, i també reclamen l'obertura d'un bar per completar la oferta lúdica i social del complex.

En definitiva, les entitats proposen noves accions o modificar accions existents pel que fa a l'aparcament de vehicles, a la cobertura de la piscina coberta i a la creació d'un bar.

**Aquestes consideracions no es van poder incorporar al document final, al presentar-se després del seu lliurament, però es prenen en consideració en aquesta addenda per tal que complementin el document del Pla estratègic.**

Pel que fa a l'acció M01, *Estudi de zona d'aparcaments alternativa*, el Pla estratègic proposa estudiar la viabilitat de la implantació de noves zones d'aparcament per respondre a la demanda detectada, tant pel que fa als vehicles privats com per autobusos i autocars. Les zones a estudiar serien terrenys de propietat municipal situats a cada banda de l'autopista C-16 i terrenys propers al carrer Ginjoler. En tots els casos són terrenys propers al complex d'equipaments.

Es considera que el Pla estratègic ja incorpora la demanda de les entitats pel que fa a la necessitat de més places d'aparcament en l'acció M01 i en tot cas serà el futur avantprojecte que s'ha de redactar qui valorarà la viabilitat dels emplaçaments proposats i si el número de places generat pot compensar o no l'eliminació de les places d'aparcament actuals davant de l'entrada del parc de Can Llobet.

Pel que fa a la demanda de la cobertura de la piscina amb una coberta mòbil que es pugui tancar a l'hivern i obrir a l'estiu, l'acció ED05, *usos addicionals a l'àrea de la piscina*, ja considera la possibilitat de cobrir i climatitzar la piscina, i recomana fer-ho amb un sostre retràctil per tal de mantenir el valor que té actualment com a piscina a l'aire lliure a un entorn immediat natural. En tot cas també serà el futur avantprojecte qui estudiarà la viabilitat tècnica, econòmica i mediambiental d'aquest cobriment, però el Pla estratègic en cap cas ho descarta.

Finalment, pel que fa a la demanda d'un bar per completar la oferta lúdica i social del complex es podria incorporar a l'acció ED03, *Reestructuració de l'edificació existent*, ja que en aquesta acció es proposa la reforma i ampliació dels edificis del Centre Obert i de la Mimosa i en el plànol indicatiu que es mostra ja incorpora un espai amb un taulell d'atenció i barra de vending que es podria transformar en el bar sol·licitat. Es considera que la seva ubicació és adequada per estar en un punt central entre els diferents edificis del complex d'equipaments.